

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу Р.Беляева д.72 (12/01)

Общая площадь дома, кв.м	2 665,00
1 в т.ч. жилые помещения	2 665,00
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	325/АПМ-03
Количество квартир	39
Количество подъездов	2
Численность проживающих	110

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, пещи)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	2 406 898,73	520 411,96	301 385,41	1 585 101,60	- 0,24
Оплачено населением за 2023г	2 429 332,68	519 137,18	302 887,11	1 587 654,66	19 653,73
Задолженность населения на 01.01.2024 года	3 128,18	1 949,79	585,78	600,93	- 8,32
Затрачено за 2023г	2 287 055,57	376 860,07	302 887,11	1 587 654,66	19 653,73

Доходы  
 Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	70 153,52	69 785,65	259,96
Уборка придомовой территории	106 696,00	106 617,83	402,44
Обслуживание мусоропроводов	46 413,84	46 612,24	178,49
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	110 963,84	110 369,64	411,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	92 558,90	92 607,29	350,83
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	93 625,86	93 144,53	347,07
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>520 411,96</b>	<b>519 137,18</b>	<b>1 949,79</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				-457 032,07
Санитарное содержание				223 263,36
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	70 153,52
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	106 696,00
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	46 413,84
Текущий ремонт зданий				16 935,04
Очистка козырьков от мусора, листвы	30.04.2023	м2	8,0	37,19
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	1 566,41
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	3 198,00
Установка информационной таблички (адресный аншлаг, доски объявлений)	31.01.2023	шт	2,00	4 291,51
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	861,39
Ремонт ступеней	31.08.2023	п.м	9,00	4 451,43
<b>Система отопления</b>				<b>61 582,91</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	0,00
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	16 309,80
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	10 553,40
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	13 288,56
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	21 431,15

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>75 078,76</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	26 622,37
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	32 620,17
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	13 288,56
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	2 547,66
<b>Благоустройство</b>				<b>2 529,11</b>
Закрашивание граффити	28.02.2023	м2	0,50	34,21
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	30.11.2023	рейс	1,00	2 400,00
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	3,00	94,90
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>			<b>руб</b>	<b>376 860,07</b>
Остаток на 01.01.2024г			<b>руб</b>	<b>-313 480,18</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	105 363,20	105 145,84	105 145,84	395,36
Обращение с твердыми коммунальными отходами	131 014,25	132 630,18	132 630,18	-95,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	30 676,00	30 673,62	30 673,62	116,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	9 922,68	9 965,11	9 965,11	38,17
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация	6 721,80	6 750,55	6 750,55	25,85
Обслуживание домофонов	17 605,92	17 678,52	17 678,52	67,71
Пени	81,56	43,29	43,29	37,98
<b>Всего по прочим</b>	<b>301 385,41</b>	<b>302 887,11</b>	<b>302 887,11</b>	<b>585,78</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	331,75	670 150,17	669 936,52	-713,89
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	1 384,67	326 406,64	325 170,26	1 031,32
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	3 329,53	159 163,06	158 807,13	587,50
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	4 714,21	107 618,83	109 153,76	309,92
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	68 033,32	273 200,25	274 037,95	-735,03
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		48 562,65	50 549,04	121,11
<b>ИТОГО</b>				<b>1 585 101,60</b>	<b>1 587 654,66</b>	<b>600,93</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Капитальный ремонт	0,00	19 652,40	19 652,40	0,00
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	-0,24	1,33	1,33	-8,32
<b>Всего</b>	<b>-0,24</b>	<b>19 653,73</b>	<b>19 653,73</b>	<b>-8,32</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г **3 128,18**

Расходы на капитальный ремонт в 2023г-всего, в том числе:	<b>2 744 235,89</b>
Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	2 744 235,89
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	7 224,30
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	6 414,00
Реклама в подъездах	1 440,00
Размещение оборудования	4 974,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>13 970,00</b>
Закупили инвентарь (лопаты "Крепыш") - 3 шт	2 010,00
Услуги по очистке скатной крыши от снега и наледи	11 960,00
Расход по уплате налога УСН	0,00
<b>Остаток средств на 01.01.2024г</b>	<b>-331,70</b>

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы</b>	
Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.
	-

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-7705	с/оф. 41/16
Единая Диспетчерская Служба	376-9301	ул. Гагарина, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"	www.jes.ru	ул. Гагарина, д.34А

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев



Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу пр.Чулман д.65/70 (12/03-07)

Общая площадь дома, кв.м	18 529,70
1 в т.ч. жилые помещения	18 529,70
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	Э-0907(141)Т
Количество квартир	334
Количество подъездов	23
Численность проживающих	869

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техническое обслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	17 682 141,33	3 619 398,24	2 269 480,38	11 764 263,33	28 999,38
Оплачено населением за 2023г	17 692 347,59	3 597 971,88	2 218 476,93	11 695 408,80	180 489,98
Задолженность населения на 01.01.2024 года	390 358,16	58 230,48	102 187,92	208 301,55	21 638,21
Затрачено за 2023г	17 364 858,66	3 270 482,95	2 218 476,93	11 695 408,80	180 489,98

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	487 909,31	483 319,16	7 586,26
Уборка придомовой территории	742 056,00	738 446,34	11 101,98
Обслуживание мусоропроводов	322 803,35	322 968,45	5 228,71
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	771 738,24	765 408,31	12 789,14
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	643 735,39	642 117,78	10 706,36
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	651 155,95	645 711,84	10 818,03
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>3 619 398,24</b>	<b>3 597 971,88</b>	<b>58 230,48</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				-991 511,14
Санитарное содержание				1 552 768,66
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	487 909,31
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	742 056,00
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	322 803,35
Текущий ремонт зданий				262 777,71
ППР кровли	31.05.2023	м2	10,00	2 227,46
Латочный ремонт кровли	31.10.2023	м2	8,00	3 874,25
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.03.2023	м2	851,00	24 137,93
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	7 977,42
Герметизация межпанельных швов	30.09.2023	п.м	20,00	9 200,00
Ремонт балконных примыканий кровли и вентиляц	31.08.2023	м2	94,68	168 105,00
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	22 236,26
Установка информационной таблички (адресный аншлаги, доски объявлений)	31.05.2023	шт	1,00	910,41
Ремонт ступеней	31.08.2023	п.м	9,00	4 654,61
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	5 989,35
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	1 982,88
<b>Система отопления</b>				<b>1 149 685,24</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	643 621,46

техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	113 404,80
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	73 379,40
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	92 397,93
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	94 729,28
Замена крыловых труб отопления	30.10.2023	п.м	5,00	132 152,37
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>305 251,34</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	92 035,23
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	92 397,93
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	120 818,18
<b>Благоустройство</b>				<b>11 482,14</b>
Завоз песка	31.05.2023	тн	5,00	3 700,23
Закрашивание граффити	31.03.2023	м2	10,60	866,99
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	30.09.2023	час	3,40	6 503,68
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	13,00	411,24
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>3 270 482,95</b>
Остаток на 01.01.2024г		<b>руб</b>		<b>-642 595,85</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	732 787,77	728 332,67	728 332,67	11 561,00
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 044 820,37	1 046 687,76	1 046 687,76	11 855,95
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	213 348,57	212 493,29	212 493,29	3 413,82
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	68 399,52	68 432,61	68 432,61	1 109,54
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация	46 750,92	46 762,00	46 762,00	689,58
Обслуживание домофонов	111 621,33	111 332,44	111 332,44	2 131,77
Пени	51 751,90	4 436,16	4 436,16	71 426,26
<b>Всего по прочим</b>	<b>2 269 480,38</b>	<b>2 218 476,93</b>	<b>2 218 476,93</b>	<b>102 187,92</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	2 560,30	5 025 872,21	5 005 099,69	74 211,74
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	9 498,09	2 359 171,56	2 336 090,32	52 820,16
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	25 165,13	1 006 978,18	1 005 917,66	21 621,04
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	34 663,22	771 324,09	765 873,45	15 204,87
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	546 252,32	2 334 702,89	2 311 893,47	42 409,96
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		266 214,40	270 534,21	2 033,78
<b>ИТОГО</b>				<b>11 764 263,33</b>	<b>11 695 408,80</b>	<b>208 301,55</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	153 136,10	153 136,10	18 793,68
Наем	27 434,76	27 090,39	27 090,39	313,84
Пени	1 564,62	263,49	263,49	2 530,69
<b>Всего</b>	<b>28 999,38</b>	<b>180 489,98</b>	<b>180 489,98</b>	<b>21 638,21</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г 390 358,16

Расходы на капитальный ремонт в 2023г-всего, в том числе:	9 494 502,35
Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения	9 494 502,35
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	38 260,80
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	21 534,00
Реклама в подъездах	16 560,00
Размещение оборудования	4 974,00
Расходы, в т.ч.	2 153,40
Расход по уплате налога УСН	2 153,40
Остаток средств на 01.01.2024г	57 641,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы	
Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	9

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-8990	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	31-60077	41/16
Единая Диспетчерская Служба	328-330	ул. Тахташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Р.Беляева д.74 (12/08-09)

Общая площадь дома, кв.м		15 629,00
1	в т.ч. жилые помещения	15 629,00
2	нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства		100%
Серия и тип постройки		84/12;141/СВ
Количество квартир		277
Количество подъездов		7
Численность проживающих		712

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	в том числе		
			Прочие при наличии услуги (утилизация, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, лифтов ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, дезин.)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	15 263 141,55	3 044 671,25	2 607 423,71	9 607 379,91	3 666,68
Оплачено населением за 2023г	15 477 077,17	3 060 024,70	2 579 531,14	9 709 345,91	128 175,42
Задолженность населения на 01.01.2024 года	499 193,91	61 881,68	175 560,36	230 481,59	31 270,28
Затрачено за 2023г	15 384 419,35	2 967 366,88	2 579 531,14	9 709 345,91	128 175,42

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	410 435,11	411 715,08	7 093,25
Уборка придомовой территории	624 224,00	628 362,55	10 255,68
Обслуживание мусоропроводов	271 546,82	275 459,44	5 002,51
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	649 192,96	650 534,15	13 938,39
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	541 515,06	545 451,21	12 767,49
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	547 757,30	548 502,27	12 824,36
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>3 044 671,25</b>	<b>3 060 024,70</b>	<b>61 881,68</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				-125 225,47
Санитарное содержание				1 306 205,93
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	410 435,11
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	624 224,00
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	271 546,82
Текущий ремонт зданий				616 278,57
ППР кровли	30.04.2023	м2	720,0	6 646,00
Латочный ремонт кровли	31.12.2023	м2	0,60	1 026,60
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	28.02.2023	м2	49,00	589,77
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	4 399,18
Ремонт лестничных клеток (покраска)	28.02.2023	под.	№3	406 415,93
Ремонт тамбура	30.09.2023	м2	1,75	459,68
Замена (ремонт) мусороклапана	28.02.2023	шт	2,00	2 557,25
Установка, ремонт, покраска ограждений	30.09.2023	м2	6,30	1 249,45
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	18 755,88
Установка информационной таблички (адресный аншла, доски объявлений)	31.10.2023	шт	19,00	35 711,80
Установка пандуса	30.10.2023	под.	№1	16 888,82
Ремонт ступеней	31.08.2023	п.м	18,00	9 795,94
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	5 051,88
Теплоизоляция подвального помещения	31.12.2023	м3	1,32	49 262,16
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	4 764,69
<b>Система отопления</b>				<b>689 854,74</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	390 154,94
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	95 654,40
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	61 894,08
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	77 935,53
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	64 215,79

