

Директор ООО "Народная ЖилЭнергоСервис" "УТВЕРЖДАЮ"

Р.Л.Хаджаев

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по жд №12/01 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.	-313 480,18			
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	76 752,00	76 752,00	
Уборка придомовой территории	3,50	111 930,00	111 930,00	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	46 371,00	46 371,00	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	94 021,20	61 281,48	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	100 289,28	52 712,35	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	119 093,52	36 768,05	
Итого:		548 457,00	385 814,88	-150 838,06

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м²		2 665,0	
Количество квартир	кварт.		39	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				<i>235 053,00</i>
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		76 752,00
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		111 930,00
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		46 371,00
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	<i>руб</i>			<i>61 281,48</i>
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	500,00
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	16 309,80
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	10 553,40
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	13 420,80
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	20 309,44
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		188,04
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	<i>руб</i>			<i>52 712,35</i>
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	8 397,14
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	14 308,12
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	27 007,08
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		3 000,00
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	<i>руб</i>			<i>36 768,05</i>
ППР кровли	руб	май-август		500,00
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков	руб	январь-март, декабрь		25 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	6 396,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	2	500,00
Побелка деревьев	руб	апрель		170,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	1 202,05
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		3 000,00
ВСЕГО	руб			385 814,88

Директор

ООО "КОМФОРТ" ИИН 1650101625

"Согласовано"

Ст.по МКД 12/01

Долбиллина Н.М.

Ахунова Р.Х.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "Комфорт" Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по ж.д. 12/03-07 на 2024 год



Остаток на 01.01.2024г, руб.				
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	533 669,76	533 669,76	
Уборка придомовой территории	3,50	778 268,40	778 268,40	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	322 425,48	322 425,48	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	653 745,46	961 054,59	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	697 328,49	415 316,65	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	828 077,58	160 184,43	
Итого:		3 813 515,16	3 170 919,31	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м²		18 530,2	
Количество квартир	кварт.		334	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				<i>1 634 363,64</i>
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		533 669,76
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		778 268,40
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		322 425,48
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	<i>руб</i>			<i>961 054,59</i>
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	589 874,30
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	113 404,82
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	73 379,59
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	93 317,10
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	89 771,28
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		1 307,49
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	<i>руб</i>			<i>415 316,65</i>
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	159 761,78
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	99 486,83
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	86 335,20
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		69 732,85
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	<i>руб</i>			<i>160 184,43</i>
ППР кровли	руб	май-август		10 150,00
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков	руб	январь-март, декабрь		30 000,00
Ремонт кровли	руб	май-август		5 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль, май, сентябрь	3	44 472,48
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	23	10 000,00
Заготовка песка	тн	май	5	4 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Окраска МАФов	руб	май	1	3 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		1 000,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		500,00
Побелка деревьев	руб	апрель		500,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	8 358,07
Закрашивание граффити	руб	май		800,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	41 403,88
ВСЕГО	руб			3 170 919,31

Директор
ООО "КОМФОРТ"

Долбиллина Н.М.

"Согласовано"

Ст.по МКД 12/03-07

Заманова И.Г.

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по ж.д. 12/08-09 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.	-47 921,10			
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	450 138,24	450 138,24	
Уборка придомовой территории	3,50	656 451,60	656 451,60	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	271 958,52	271 958,52	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	551 419,34	544 767,78	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	588 180,63	310 416,02	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	698 464,50	934 959,59	
Итого:		3 216 612,84	3 168 691,74	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м ²		15 629,8	
Количество квартир	кварт.		277	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				<i>1 378 548,36</i>
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		450 138,24
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		656 451,60
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		271 958,52
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	<i>руб</i>			<i>544 767,78</i>
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	246 550,91
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	95 654,38
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	61 894,01
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	78 710,84
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	60 854,80
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		1 102,84
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	<i>руб</i>			<i>310 416,02</i>
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	124 401,49
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	83 914,87
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	43 281,60
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		58 818,06
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	<i>руб</i>			<i>934 959,59</i>
ППР кровли	руб	май-август		20 150,00
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков	руб	январь-март, декабрь		3 000,00
Ремонт кровли	руб	май-август		12 000,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	под	до октября	под.№ 2	450 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	37 511,52
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	7	6 000,00
Ремонт вентиляционной шахты	руб	май-август		285 575,00
Заготовка песка	тп	май	5	4 000,00
Ремонт мусорокапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Окраска МАФов	руб	май		3 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		30 500,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		20 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		350,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	7 шт по 110л	11 900,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	7 049,84
Установка, ремонт, покраска ограждений	под	июнь		5 000,00
Ремонт элементов детской площадки	руб	май		1 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		2 000,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	34 923,23
ВСЕГО	<i>руб</i>			<i>3 168 691,74</i>

Директор
ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 12/08-09

Долбиллина Н.М.

Лобунец Н.Е.

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по ж.д. 13/01 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.	-99 984,60		
Тариф		Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	203 022,72	
Уборка придомовой территории	3,50	296 074,80	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	122 659,56	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	248 702,83	173 955,44
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	265 283,02	116 663,76
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	315 023,59	522 798,20
Итого:		1 450 766,52	-84 392,56

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м ²		7 049,4	
Количество квартир	кварт.		144	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				<i>621 757,08</i>
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		203 022,72
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		296 074,80
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		122 659,56
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	руб			<i>173 955,44</i>
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	20 000,00
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	43 142,33
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	27 915,62
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	35 500,40
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	46 899,68
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		497,41
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	руб			<i>116 663,76</i>
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	33 293,66
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	37 847,54
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	40 522,56
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		5 000,00
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	руб			<i>522 798,20</i>
ППР кровли	руб	май-август		700,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	под.	до октября	под.№3	440 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	16 918,56
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	4	2 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		15 000,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		10 000,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	4 шт по 360л	28 000,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	3 179,64
Нанесение дождевой разметки по программе "Наш Двор"	руб	июль-сентябрь		2 000,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	5 000,00
ВСЕГО	руб			1 435 174,48

Директор

ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 13/01

Долбилкина Н.М.