Система водоснабжения и канализации				355 027,64
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	176 273,43
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	77 935,53
Замена выпусков ливневой канализации	31.10.2023	под.	№ 2	24 000,00
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	76 818,68
<b>Благоустройство</b>				<b>52 703,54</b>
Закрашивание граффити	28.02.2023	м2	15,15	1 124,52
Завоз песка	31.05.2023	тн	5,00	3 700,23
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	30.11.2023	час	7,00	16 500,83
Побелка деревьев	01.04.2023	шт	11,00	347,96
Кронирование деревьев, спил	30.09.2023	шт	3,00	31 030,00
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>			<b>руб</b>	<b>2 967 366,88</b>
Остаток на 01.01.2024г			<b>руб</b>	<b>-47 921,10</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Проеctionная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	616 429,03	620 691,33	620 691,33	10 894,57
Обращение с твердыми коммунальными отходами	868 828,61	875 902,00	875 902,00	17 077,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	179 472,21	181 168,91	181 168,91	3 241,45
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	57 985,44	58 794,55	58 794,55	1 047,60
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	667 916,78	674 688,84	674 688,84	12 092,85
Дератизация	39 329,04	39 778,59	39 778,59	636,23
Обслуживание домофонов	102 740,13	104 064,22	104 064,22	1 558,20
Пени	74 722,47	24 442,70	24 442,70	129 012,17
<b>Всего по прочим</b>	<b>2 607 423,71</b>	<b>2 579 531,14</b>	<b>2 579 531,14</b>	<b>175 560,36</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Проеctionная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	2 046,25	4 158 667,21	4 211 840,99	59 086,53
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	7 838,62	1 788 717,38	1 797 816,00	70 529,99
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	20 307,37	851 224,16	855 987,64	33 165,23
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	28 145,99	640 189,29	642 100,66	23 165,91
Электроснабжение, квт. час	4,68	4,68	457 832,18	1 946 755,61	1 978 813,67	39 438,07
Электроснабжение ночное, квт. час	3,28	3,28		221 826,26	222 786,95	5 095,86
<b>ИТОГО</b>				<b>9 607 379,91</b>	<b>9 709 345,91</b>	<b>230 481,59</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	117 665,76	117 665,76	27 261,85
Наем	1 958,74	10 912,98	10 912,98	0,00
Пени	1 707,94	-403,32	-403,32	4 008,43
<b>Всего</b>	<b>3 666,68</b>	<b>128 175,42</b>	<b>128 175,42</b>	<b>31 270,28</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г	<b>499 193,91</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2023г-всего, в том числе:</b>	<b>18 390 785,01</b>
Ремонт фасада	18 390 785,01
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	36 431,10
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	18 481,29
Реклама в лифтах	12 600,00
Размещение оборудования	4 974,00
Возмещение коммунальных услуг после капремонта	907,29
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>54 810,39</b>
Закупили садовый инвентарь	7 284,00
Выполнен ремонт ступеней в под.№4	23 131,65
Изготовили и установили пандус в под.№1	24 394,74
Расход по уплате налога УСН	0,00
Остаток средств на 01.01.2024г	102,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.	12

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	88273850	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-56-30	41/16
Единая Диспетчерская Служба	17 320-330	ул. Гади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев



Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу пр.Чулман д.46 (13/01)

Общая площадь дома, кв.м	7 049,40
1 в т.ч. жилые помещения	7 049,40
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	144
Количество подъездов	4
Численность проживающих	344

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	7 385 016,45	1 375 363,26	1 161 855,47	4 837 188,57	10 609,15
Оплачено населением за 2023г	7 434 895,39	1 373 617,41	1 168 685,52	4 829 227,65	63 364,81
Задолженность населения на 01.01.2024 года	66 223,09	6 888,03	27 121,06	30 248,01	1 965,99
Затрачено за 2023г	7 589 364,65	1 528 086,67	1 168 685,52	4 829 227,65	63 364,81

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	185 404,78	184 238,17	933,47
Уборка придомовой территории	281 979,67	281 451,13	1 398,32
Обслуживание мусоропроводов	122 664,93	123 124,15	605,06
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	293 258,86	292 676,92	1 482,62
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	244 617,61	245 375,88	1 218,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	247 437,41	246 751,16	1 250,25
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>1 375 363,26</b>	<b>1 373 617,41</b>	<b>6 888,03</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				52 738,81
Санитарное содержание				590 049,38
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	185 404,78
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	281 979,67
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	122 664,93
Текущий ремонт зданий				508 561,86
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	3 182,31
Ремонт лестничных клеток (покраска)	30.04.2023	под	№1	421 503,49
Ремонт тамбура (утепление)	31.10.2023	м2	3,00	21 243,31
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	16 918,09
Установка информационной таблички (адресный аншлаги, доски объявлений)	31.05.2023	шт	1,00	1 701,66
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	2 278,47
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	12 644,11
<b>Система отопления</b>				<b>242 036,51</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	86 337,94
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	43 142,40
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	27 915,48
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	35 150,70
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	49 489,99
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>187 438,92</b>

Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	90 933,82
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	35 150,70
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	61 354,40
<b>Благоустройство</b>				<b>29 090,42</b>
Закрашивание граффити	31.12.2023	м2	9,02	1 881,25
Завоз песка	31.05.2023	тн	4,00	2 970,23
Кронирование деревьев, спил	30.09.2023	шт	2,00	16 449,91
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	31.10.2023	час	3,00	7 662,48
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	9,00	126,55
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		руб		<b>1 528 086,67</b>
Остаток на 01.01.2024г		руб		-99 984,60

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	278 458,06	277 633,55	277 633,55	1 393,46
Обращение с твердыми коммунальными отходами	407 457,35	411 851,40	411 851,40	1 811,42
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	81 072,30	81 007,65	81 007,65	403,93
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	26 223,93	26 318,05	26 318,05	129,39
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	301 718,14	301 586,20	301 586,20	1 501,27
Дератизация	17 764,54	17 822,17	17 822,17	86,76
Обслуживание домофонов	46 342,74	46 555,77	46 555,77	236,54
Пени	2 818,41	5 910,73	5 910,73	21 558,29
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 161 855,47</b>	<b>1 168 685,52</b>	<b>1 168 685,52</b>	<b>27 121,06</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф			Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023					
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26		1 037,05	2 070 670,18	2 087 117,62	10 525,53
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46		3 827,85	916 323,87	906 541,61	8 630,82
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44		10 679,27	452 864,70	448 610,16	3 239,10
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42		14 507,12	326 344,78	324 241,55	2 027,88
Электроснабжение, квт. час	4,68	4,68		221 804,21	912 996,48	904 859,12	5 036,55
Электроснабжение ночное, квт. час	3,28	3,28			157 988,56	157 857,59	788,13
<b>ИТОГО</b>					<b>4 837 188,57</b>	<b>4 829 227,65</b>	<b>30 248,01</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	52 720,19	52 720,19	1 675,58
Наем	10 568,88	10 563,20	10 563,20	0,00
Пени	40,27	81,42	81,42	290,41
<b>Всего</b>	<b>10 609,15</b>	<b>63 364,81</b>	<b>63 364,81</b>	<b>1 965,99</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г	66 223,09
--------------------------------------	-----------

Расходы на капитальный ремонт в 2023г - всего, в том числе:	2 385 433,17
- ремонт крыши	2 385 433,17
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	5 334,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	12 642,00
Реклама в лифтах	7 200,00
Размещение оборудования	4 974,00
Возмещение коммунальных услуг после капремонта	468,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>2 164,20</b>
Расходы на праздничное мероприятие	1 000,00
Расход по уплате налога УСН	1 164,20
Остаток средств на 01.01.2024г	15 811,80

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы</b>		
Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.	2

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	1290003-760-711	41/16
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л.Хаджаев





Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу пр.Чулман д.48 (13/03)

Общая площадь дома, кв.м	5 849,90
1 в т.ч. жилые помещения	5 849,90
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	109
Количество подъездов	3
Численность проживающих	266

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	в том числе		
			Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывод ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пенги)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	5 758 581,85	1 141 325,30	919 229,40	3 693 490,05	4 537,10
Оплачено населением за 2023г	5 832 067,84	1 142 448,72	913 558,34	3 730 366,00	45 694,78
Задолженность населения на 01.01.2024 года	121 895,85	17 674,67	33 995,57	60 944,13	9 281,48
Затрачено за 2023г	5 662 812,66	973 193,54	913 558,34	3 730 366,00	45 694,78

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	153 855,41	153 633,18	2 216,43
Уборка придомовой территории	233 996,00	234 661,05	3 260,68
Обслуживание мусоропроводов	101 791,91	102 689,74	1 529,55
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	243 355,84	243 030,66	3 817,98
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	202 993,09	203 644,01	3 413,06
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	205 333,05	204 790,08	3 436,97
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>1 141 325,30</b>	<b>1 142 448,72</b>	<b>17 674,67</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Едизм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				-131 680,67
Санитарное содержание				489 643,32
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	153 855,41
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	233 996,00
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	101 791,91
Текущий ремонт зданий				83 424,28
ППР кровли	31.05.2023	м2	5,0	1 107,26
Латочный ремонт кровли	31.10.2023	м2	7,00	3 520,18
Покраска и ремонт входных групп	30.06.2023	фасад		28 039,50
Герметизация и ремонт межпанельных швов	30.09.2023	п.м	31,50	14 490,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	6 983,85
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	14 039,90
Ремонт ступеней	31.08.2023	п.м	9,00	5 755,07
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	1 890,78
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	2 076,56
<b>Система отопления</b>				<b>260 394,71</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	142 566,97
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	35 801,40
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	23 165,52
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	29 169,56
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	29 691,26
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>139 731,24</b>

Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	69 599,18
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	29 169,56
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	40 962,50
<b>Благоустройство</b>				<b>5 521,18</b>
Закрашивание граффити	28.02.2023	м2	2,80	191,63
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	30.10.2023	час	4,00	5 044,86
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	9,00	284,69
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		руб		<b>973 193,54</b>
Остаток на 01.01.2024г		руб		36 451,09

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	231 074,10	231 548,30	231 548,30	3 397,16
Обращение с твердыми коммунальными отходами	329 971,72	333 923,28	333 923,28	5 422,01
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	67 276,89	67 557,74	67 557,74	995,90
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	21 706,79	21 898,89	21 898,89	327,03
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	202 945,76	204 554,41	204 554,41	3 324,23
Дератизация	14 742,71	14 857,43	14 857,43	201,12
Обслуживание домофонов	38 513,99	38 768,53	38 768,53	473,51
Пени	12 997,44	449,76	449,76	19 854,61
<b>Всего по прочим</b>	<b>919 229,40</b>	<b>913 558,34</b>	<b>913 558,34</b>	<b>33 995,57</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	761,26	1 572 344,96	1 588 523,82	20 083,01
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	2 562,42	730 092,74	719 525,79	16 273,75
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	5 997,57	316 977,51	313 803,54	6 493,07
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	8 559,99	226 564,47	226 003,24	4 461,45
Электроснабжение, квт. час	4,68	4,68	178 000,27	745 326,65	782 546,29	10 398,49
Электроснабжение ночное, квт. час	3,28	3,28		102 183,72	99 963,32	3 234,36
<b>ИТОГО</b>				<b>3 693 490,05</b>	<b>3 730 366,00</b>	<b>60 944,13</b>

Наименование услуги	Начислено		Оплачено		Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
	с 01.12.2022	с 01.01.2023	с 01.12.2022	с 01.01.2023		
Капитальный ремонт	0,00	0,00	41 289,03	41 289,03	41 289,03	7 046,53
Наем	4 323,24	4 323,24	4 381,45	4 381,45	4 381,45	1 677,36
Пени	213,86	213,86	24,30	24,30	24,30	557,59
<b>Всего</b>	<b>4 537,10</b>	<b>4 537,10</b>	<b>45 694,78</b>	<b>45 694,78</b>	<b>45 694,78</b>	<b>9 281,48</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г **121 895,85**