Тренихина Л.Ф.

Директор ООО "Народная Жилищно-Энергосервис"

"УТВЕРЖДАЮ"

Р.Л.Хаджаев

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по жил.З/ОЗ на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.	36 451,09			
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	168 477,12	168 477,12	
Уборка придомовой территории	3,50	245 695,80	245 695,80	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	101 788,26	101 788,26	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	206 384,47	157 019,45	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	220 143,44	117 759,61	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	261 420,33	449 620,27	
Итого:		1 203 909,42	1 240 360,51	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м ²		5 849,9	
Количество квартир	кварт.		109	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				<i>515 961,18</i>
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		168 477,12
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		245 695,80
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		101 788,26
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	<i>руб</i>			<i>157 019,45</i>
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	40 042,62
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	35 801,39
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	23 165,60
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	29 459,79
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	28 137,28
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		412,77
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	<i>руб</i>			<i>117 759,61</i>
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	47 411,37
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	31 407,54
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	16 926,36
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		22 014,34
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	<i>руб</i>			<i>449 620,27</i>
ППР кровли	руб	май-август		2 100,00
Ремонт кровли	руб	май-август		20 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	14 039,76
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	3	8 000,00
Ремонт вентиляционной шахты	шт	май-август	18	322 999,87
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		25 300,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		15 000,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	3 шт по 110л	5 100,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	2 638,60
Установка адресного аншлага, досок объявлений, указателя подъезда	шт	апрель	3	3 000,00
Закрашивание радиаторов	руб	май		300,00
Нанесение дорожной разметки по программе "Наш Двор"	руб	июль-сентябрь		4 000,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	26 142,03
ВСЕГО	руб			1 240 360,51

Директор

ООО "КОМФОРТ" ИНН 1650101625

"Согласовано"

Ст.по МКД 13/03

Долбиллина Н.М.

Обухова Е.А.

Р.Л.Хаджаев

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по ж.д.13/04 в 2024 год

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024г, руб.	519 627,12			
Остаток денежных средств от УК "Махалля" на 01.01.2024г, руб.	194 284,60			
Итого остаток денежных средств на 01.01.2024г	713 911,72			
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	402 347,52	402 347,52	
Уборка придомовой территории	3,50	586 756,80	586 756,80	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	243 084,96	243 084,96	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	492 875,71	462 822,81	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	525 734,09	317 100,94	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	624 309,24	1 576 907,02	
Итого:		2 875 108,32	3 589 020,04	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м²		13 970,4	
Количество квартир	кварт.		229	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				1 232 189,28
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		402 347,52
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		586 756,80
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		243 084,96
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	руб			462 822,81
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	65 596,19
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	85 498,85
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	55 322,78
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	70 354,19
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	85 065,04
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		100 985,75
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	руб			317 100,94
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	111 912,18
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	75 005,71
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	77 609,64
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		52 573,41
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	руб			1 576 907,02
ППР кровли	руб	май-август		4 150,00
Ремонт кровли	руб	май-август		3 000,00
Ремонт парпетных плит		май-сентябрь	1 по 6 под	169 237,68
Ремонт лестничных клеток (покраска)	под.	до октября	под.№ 6	450 000,00
Ремонт колясочной	под.	до октября	под.№2	120 000,00
Косметический ремонт фасада	под.	до сентября	под.№ 1-6	50 000,00
Изготовление и установка спусков в подвал	под.	до сентября	под.№ 1-6	48 000,00
Покраска и ремонт входных групп (покраска и ремонт козырьков, ремонт и покраска подлорных столбов, частичный ремонт фасада)	под.	до августа	подъезды с № 1 по № 6	170 000,00
Ремонт отмосток	п.м	до августа	200,0	120 000,00
Покраска и ремонт входных групп (ремонт пожарного выхода под№2)	под.	до сентября	под.№2 главный фасад	80 000,00
Покраска входных дверей	под.	до сентября	под.№ 1,3,4,5,6	15 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	33 528,96
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	6	2 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		150 300,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		50 000,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	6 шт по 110л; 3 шт по 360л	31 200,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	6 301,37
Установка адресного аншлага, досок объявлений, указателя подъезда	шт	май-октябрь		5 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		100,00
Нанесение дорожной разметки по программе "Наш Двор"	руб	июль-сентябрь		5 000,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	63 089,01
ВСЕГО	руб			3 589 020,04

Директор
ООО "КОМФОРТ" *Масед*

Долбиллина Н.М.

"Согласовано"

Ст.по МКД 13/04

Крупина З.П.

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по ж.д. 13/06 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.	351 101,20		
Тариф		Доход	Расход
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	272 615,04	272 615,04
Уборка придомовой территории	3,50	397 563,60	397 563,60
Обслуживание мусоропроводов	1,45	164 704,92	164 704,92
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	333 953,42	340 997,57
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	356 216,99	241 544,21
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	423 007,67	881 737,51
Итого:		1 948 061,64	2 299 162,84

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м²		9 465,8	
Количество квартир	кварт.		151	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				834 883,56
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		272 615,04
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		397 563,60
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		164 704,92
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	руб			340 997,57
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	141 530,97
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	57 930,70
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	37 484,57
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	47 669,27
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	55 714,16
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		667,91
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	руб			241 544,21
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	104 626,08
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	50 820,95
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	50 475,48
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		35 621,70
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	руб			881 737,51
ППР кровли	руб	май-август		10 150,00
Ремонт кровли	руб	май-август		80 000,00
Установка противопожарных дверей	шт	октябрь	4 шт	200 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	22 717,92
Герметизация и ремонт межпанельных швов	пог.м	май-октябрь	60,00	29 700,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	4	25 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		30 300,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		25 000,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	8 шт по 110л	13 600,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	4 269,56
Установка адресного аншлага, досок объявлений, указателя подъезда	шт	апрель		4 000,00
Ремонт элементов детской площадки	руб	май		25 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		2 000,00
Нанесение дорожных разметки по программе "Наш Двор"	руб	июль-сентябрь		15 000,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	394 000,03
ВСЕГО	руб			2 299 162,84

Директор
ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 13/06

Долбина Н.М.

Никитина А.И.



Handwritten signature

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по МКД 13/07 на 2024 год



Остаток на 01.01.2024г, руб.	83 985,84			
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	134 349,12	134 349,12	
Уборка придомовой территории	3,50	195 925,80	195 925,80	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	81 169,26	81 169,26	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	164 577,67	99 289,38	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	175 549,52	69 796,02	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	208 465,05	496 346,37	
Итого:		960 036,42	1 076 875,95	-32 853,70

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м ²		4 664,9	
Количество квартир	кварт.		88	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				411 444,18
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		134 349,12
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		195 925,80
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		81 169,26
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	руб			99 289,38
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	5 000,00
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	28 549,19
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	18 473,00
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	23 492,19
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	23 445,84
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		329,16
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	руб			69 796,02
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	8 382,68
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	25 045,39
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	18 813,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		17 554,95
Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории	руб			496 346,37
ППР кровли	руб	май-август		3 100,00
Ремонт кровли	руб	май-август	1	3 000,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	под.	до октября	№ 2	440 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	11 195,76
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	2	2 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	4 шт по 110л	6 800,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	2 104,11
Установка адресного аншлага, досок объявлений, указателя подъезда	шт	апрель		4 000,00
Ремонт элементов детской площадки	руб	май		2 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		300,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	20 846,51
ВСЕГО	руб			1 076 875,95

Директор

ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 13/07



Долбина Н.М.

Динмухаметова А.И.

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по МКД 13/11 на 2024 год



Остаток на 01.01.2024г, руб.		-263 881,11		
Тариф			Доход	Расход
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40		112 187,52	112 187,52
Уборка придомовой территории	3,50		163 606,80	163 606,80
Обслуживание мусоропроводов	1,45		67 779,96	67 779,96
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00		137 429,71	98 125,04
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20		146 591,69	78 932,40
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80		174 077,64	68 809,87
Итого:			801 673,32	589 441,59
				-51 649,38

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м²		3 895,4	
Количество квартир	кварт.		72	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				343 574,28
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		112 187,52
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		163 606,80
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		67 779,96
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	<i>руб</i>			98 125,04
Ревизия системы отопления (промыть, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	17 000,00
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	23 839,85
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	15 425,78
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	19 617,03
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	21 967,52
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		274,86
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	<i>руб</i>			78 932,40
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	21 424,53
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	20 914,02
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	21 934,68
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		14 659,17
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	<i>руб</i>			68 809,87
ППР кровли	руб	май-август		700,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	9 348,96
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	2	2 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		15 300,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		15 000,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	2 шт по 360л	14 000,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	1 757,02
Нанесение дорожной разметки по программе "Наш Двор"	руб	июль-сентябрь		2 000,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	8 703,88
ВСЕГО	<i>руб</i>			589 441,59

Директор
ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 13/11



Долбиллина Н.М.

Сабилов Р.Р.

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по ж.д.13/13 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.	-19 075,21			
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	183 507,84	183 507,84	
Уборка придомовой территории	3,50	267 615,60	267 615,60	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	110 869,32	110 869,32	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	224 797,10	293 807,83	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	239 783,58	148 700,00	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	284 743,00	287 740,63	
Итого:		1 311 316,44	1 292 241,23	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м²		6 371,8	
Количество квартир	кварт.		108	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				561 992,76
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		183 507,84
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		267 615,60
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		110 869,32
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	руб			293 807,83
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	106 419,18
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	38 995,42
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	25 232,33
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	32 088,05
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	30 938,72
Замена стояков отопления ниже "0"	руб	май-август		59 684,55
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		449,59
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	руб			148 700,00
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	58 104,76
	руб	ежемесячно	12	34 209,57
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)				
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	32 407,32
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		23 978,36
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	руб			287 740,63
ППР кровли	руб	май-август		3 100,00
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков	руб	январь-март, декабрь		10 000,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	под.	до октября	под №5	170 000,00
Установка металлических дверей	руб	до октября	подъезд №5-1 шт	35 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль, май, сентябрь	3	15 292,32
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	8	2 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		300,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	5 шт по 110л	8 500,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	2 874,01
Установка адресного аншлага, досок объявлений, указателя подъезда	шт	май-октябрь		4 000,00
Ремонт элементов детской площадки	руб	май		3 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		200,00
Нанесение дорожной разметки по программе "Наш Двор"	руб	июль-сентябрь		4 000,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		28 474,30
ВСЕГО	руб			1 292 241,23

Директор
ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 13/13

Долбиллина Н.М.

Загруднинова З.А.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "Комфорт" МК "Жил.ЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по жил. 14/02 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.	164 060,85	Доход	Расход	Отклонение
Тариф	230			
Уборка внутридомовых мест общего пользования		264 637,44	264 637,44	
Уборка придомовой территории	3,50	385 929,60	385 929,60	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	159 885,12	159 885,12	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	324 180,86	253 228,78	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	345 792,92	372 174,30	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	410 629,09	619 260,65	
Итого:		1 891 055,04	2 055 115,90	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м²		9 188,8	
Количество квартир	кварт.		150	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				810 452,16
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		264 637,44
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		385 929,60
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		159 885,12
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	руб			253 228,78
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	56 866,13
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	56 235,46
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	36 387,65
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	46 274,31
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	56 816,88
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		648,36
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	руб			372 174,30
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	235 705,32
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	49 333,77
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	52 555,92
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		34 579,29
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	руб			619 260,65
ППР кровли	руб	май-август		5 150,00
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков	руб	январь-март, декабрь		500,00
Ремонт кровли	руб	май-август		2 000,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	под.	до октября	под.№ 8	450 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май, сентябрь	3	22 053,12
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	4	2 000,00
Установка водосточной системы на козырек	под	май-август	под.№ 7, № 8	20 000,00
Заготовка песка	тн	май	3	1 500,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Окраска МАФов	руб	май		2 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		30 500,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		25 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		350,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	4 шт по 110л	6 800,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	4 144,62
Установка адресного аншлага, досок объявлений, указателя подъезда	шт	май-октябрь		1 000,00
Установка, ремонт, покраска ограждений	м	июнь		2 000,00
Ремонт элементов детской площадки	руб	май		2 000,00
Закрашивание тротуаров	руб	май		200,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	41 062,91
ВСЕГО	руб			2 055 115,90