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2023г-всего, в том числе:</b>	<b>9 625 865,79</b>
- замена лифтов 3 шт.	9 625 865,79
<b>Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г</b>	<b>20 908,80</b>
<b>Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.</b>	<b>62 985,00</b>
Реклама в лифтах	5 400,00
Размещение оборудования	4 974,00
Сдача металлолома	50 505,00
Возмещение коммунальных услуг после капремонта	2 106,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>1 073,40</b>
Расход по уплате налога УСН	1 073,40
<b>Остаток средств на 01.01.2024г</b>	<b>82 820,40</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.	4
--	-----	---

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	53-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	53-69-41	41/16
Единая Диспетчерская Служба	330-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"  И.Хаджаев

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставленню коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу ул.Ш.Усманова д.49 (13/04)

Общая площадь дома, кв.м	13 970,40
1 в т.ч. жилые помещения	13 970,40
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	229
Количество подъездов	6
Численность проживающих	625

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	13 711 614,99	2 725 775,20	2 262 417,68	8 717 764,14	5 657,97
Оплачено населением за 2023г	13 590 467,06	2 684 760,42	2 233 071,30	8 577 329,05	95 306,09
Задолженность населения на 01.01.2024 года	180 906,21	32 368,64	31 011,78	108 203,80	9 321,99
Затрачено за 2023г	13 226 156,21	2 320 449,57	2 233 071,30	8 577 329,05	95 306,09

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	367 446,07	360 847,14	4 391,96
Уборка придомовой территории	558 844,02	551 412,22	6 581,24
Обслуживание мусоропроводов	243 104,51	241 147,19	2 837,31
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	581 197,76	570 706,37	6 966,17
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	484 797,20	479 004,97	5 717,65
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	490 385,64	481 642,53	5 874,31
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>2 725 775,20</b>	<b>2 684 760,42</b>	<b>32 368,64</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				114 301,49
Санитарное содержание				1 169 394,60
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	367 446,07
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	558 844,02
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	243 104,51
Текущий ремонт зданий				500 929,36
Ремонт лестничных клеток (покраска)	30.04.2023	под.	№1	433 319,16
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	580,44
Замена (ремонт) мусороклапана	28.02.2023	под.	№5	2 884,37
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	16 764,46
Установка информационной таблички (адресный аншлаги, доски объявлений)	30.06.2023	шт	5,00	4 942,68
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	4 515,51
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	1 101,30
<b>Система отопления</b>				<b>367 277,08</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	67 031,24
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	85 498,80
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	55 322,64
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	69 661,19
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	89 763,21
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>282 848,54</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	108 394,62

Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	104 792,73
Содержание АРС и ОДС (ВНК)	31.12.2023	дом	1,00	69 661,19
Благоустройство				36 821,44
Закрашивание граффити	28.02.2023	м2	0,50	34,21
Завоз песка	31.05.2023	тн	6,00	4 430,23
Кронирование деревьев (спил деревьев)	30.09.2023	шт	2,00	22 895,95
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	31.10.2023	час	7,00	8 796,73
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	21,00	664,32
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>				<b>2 320 449,57</b>
Остаток на 01.01.2024г				519 627,12

Наименование услуги	Ед.изм.	Объем работ	Сумма, руб.		
Поступление средств от УК "Махалля"	руб		1 075 686,60		
Израсходовано на текущий ремонт всего, в т.ч.:	руб		881 402,00		
Изготовление и установка вентиляционных зонтов на кровлю (в 2022г)	шт	7,0	370 127,00		
Герметизация межпанельных швов (в 2022г)	п.м	1 203,00	511 275,00		
Остаток средств на 01.01.2024г			194 284,60	713 911,72	Остаток всего

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	551 864,51	543 782,87	543 782,87	6 547,06
Обращение с твердыми коммунальными отходами	766 880,25	760 405,51	760 405,51	8 184,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	160 673,69	158 652,83	158 652,83	1 896,51
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	51 655,44	51 237,87	51 237,87	606,64
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	597 962,24	590 819,43	590 819,43	7 047,75
Дератизация	35 208,24	34 922,55	34 922,55	408,24
Обслуживание домофонов	91 033,31	90 268,73	90 268,73	1 050,34
Пени	7 140,00	2 981,71	2 981,71	5 271,24
<b>Всего по прочим</b>	<b>2 262 417,68</b>	<b>2 233 071,50</b>	<b>2 233 071,50</b>	<b>31 011,78</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	1 899,92	3 795 222,22	3 736 708,73	47 439,15
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	6 935,83	1 719 743,22	1 686 086,67	21 388,65
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	18 656,56	764 808,46	750 402,86	9 985,61
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	25 592,39	576 561,41	566 941,57	6 795,02
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	391 290,95	1 638 420,44	1 614 746,07	20 447,30
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		223 008,39	222 443,15	2 148,07
<b>ИТОГО</b>				<b>8 717 764,14</b>	<b>8 577 329,05</b>	<b>108 203,80</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	89 746,37	89 746,37	9 118,70
Наем	5 587,80	5 556,75	5 556,75	27,66
Пени	70,17	2,97	2,97	175,63
<b>Всего</b>	<b>5 657,97</b>	<b>95 306,09</b>	<b>95 306,09</b>	<b>9 321,99</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г	180 906,21
Расходы на капитальный ремонт в 2023г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	35 992,80
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	27 774,00
Реклама в лифтах	10 800,00
Размещение оборудования	4 974,00
Сдача металлолома	12 000,00
Расходы, в т.ч.	2 777,40
Расход по уплате налога УСН	2 777,40
Остаток средств на 01.01.2024г	60 989,40

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.	9
--	-----	---

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	47-73-85	41/16
Единая Диспетчерская Служба	47-73-85	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев



Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг

собственникам дома по адресу ул.Р.Беляева д.54 (13/06)

Общая площадь дома, кв.м	9 465,80
1 в т.ч. жилые помещения	9 465,80
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	151
Количество подъездов	4
Численность проживающих	457