Директор
ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 14/02

Долбина Н.М.

Сафина Ф.Г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по к.д.14/03 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г. руб.	48 312,44			
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	126 230,40	126 230,40	
Уборка придомовой территории	7,30	184 086,00	184 086,00	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	76 264,20	76 264,20	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	154 632,24	109 612,06	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	164 941,06	69 526,91	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	195 867,50	502 619,53	
Итого:		902 021,40	1 068 339,10	-118 105,26

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м²		4 383,0	
Количество квартир	кварт.		73	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов				386 580,60
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		126 230,40
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		184 086,00
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		76 264,20
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	руб			109 612,06
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	17 000,00
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	26 823,96
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	17 356,68
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	22 072,56
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	26 049,60
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		309,26
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	руб			69 526,91
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	13 382,68
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	23 531,90
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	24 365,28
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		8 247,05
Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории	руб			502 619,53
ППР кровли	руб	май-август		600,00
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков	руб	январь-март, декабрь		700,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	под.	до октября	под №1	440 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	10 519,20
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	2	700,00
Установка водосточной системы на козырек	под	май-август	под № 1, № 2	20 000,00
Заготовка песка	тн	май	3	1 000,00
Окраска МАФов	руб	май		500,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		10 300,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		3 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		130,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	2 шт по 110л	3 400,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	1 976,96
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	9 793,38
ВСЕГО	руб			1 068 339,10

Директор
ООО "КОМФОРТ"



"Согласовано"

Ст.по МКД 14/03

Долбиллина Н.М.

Утюшева А.У.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "ЖилЭнергоСервис"
 Р.Л.Хаджаев

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по № д.14/04 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.				
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	283 524,48	283 524,48	
Уборка придомовой территории	3,50	413 473,20	413 473,20	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	171 296,04	171 296,04	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	347 317,49	251 721,84	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	370 471,99	199 026,69	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	439 935,48	625 561,01	
Итого:		2 026 018,68	1 944 603,25	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м²		9 844,6	
Количество квартир	кварт.		144	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				<i>868 293,72</i>
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		283 524,48
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		413 473,20
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		171 296,04
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	<i>руб</i>			<i>251 721,84</i>
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	57 212,03
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	60 248,95
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	38 984,62
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	49 576,88
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	45 004,72
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		694,63
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	<i>руб</i>			<i>199 026,69</i>
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	77 477,08
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	52 854,69
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	31 647,72
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		37 047,20
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	<i>руб</i>			<i>625 561,01</i>
ППР кровли	руб	май-август		3 150,00
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков	руб	январь-март, декабрь		5 000,00
Ремонт кровли	руб	май-август		1 000,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	под.	до октября	под№4	440 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	23 627,04
Герметизация и ремонт межпанельных швов	пог.м	май-октябрь	60,00	29 700,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	5	6 000,00
Заготовка песка	тн	май	3	1 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		500,00
Окраска МАФов	руб	май		2 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		1 300,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		6 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		350,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	5 шт по 360л; 10 шт по 110л	52 000,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	4 440,42
Установка адресного аншлага, досок объявлений, указателя подъезда	шт	май-октябрь		1 000,00
Ремонт элементов детской площадки	руб	май		500,00
Закрашивание граффити	руб	май		4 000,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	43 993,55
ВСЕГО	руб			1 944 603,25

Директор
 ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 14/04



Долбллина Н.М.

Абдулова Г.М.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по ж.д.14/04А на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.	-30 118,29			
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	60 200,64	60 200,64	
Уборка придомовой территории	3,50	87 792,60	87 792,60	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	36 371,22	36 371,22	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	73 745,78	111 241,56	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	78 662,17	69 208,75	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	93 411,33	35 250,68	
Итого:		430 183,74	400 065,45	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м ²		2 090,3	
Количество квартир	кварт.		36	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				184 364,46
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		60 200,64
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		87 792,60
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		36 371,22
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	руб			111 241,56
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	66 224,80
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	12 792,64
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	8 277,59
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	10 526,64
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	13 272,40
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		147,49
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	руб			69 208,75
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	37 437,23
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	11 222,62
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	12 682,68
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		7 866,22
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	руб			35 250,68
ППР кровли	руб	май-август		2 100,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	5 016,72
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	1	1 000,00
Заготовка песка	тн			1 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Окраска МАФов	руб	май		1 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		1 300,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		1 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		50,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	1 шт по 360л	7 000,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	942,83
Установка адресного аншлага, досок объявлений, указателя подъезда	шт	май		1 000,00
Установка, ремонт, покраска ограждений	м	июнь		3 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		500,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	9 341,13
ВСЕГО	руб			400 065,45

Директор
ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 14/04 А



Долбина Н.М.

Милев Р.М.

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по № 14/08 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.	127 492,72			
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	408 998,88	408 998,88	
Уборка придомовой территории	3,50	596 456,70	596 456,70	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	247 103,49	247 103,49	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	501 023,63	559 558,75	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	534 425,20	319 337,02	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	634 629,93	663 690,27	
Итого:		2 922 637,83	2 795 145,11	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма , руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м ²		14 201,4	
Количество квартир	кварт.		230	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				<i>1 252 559,07</i>
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		408 998,88
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		596 456,70
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		247 103,49
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	<i>руб</i>			<i>559 558,75</i>
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	260 342,33
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	86 912,26
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	56 237,35
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	71 517,24
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	83 547,52
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		1 002,05
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	<i>руб</i>			<i>319 337,02</i>
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	114 210,24
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	76 245,66
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	75 438,60
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		53 442,52
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	<i>руб</i>			<i>663 690,27</i>
ППР кровли	руб	май-август		5 150,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	под.	до октября	под№3	450 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май, сентябрь	3	34 083,24
Герметизация и ремонт межпанельных швов	пог.м	май-октябрь	100,00	49 500,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	6	7 000,00
Заготовка песка	тн			3 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Окраска МАФов	руб	май		4 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		30 300,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		15 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		120,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	12 шт по 110л	20 400,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	6 405,54
Установка адресного аншлага, досок объявлений, указателя подъезда	шт	май-октябрь		3 000,00
Ремонт элементов детской площадки	руб	май		2 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		1 000,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	31 731,50
ВСЕГО	руб			2 795 145,11

Директор

ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 14/08

Долбиллина Н.М.

Гайнуллина Р.А.

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по ж.д. 14/09 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.				
Тариф				
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	332 853,12	332 853,12	
Уборка придомовой территории	3,50	485 410,80	485 410,80	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	201 098,76	201 098,76	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	407 745,07	345 459,19	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	434 928,08	288 817,70	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	516 477,09	710 035,05	
Итого:		2 378 512,92	2 363 674,63	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м²		11 557,4	
Количество квартир	кварт.		195	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				<i>1 019 362,68</i>
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		332 853,12
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		485 410,80
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		201 098,76
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	<i>руб</i>			<i>345 459,19</i>
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	103 615,62
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	70 731,29
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	45 767,30
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	58 202,45
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	66 327,04
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		815,49
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	<i>руб</i>			<i>288 817,70</i>
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	137 236,59
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	62 050,55
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	59 085,60
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		30 444,97
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	<i>руб</i>			<i>710 035,05</i>
ППР кровли	руб	май-август		5 150,00
Ремонт кровли	руб	май-август		10 000,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	под.	до октября	под.№7	450 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май, сентябрь	3	27 737,76
Герметизация и ремонт межпанельных швов	пог.м	май-октябрь	100,00	113 850,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	5	6 000,00
Заготовка песка	тн	май	3	3 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Окраска МАФов	руб	май		3 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		15 500,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		7 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		90,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	5 шт по 110л; 5 шт по 360л	43 500,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	5 212,98
Ремонт элементов decks площадки	руб	май		2 000,00
Закрашивание трещин	руб	май		1 500,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	15 494,31
ВСЕГО	руб			2 363 674,63

Директор

ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 14/09

Долбиллина Н.М.

Ежова М.А.

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по ж.д.31/02 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.				
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	450 154,37	450 154,37	
Уборка придомовой территории	3,50	656 475,12	656 475,12	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	271 968,26	271 968,26	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	551 439,10	455 774,86	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	588 201,71	318 248,95	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	698 489,53	679 753,91	
Итого:		3 216 728,09	2 832 375,47	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м ²		15 630,4	
Количество квартир	кварт.		261	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				<i>1 378 597,75</i>
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		450 154,37
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		656 475,12
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		271 968,26
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	<i>руб</i>			<i>455 774,86</i>
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	135 436,61
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	95 657,80
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	61 896,23
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	78 713,66
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	82 967,68
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		1 102,88
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	<i>руб</i>			<i>318 248,95</i>
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	88 514,14
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	83 917,87
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	86 996,76
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		58 820,17
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	<i>руб</i>			<i>679 753,91</i>
ППР кровли	руб	май-август		10 200,00
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков	руб	январь-март, декабрь		30 000,00
Ремонт кровли	м2	май-август	20м2	38 012,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	под.	до октября	под.№4	440 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	37 512,86
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	8	8 000,00
Заготовка песка	тн	май	3	3 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		8 000,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		5 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		130,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	1 шт по 360л	7 000,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	7 050,09
Установка адресного аншлага, досок объявлений, указателя подъезда	шт	май-октябрь		3 000,00
Ремонт элементов отделки площадки	руб	май		5 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		7 000,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	69 848,95
ВСЕГО	руб			2 832 375,47

Директор

ООО "КОМФОРТ"

ИНН

1650101625

"Согласовано"

Ст.по МКД 31/02

Долбиллина Н.М.

Данилова Р.А.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по № Д.31/03 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.				
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	319 262,40	319 262,40	
Уборка придомовой территории	3,50	465 591,00	465 591,00	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	192 887,70	192 887,70	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	391 096,44	444 470,17	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	417 169,54	404 729,79	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	495 388,82	518 474,21	
Итого:		2 281 395,90	2 345 415,27	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м ²		11 085,5	
Количество квартир	кварт.		241	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				977 741,10
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		319 262,40
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		465 591,00
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		192 887,70
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	руб			444 470,17
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	216 741,99
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	67 843,26
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	43 898,58
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	55 825,99
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	59 378,16
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		782,19
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	руб			404 729,79
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	244 101,51
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	59 516,96
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	59 394,36
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		41 716,95
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	руб			518 474,21
ППР кровли	руб	май-август		850,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	под.	до октября	под.№10, под.№11	340 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	26 605,20
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	16	7 000,00
Заготовка песка	тн	май	3	2 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		37 500,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		15 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		1 280,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	16 шт по 110л	27 200,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	5 000,13
Ремонт элементов детской площадки	руб	май		5 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		500,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	49 538,88
ВСЕГО	руб			2 345 415,27

Директор
ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Председатель Совета МК Д.31/03

Долбилкина Н.М.