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	8 948 027,59	1 848 591,50	1 626 057,17	5 471 080,84	2 298,08
Оплачено населением за 2023г	8 888 432,52	1 832 632,06	1 564 667,38	5 426 425,55	64 707,53
Задолженность населения на 01.01.2024 года	403 289,23	65 616,27	147 487,29	157 608,28	32 577,39
Затрачено за 2023г	9 050 527,99	1 994 727,53	1 564 667,38	5 426 425,55	64 707,53

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	249 196,48	246 246,15	8 081,41
Уборка придомовой территории	379 002,77	375 982,72	11 665,65
Обслуживание мусоропроводов	164 868,95	164 625,35	5 776,73
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	394 162,76	390 608,49	14 446,52
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	328 785,25	326 652,31	12 815,14
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	332 575,29	328 517,04	12 830,82
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>1 848 591,50</b>	<b>1 832 632,06</b>	<b>65 616,27</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				497 237,23
Санитарное содержание				793 068,20
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	249 196,48
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	379 002,77
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	164 868,95
Текущий ремонт зданий				744 570,37
ППР кровли	31.05.2023	м2	3,00	3 990,11
Ремонт лестничных клеток (покраска)	31.08.2023	под.	№ 3	449 045,42
Ремонт лестничных клеток (покраска после пожара)	30.10.2023	под.	№ 1 с 1 по 8	249 890,25
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	5 212,94
Замена мусоропровода	31.12.2023	шт	1,00	6 650,93
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	22 718,14
Установка информационной таблички (адресный аншлаг, доски объявлений)	31.03.2023	шт	1,00	1 125,63
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	3 059,58
<b>Система отопления</b>				<b>247 937,26</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	46 530,97
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	57 930,72
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	37 484,52
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	47 199,78
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	58 791,27
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>209 151,70</b>

Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	87 144,29
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	74 807,63
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	47 199,78
<b>Благоустройство</b>				<b>2 877,37</b>
Закрашивание граффити	31.05.2023	м2	6,20	577,32
Завоз песка	31.05.2023	тн	2,00	1 510,23
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	31.05.2023	час	0,30	600,00
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	6,00	189,82
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>				<b>1 994 727,53</b>
<b>Остаток на 01.01.2024г</b>				<b>351 101,20</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	374 267,46	371 113,72	371 113,72	12 441,21
Обращение с твердыми коммунальными отходами	559 915,78	560 936,73	560 936,73	3 996,66
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	108 965,48	108 303,21	108 303,21	3 726,74
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	35 151,00	35 143,28	35 143,28	1 121,16
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	405 532,53	403 070,37	403 070,37	13 348,36
Дератизация	23 877,58	23 804,70	23 804,70	729,16
Обслуживание домофонов	62 366,76	62 127,37	62 127,37	1 306,44
Пени	55 980,58	168,00	168,00	110 817,56
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 626 057,17</b>	<b>1 564 667,38</b>	<b>1 564 667,38</b>	<b>147 487,29</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	1 132,21	2 361 434,33	2 339 135,96	65 201,03
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	4 920,68	1 092 012,36	1 092 015,43	27 914,56
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	11 160,62	459 639,71	460 509,89	10 966,62
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	16 081,30	370 308,88	370 194,01	7 830,06
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	251 407,96	1 051 695,15	1 028 310,49	45 378,87
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		135 990,41	136 259,77	317,14
<b>ИТОГО</b>				<b>5 471 080,84</b>	<b>5 426 425,55</b>	<b>157 608,28</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	-2,62	64 698,55	64 698,55	27 654,69
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	2 300,70	8,98	8,98	4 922,70
<b>Всего</b>	<b>2 298,08</b>	<b>64 707,53</b>	<b>64 707,53</b>	<b>32 577,39</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г 403 289,23

Расходы на капитальный ремонт в 2023г 0,00

Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г 49 639,92

Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч. 12 174,00

Реклама в лифтах 7 200,00

Размещение оборудования 4 974,00

**Расходы, в т.ч. 16 620,50**

Расходы на проведение новогоднего праздника во дворе дома для жителей 4 025,50

Расходы на рассадку цветов 8 585,00

Расходы на праздничное мероприятие 2 000,00

Расходы на инвентарь (лопаты "Крепыш" для уборки снега-3шт) 2 010,00

Расход по уплате налога УСН 0,00

**Остаток средств на 01.01.2024г 45 193,42**

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ ед. 4

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	60-74-00-00	41/16
Единая Диспетчерская Служба	20-330-000	ул. Тахташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru



Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л. Хаджаев

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу ул.Ш.Усманова д.43 (13/07)

Общая площадь дома, кв.м	4 664,90
1 в т.ч. жилые помещения	4 664,90
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	88
Количество подъездов	2
Численность проживающих	248

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	4 489 548,43	910 122,22	800 010,81	2 773 795,77	5 619,63
Оплачено населением за 2023г	4 419 426,32	895 280,26	792 197,51	2 731 938,55	10,00
Задолженность населения на 01.01.2024 года	15 267,03	1 717,43	1 952,81	12 428,01	- 831,22
Затрачено за 2023г	4 311 935,61	787 789,55	792 197,51	2 731 938,55	10,00

Доходы

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	122 688,01	120 495,89	233,81
Уборка придомовой территории	186 596,00	184 139,23	349,98
Обслуживание мусоропроводов	81 170,63	80 464,50	149,53
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	194 059,84	190 317,40	369,96
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	161 870,89	159 469,32	302,25
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	163 736,85	160 393,92	311,90
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>910 122,22</b>	<b>895 280,26</b>	<b>1 717,43</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				-38 346,83
Санитарное содержание				390 454,64
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	122 688,01
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	186 596,00
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	81 170,63
Текущий ремонт зданий				59 670,01
ППР кровли	31.05.2023	м2	5,0	1 472,13
Латочный ремонт кровли	31.10.2023	м2	4,0	1 966,51
Герметизация и ремонт межпанельных швов	30.09.2023	п.м	86,00	39 560,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	1 204,03
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	11 195,91
Содержание ОДС	30.09.2023	дом	1,00	1 507,86
Система отопления				248 464,60
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накали запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	153 441,08
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	28 549,32
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	18 472,80
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	23 260,74
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	24 740,66
Система водоснабжения и канализации				89 200,30
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	36 012,27