Маркова Г.А.

Директор ООО "Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

"УТВЕРЖДАЮ"

Р.Л.Хаджаев

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по ж.д.31/05 на 2024 год



Остаток на 01.01.2024г, руб.				
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	113 065,92	113 065,92	
Уборка придомовой территории	3,50	164 887,80	164 887,80	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	68 310,66	68 310,66	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	138 505,75	94 109,19	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	147 739,47	51 515,47	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	175 440,62	28 204,97	
Итого:		807 950,22	520 094,01	-188 093,74

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м²		3 925,9	
Количество квартир	кварт.		72	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				346 264,38
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		113 065,92
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		164 887,80
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		68 310,66
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	<i>руб</i>			94 109,19
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	17 000,00
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	24 026,51
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	15 546,56
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	19 770,62
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	17 488,48
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		277,01
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	<i>руб</i>			51 515,47
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	10 382,68
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	21 077,77
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	12 668,04
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		7 386,97
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	<i>руб</i>			28 204,97
ППР кровли	руб	май-август		800,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	9 422,16
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	2	2 000,00
Заготовка песка	тн	май	3	1 500,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		2 700,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		1 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		240,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	1 770,78
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	8 772,03
ВСЕГО	руб			520 094,01

Директор
ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 31/05



Долбиллина Н.М.

Константинова Т.М.

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по ж.д.31/06 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.	-106 368,77			
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	112 415,04	112 415,04	
Уборка придомовой территории	3,50	163 938,60	163 938,60	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	67 917,42	67 917,42	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	137 708,42	113 928,82	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	146 888,99	66 232,91	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	174 430,67	172 498,24	
Итого:		803 299,14	696 931,03	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м ²		3 903,3	
Количество квартир	кварт.		72	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				<i>344 271,06</i>
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		112 415,04
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		163 938,60
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		67 917,42
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	<i>руб</i>			<i>113 928,82</i>
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	37 267,57
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	23 888,20
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	15 457,07
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	19 656,81
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	17 383,76
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		275,42
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	<i>руб</i>			<i>66 232,91</i>
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	18 071,58
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	20 956,44
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	12 516,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		14 688,90
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	<i>руб</i>			<i>172 498,24</i>
ППР кровли	руб	май-август		800,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	9 367,92
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	2	2 000,00
Заготовка песка	тн	май	3	2 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Приобретение цветочной рассады, благоустройство клумбы "Звезда Победы"	руб	май		50 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		7 300,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		1 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		570,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	1 760,59
Установка адресного аншлага, досок объявлений, указателя подъезда	шт	май-октябрь		3 000,00
Ремонт элементов детской площадки	руб	май		10 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		300,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	83 399,73
ВСЕГО	<i>руб</i>			696 931,03

Директор
ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 31/06

Долбина Н.М.

Пиванова З.Г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "Комфорт" Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.			
Тариф		Доход	Расход
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40 руб/м ²	778 138,56	778 138,56
Уборка придомовой территории	3,50 руб/кварт.	1 134 785,40	1 134 785,40
Обслуживание мусоропроводов	1,45 руб/кварт.	470 125,38	470 125,38
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	953 219,74	808 906,42
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	1 016 767,72	619 988,49
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	1 207 411,67	1 566 132,86
Итого:		5 560 448,46	5 378 077,11

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м ²		27 018,7	
Количество квартир	кварт.		444	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				2 383 049,34
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		778 138,56
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		1 134 785,40
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		470 125,38
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	руб			808 906,42
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	215 966,67
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	165 354,44
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	106 994,05
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	136 064,74
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	182 620,08
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		1 906,44
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	руб			619 988,49
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	195 648,08
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	145 060,75
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	177 602,88
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		101 676,77
Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории	руб			1 566 132,86
ППР кровли	руб	май-август		3 200,00
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков	руб	январь-март, декабрь		10 000,00
Ремонт кровли	м2	май-август	45м2	80 000,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	под.	до октября	под.№2, под№3	880 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	64 844,88
Герметизация и ремонт межпанельных швов	пог.м	май-октябрь	200,00	148 500,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	13	17 000,00
Реконструкция козырька	под	май-август	под.№ 4 гл.фасад	200 741,16
Заготовка песка	тн	май	6	4 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		11 000,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		4 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		1 660,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	13 шт по 360л	91 000,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	12 186,82
Установка адресного указателя, домофона, указателя подъезда	шт	май-октябрь		5 000,00
Ремонт элементов детской площадки	руб	май		5 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		7 000,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	20 000,00
ВСЕГО	руб			5 378 077,11

Директор
ООО "КОМФОРТ"

Долбина Н.М.

"Согласовано"

Ст.по МКД 31/08

Петухова И.С.

Директор ООО "Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

"УТВЕРЖДАЮ"

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по дд.31/09-1 на 2024 год



Остаток на 01.01.2024г, руб.			
Тариф		Доход	Расход
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	112 651,20	112 651,20
Уборка придомовой территории	3,50	164 283,00	164 283,00
Обслуживание мусоропроводов	1,45	68 060,10	68 060,10
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	137 997,72	174 992,44
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	147 197,57	144 159,20
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	174 797,11	53 281,60
Итого:		804 986,70	717 427,54

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м²		3 911,5	
Количество квартир	кварт.		104	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				<i>344 994,30</i>
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		112 651,20
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		164 283,00
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		68 060,10
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	<i>руб</i>			<i>174 992,44</i>
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	94 575,14
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	23 938,38
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	15 489,54
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	19 698,11
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	21 015,28
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		276,00
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	<i>руб</i>			<i>144 159,20</i>
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	83 250,39
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	21 000,46
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	25 188,60
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		14 719,76
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	<i>руб</i>			<i>53 281,60</i>
ППР кровли	руб	май-август		800,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	9 387,60
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	1	6 000,00
Заготовка песка	тн	май	3	2 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		5 300,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		1 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		250,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	1 шт по 360л	7 000,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	1 764,29
Установка адресного аншлага, доска объявлений, указателя подъезда	шт	май-октябрь		1 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		300,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	17 479,71
ВСЕГО	руб			717 427,54

Директор
ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 31/09-1 бл.



Долбина Н.М.

Барламова Е.В.

Handwritten signature

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "Комфорт" Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" на ж.д.З/09-2 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.				
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования		110 407,10	110 407,10	
Уборка придомовой территории		161 010,36	161 010,36	
Обслуживание мусоропроводов		66 704,29	66 704,29	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	135 248,70	228 593,22	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	144 265,28	217 972,24	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	171 315,02	411 756,48	
Итого:		788 950,76	1 196 443,69	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м ²		3 833,6	
Количество квартир	кварт.		107	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				338 121,76
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		110 407,10
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		161 010,36
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		66 704,29
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	руб			228 593,22
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	148 915,09
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	23 461,51
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	15 180,98
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	19 305,71
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	21 459,44
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		270,50
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	руб			217 972,24
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	157 706,11
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	20 582,12
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	25 257,48
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		14 426,53
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	руб			411 756,48
ППР кровли	руб	май-август		800,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль, май, сентябрь	3	9 200,59
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	1	6 000,00
Заготовка песка	тн		3	2 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Приобретение цветочной рассады, благоустройство клумбы (Конкурсная клумба)	руб	май		150 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		5 300,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		3 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		800,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	1 шт по 360л	7 000,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	1 729,14
Установка адресного аншлага, досок объявлений, указателя подъезда	шт	май-октябрь		1 000,00
Ремонт элементов детской площадки	руб	май		5 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		3 000,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	215 926,74
ВСЕГО	руб			1 196 443,69

Директор
ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 31/09-2

Долбиллина Н.М.

Сычева Н.А.

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по эк.д.31/12 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.				
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	1 071 130,46	1 071 130,46	
Уборка придомовой территории	3,60	1 562 065,26	1 562 065,26	
Обслуживание мусоропроводов	1,43	647 141,32	647 141,32	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	1 312 134,82	1 139 312,56	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	1 399 610,47	707 438,03	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	1 662 037,44	2 766 024,15	
Итого:		7 654 119,77	7 893 111,79	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого суммаг, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м²		37 192,0	
Количество квартир	кварт.		623	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				<i>3 280 337,05</i>
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		1 071 130,46
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		1 562 065,26
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		647 141,32
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	<i>руб</i>			<i>1 139 312,56</i>
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	221 992,50
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	227 615,22
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	147 280,44
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	187 297,09
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	202 503,04
Замена стояков отопления	п.м	май-август	186 п.м	150 000,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		2 624,27
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	<i>руб</i>			<i>707 438,03</i>
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	193 452,81
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	199 680,37
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	174 343,80
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		139 961,05
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	<i>руб</i>			<i>2 766 024,15</i>
ППР кровли	руб	май-август		5 200,00
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков	руб	январь-март, декабрь		20 000,00
Ремонт кровли	м2	май-август	75м2	155 000,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	под.	до октября	под.№6,7,13	1 320 000,00
Покраска и ремонт входных групп	под.	май-октябрь	под.№1-18	285 484,03
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	89 260,87
Герметизация и ремонт межпанельных швов	пог.м	май-октябрь	200,00	383 625,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	18	30 000,00
Реконструкция козырька	под	май-август	под.№10 гл.фасад	173 078,74
Ремонт подъездного козырька	руб	май-октябрь		54 000,00
Заготовка песка	тн	май	8	4 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		16 000,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		10 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		3 400,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	36 шт по 110л; 6 шт по 360л	103 200,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	16 775,51
Установка адресного аншлага, досок обрешетки, указателя подъезда	шт	май-октябрь		10 000,00
Ремонт элементов детской площадки	руб	май		5 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		15 000,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	66 000,00
ВСЕГО	<i>руб</i>			7 893 111,79

Директор
ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"
Ст.по МКД 31/12

Долбиллина Н.М.

Ермакова Л.Ю.

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по ж.д.31/15 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.				
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	225 869,76	225 869,76	
Уборка придомовой территории	3,50	329 393,40	329 393,40	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	136 462,98	136 462,98	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	276 690,46	247 691,50	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	295 136,49	250 116,42	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	350 474,58	532 457,40	
Итого:		1 614 027,66	1 721 991,45	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м ²		7 842,7	
Количество квартир	кварт.		142	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				<i>691 726,14</i>
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		225 869,76
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		329 393,40
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		136 462,98
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	<i>руб</i>			<i>247 691,50</i>
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	83 856,20
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	47 997,32
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	31 057,09
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	39 495,42
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	44 732,08
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		553,38
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	<i>руб</i>			<i>250 116,42</i>
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	130 549,48
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	42 106,69
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	47 946,60
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		29 513,65
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	<i>руб</i>			<i>532 457,40</i>
ППР кровли	руб	май-август		1 150,00
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков	руб	январь-март, декабрь		5 000,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	под.	до октября	под.№2	440 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль, май, сентябрь	3	18 822,48
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	4	2 000,00
Заготовка песка	тн	май	3	2 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		7 300,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		1 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		300,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	4 шт по 110л	6 800,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	3 537,46
Установка адресного аншлага, досок объявлений, указателя подъезда	шт	май-октябрь		5 000,00
Ремонт элементов детской площадки	руб	май		3 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		500,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	35 047,46
ВСЕГО	руб			1 721 991,45

Директор
ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 31/15

Долбиллина Н.М.

Насибуллина Л.Р.