расходы на работы по техническому обслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	29 927,29
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	23 260,74
<b>Благоустройство</b>				<b>2 763,57</b>
Закрашивание граффити	28.02.2023	м2	0,50	34,21
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	30.11.2023	час	0,50	1 029,31
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	6,00	189,82
Завоз песка	31.05.2023	тн	2,00	1 510,23
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>			<b>руб</b>	<b>787 789,55</b>
<b>Остаток на 01.01.2024г</b>			<b>руб</b>	<b>83 985,84</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	184 264,69	181 551,15	181 551,15	347,23
Обращение с твердыми коммунальными отходами	303 168,03	301 679,23	301 679,23	978,98
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	53 647,49	52 952,34	52 952,34	100,37
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	17 274,95	17 194,89	17 194,89	30,25
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	199 657,86	197 084,19	197 084,19	369,22
Дератизация	11 755,19	11 657,92	11 657,92	21,69
Обслуживание домофонов	30 118,79	29 979,05	29 979,05	53,68
Пени	123,81	98,74	98,74	51,39
<b>Всего по прочим</b>	<b>800 010,81</b>	<b>792 197,51</b>	<b>792 197,51</b>	<b>1 952,81</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	554,87	1 165 203,60	1 143 097,62	1 529,75
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	2 416,64	526 086,82	522 040,91	4 128,91
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	5 414,25	238 880,35	236 233,57	2 037,42
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	7 830,89	189 906,56	188 150,88	1 470,55
Электроснабжение, квт. час	4,68	4,68	137 315,00	586 444,56	574 797,22	3 007,11
Электроснабжение ночное, квт. час	3,28	3,28		67 273,88	67 618,35	254,27
<b>ИТОГО</b>				<b>2 773 795,77</b>	<b>2 731 938,55</b>	<b>12 428,01</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	27 937,87	27 937,87	-828,72
Наем	5 622,00	5 597,20	5 597,20	-0,13
Пени	-2,37	10,00	0,00	-2,37
<b>Всего</b>	<b>5 619,63</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>	<b>-831,22</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г	15 267,03
--------------------------------------	-----------

Расходы на капитальный ремонт в 2023г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	40 937,70
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	8 574,00
Реклама в лифтах	3 600,00
Размещение оборудования	4 974,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>857,40</b>
Расход по уплате налога УСН	857,40
<b>Остаток средств на 01.01.2024г</b>	<b>48 654,30</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.	0
--	-----	---

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
Единая Диспетчерская Служба	320-330	Худи Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"



Л.Хаджаев



Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу пр.Хасана Туфана д.49 (13/11)

Общая площадь дома, кв.м	3 895,40
1 в т.ч. жилые помещения	3 895,40
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	86
Количество квартир	73
Количество подъездов	2
Численность проживающих	176

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техническое обслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	3 754 460,71	757 779,03	632 792,66	2 363 788,32	100,70
Оплачено населением за 2023г	3 733 241,31	745 602,92	621 946,85	2 336 983,44	28 708,10
Задолженность населения на 01.01.2024 года	65 024,40	21 246,74	14 903,18	22 379,89	6 494,59
Затрачено за 2023г	4 162 595,65	1 174 957,26	621 946,85	2 336 983,44	28 708,10

Доходы

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	102 149,10	100 120,16	2 482,57
Уборка придомовой территории	155 363,70	153 001,40	3 644,09
Обслуживание мусоропроводов	67 588,50	66 915,47	1 691,18
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	161 571,27	158 490,46	4 769,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	134 780,01	133 176,01	4 306,28
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	136 326,45	133 899,42	4 353,06
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>757 779,03</b>	<b>745 602,92</b>	<b>21 246,74</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				153 297,12
Санитарное содержание				325 101,30
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	102 149,10
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	155 363,70
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	67 588,50
Текущий ремонт зданий				426 604,53
ППР кровли	31.05.2023	м2	25,00	1 574,44
Латочный ремонт кровли	31.07.2023	м2	6,00	2 229,04
Ремонт лестничных клеток (покраска)	31.03.2023	под.	№ 1	390 611,96
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	13 527,45
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	9 348,46
Установка информационной таблички (адресный аншлаг, доски объявлений)	31.03.2023	шт	3,00	3 060,96
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	1 259,04
Система отопления				283 729,96
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	201 860,00
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	23 839,92
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	15 425,64
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	19 423,70
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	23 180,70
Система водоснабжения и канализации				139 521,48

Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	29 497,40
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	38 119,26
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	19 423,70
Замена деаэратора	30.11.2023	шт	1,00	52 481,12
<b>Благоустройство</b>				<b>4 993,18</b>
Закрашивание граффити	28.02.2023	м2	1,60	138,77
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	31.10.2023	час	0,50	996,00
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	5,00	158,18
Завоз песка	31.05.2023	тн	5,00	3 700,23
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>1 174 957,26</b>
Остаток на 01.01.2024г		<b>руб</b>		<b>-263 881,11</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	153 421,52	150 882,23	150 882,23	3 763,97
Обращение с твердыми коммунальными отходами	216 079,32	212 841,46	212 841,46	2 823,51
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	44 669,11	44 022,32	44 022,32	1 109,36
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 450,07	14 304,61	14 304,61	247,43
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	166 240,77	163 938,32	163 938,32	4 130,73
Дератизация	9 788,94	9 690,81	9 690,81	226,58
Обслуживание домофонов	25 409,99	25 251,93	25 251,93	272,59
Пени	2 732,94	1 015,17	1 015,17	2 329,01
<b>Всего по прочим</b>	<b>632 792,66</b>	<b>621 946,85</b>	<b>621 946,85</b>	<b>14 903,18</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	465,24	944 298,04	919 569,64	9 853,79
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	2 176,43	464 336,84	459 902,51	4 438,22
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	5 040,02	221 744,38	218 905,16	1 969,74
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	7 216,45	163 791,26	162 434,89	1 380,80
Электроснабжение, квт. час	4,68	4,68	120 124,85	504 688,75	511 200,81	4 574,98
Электроснабжение ночное, квт. час	3,28	3,28		64 929,05	64 970,43	162,36
<b>ИТОГО</b>				<b>2 363 788,32</b>	<b>2 336 983,44</b>	<b>22 379,89</b>