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" № ж.д.31/16 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.			
Тариф		Доход	Расход
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	284 057,28	284 057,28
Уборка придомовой территории	3,50	414 250,20	414 250,20
Обслуживание мусоропроводов	1,45	171 617,94	171 617,94
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	347 970,17	343 737,68
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	371 168,18	336 535,02
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	440 762,21	466 146,42
Итого:		2 029 825,98	2 016 344,54
			0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма , руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м²		9 863,1	
Количество квартир	кварт.		215	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				869 925,42
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		284 057,28
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		414 250,20
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		171 617,94
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	руб			343 737,68
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	144 907,24
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	60 362,17
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	39 057,88
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	49 670,05
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	49 044,40
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		695,94
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	руб			336 535,02
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	196 370,90
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	52 954,02
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	50 093,28
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		37 116,82
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	руб			466 146,42
ППР кровли	руб	май-август		1 150,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	под.	до октября	под.№14, под№15	340 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	23 671,44
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	15	2 000,00
Заготовка песка	тн	май	3	2 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		1 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		7 500,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		1 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		1 100,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	16 шт по 110л	27 200,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	4 448,76
Установка адресного аншлага, досок объявлений, указателя подъезда	шт	май-октябрь		3 000,00
Ремонт элементов детской площадки	руб	май		3 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		5 000,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	44 076,22
ВСЕГО	руб			2 016 344,54

Директор
ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 31/16

Долбиллина Н.М.

Воробьева Т.И.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по Ж.д. 31/17-2 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.	-523 820,14			
Тариф		Дугод	Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	2,40	82 529,28	82 529,28	
Уборка придомовой территории	3,50	120 355,20	120 355,20	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	49 861,44	49 861,44	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	101 098,37	71 519,73	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	107 838,26	57 554,74	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	128 057,93	18 922,87	
Итого:		589 740,48	400 743,26	-334 822,94

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м ²		2 865,6	
Количество квартир	кварт.		62	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				<i>252 745,92</i>
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		82 529,28
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		120 355,20
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		49 861,44
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	<i>руб</i>			<i>71 519,73</i>
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	10 000,00
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	17 537,47
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	11 347,78
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	14 431,01
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	18 001,28
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		202,20
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	<i>руб</i>			<i>57 554,74</i>
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	10 783,83
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	15 385,13
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	20 601,96
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		10 783,83
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	<i>руб</i>			<i>18 922,87</i>
ППР кровли	руб	май-август		800,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	6 877,44
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	1	2 000,00
Заготовка песка	тн	май	3	1 500,00
Побелка деревьев	руб	апрель		50,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	1 292,53
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	6 402,90
ВСЕГО	руб			400 743,26

Директор
ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"

Ст.по МКД 31/17-2 блн

Долбиллина Н.М.

Домнина Т.А.

План по текущему ремонту ООО "КОМФОРТ" по ж.д. № 38/05 на 2024 год

Остаток на 01.01.2024г, руб.	324 467,70			
Тариф			Расход	Отклонение
Уборка внутридомовых мест общего пользования	3,40	1 151 965,44	1 151 965,44	
Уборка придомовой территории	3,50	1 679 949,60	1 679 949,60	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	695 979,12	695 979,12	
Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	3,00	1 411 157,66	1 411 157,66	
Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	3,20	1 505 234,84	1 505 234,84	
Т/о и ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	3,80	1 787 466,37	1 787 466,37	
Итого:		8 231 753,04	8 556 220,14	0,00

Виды работ	Ед.изм.	План		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м²		39 998,8	
Количество квартир	кварт.		602	
<i>Уборка внутридомовых мест общего пользования, уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов</i>				<i>3 527 894,16</i>
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		1 151 965,44
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		1 679 949,60
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		695 979,12
<i>Т/о и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления</i>	<i>руб</i>			<i>1 593 305,47</i>
Ревизия системы отопления (промывка, опрессовка системы отопления, ремонт, промывка теплообменника)	руб	с мая по август	4	251 528,74
ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	244 792,66
ТО узлов учета тепловой энергии	руб	ежемесячно	12	158 395,25
Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб	ежемесячно	12	201 431,83
Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб	с октября по май	8	240 529,68
Замена стяжков отопления	шт	май-август	380 шт	493 805,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		2 822,32
<i>Т/о и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)</i>	<i>руб</i>			<i>1 323 081,26</i>
Ревизия системы водоснабжения и канализации	руб	с февраля по апрель	3	715 007,34
Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб	ежемесячно	12	214 749,64
Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации	руб	ежемесячно	12	212 800,80
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно		150 523,48
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>	<i>руб</i>			<i>2 111 939,24</i>
ППР кровли	руб	май-август		20 200,00
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, с подъездных козырьков	руб	январь-март, декабрь		20 000,00
Ремонт кровли	руб	май-август		10 000,00
Ремонт лестничных клеток (покраска) 9-ти этажка	под.	до октября	под №15	440 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	декабрь-февраль; май; сентябрь	3	95 997,12
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	17	40 000,00
Ремонт поддонов на техническом этаже	шт	май-октябрь	16 шт	768 303,98
Заготовка песка	тн	май	10	4 000,00
Ремонт мусороклапана	руб	ежемесячно		10 000,00
Окраска МАФов	руб	май		10 000,00
Приобретение цветочной рассады, благоустройство клумбы	руб	май		100 000,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		103 000,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		90 000,00
Побелка деревьев	руб	апрель		1 650,00
Приобретение и установка мусорных баков	шт	май-август	17 шт по 360л	119 000,00
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	18 041,51
Установка адресного знака, досок объявлений, указателя подъезда	шт	май-октябрь		60 000,00
Установка, ремонт, окраска ограждений	м	июнь		10 000,00
Ремонт элементов ветхой облицовки	руб	май		10 000,00
Закрашивание граффити	руб	май		3 000,00
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	178 746,64
ВСЕГО	руб			8 556 220,14

Директор
ООО "КОМФОРТ"

"Согласовано"
Ст.по МКД 38/05

Долбиллина Н.М.

Павлова Т.А.