Наименование услуги	Начислено		Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
	с 01.12.2022	с 01.01.2023			
Капитальный ремонт	0,00	0,00	28 676,67	28 676,67	6 369,55
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	100,70	100,70	31,43	31,43	125,04
<b>Всего</b>	<b>100,70</b>	<b>100,70</b>	<b>28 708,10</b>	<b>28 708,10</b>	<b>6 494,59</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г 65 024,40

Расходы на капитальный ремонт в 2023г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	27 406,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	8 574,00
Реклама в лифтах	3 600,00
Размещение оборудования	4 974,00
Расходы, в т.ч.	7 901,84
Проведение работ на чердаке дома	7 827,16
Расход по уплате налога УСН	74,68
Остаток средств на 01.01.2024г	28 078,20

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.	7
--	-----	---

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	47-73-85	41/16
Единая Диспетчерская Служба	47-73-85	ул.Хаджи Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"	www.k.zhes.ru	



Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Р.Беляева д.66 (13/13)

Общая площадь дома, кв.м	6 371,80
1 в т.ч. жилые помещения	6 371,80
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	5(141)
Количество квартир	108
Количество подъездов	8
Численность проживающих	274

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	6 041 381,73	1 302 162,58	753 782,25	3 985 422,40	14,50
Оплачено населением за 2023г	6 083 135,58	1 303 268,27	752 203,07	3 973 366,24	54 298,00
Задолженность населения на 01.01.2024 года	10 712,27	- 2 967,76	2 663,87	6 127,50	4 888,66
Затрачено за 2023г	5 810 082,00	1 030 214,69	752 203,07	3 973 366,24	54 298,00

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	175 536,94	175 201,53	- 425,90
Уборка придомовой территории	266 972,00	267 601,33	- 584,35
Обслуживание мусоропроводов	116 136,24	116 977,21	- 223,57
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	277 650,88	277 104,02	- 675,24
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	231 598,40	232 486,91	- 491,60
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	234 268,12	233 897,27	- 567,10
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>1 302 162,58</b>	<b>1 303 268,27</b>	<b>- 2 967,76</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				-291 023,10
Санитарное содержание				558 645,18
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	175 536,94
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	266 972,00
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	116 136,24
Текущий ремонт зданий				40 315,66
ППР кровли	30.06.2023	м2	18,00	1 186,61
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, в подъездных козырьках	28.02.2023	м2	54,00	10 000,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	8 283,24
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	7 646,18
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	2 059,56
Установка информационной таблички (адресный аншлаг, доски объявлений)	30.0.2023	шт	4,00	5 206,72
<b>Система отопления</b>				<b>305 692,89</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	177 045,51
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	38 995,44
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	25 232,40
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	31 772,03
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	32 647,51
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>125 560,97</b>

Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	39 548,09
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	54 240,85
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	31 772,03
<b>Благоустройство</b>				<b>5 933,35</b>
Закрашивание граффити	28.02.2023	м2	1,20	82,12
Завоз песка	31.05.2023	тн	5,00	3 700,23
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	31.10.2022	час	3,00	2 151,00
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>1 030 214,69</b>
<b>Остаток на 01.01.2024г</b>		<b>руб</b>		<b>-19 075,21</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	263 637,70	263 942,27	263 942,27	-595,49
Обращение с твердыми коммунальными отходами	330 494,95	327 958,33	327 958,33	2 959,89
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	76 757,30	76 992,46	76 992,46	-165,34
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	24 792,72	24 972,61	24 972,61	-47,80
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация	16 819,68	16 939,30	16 939,30	-32,34
Обслуживание домофонов	40 646,14	40 739,88	40 739,88	139,45
Пени	633,76	658,22	658,22	405,50
<b>Всего по прочим</b>	<b>753 782,25</b>	<b>752 203,07</b>	<b>752 203,07</b>	<b>2 663,87</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	851,76	1 570 989,98	1 587 097,76	62,28
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	3 841,88	914 424,14	900 243,29	1 668,45
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	8 764,53	371 065,46	372 214,80	866,12
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	12 606,41	284 800,06	284 905,47	485,35
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	183 353,56	816 268,39	801 009,15	2 717,27
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		27 874,37	27 895,77	328,03
<b>ИТОГО</b>				<b>3 985 422,40</b>	<b>3 973 366,24</b>	<b>6 127,50</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	54 226,46	54 226,46	4 872,83
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	14,50	71,54	71,54	15,83
<b>Всего</b>	<b>14,50</b>	<b>54 298,00</b>	<b>54 298,00</b>	<b>4 888,66</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г	10 712,27
--------------------------------------	-----------

Расходы на капитальный ремонт в 2023г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	18 741,96
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	10 734,00
Реклама в подъездах	5 760,00
Размещение оборудования	4 974,00
Расходы, в т.ч.	2 279,40
Расходы на инвентарь (лопаты "Крепыш" для уборки снега-2 шт)	1 340,00
Расход по уплате налога УСН	939,40
Остаток средств на 01.01.2024г	27 196,56

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.	3
--	-----	---

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-00-71	41/16
Единая Диспетчерская Служба	526-430	ул.Хали Тукташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		www.jes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"



Р.Л.Хаджаев

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу пр.Хасана Туфана д.41 (14/02)

Общая площадь дома, кв.м	9 188,10
1 в т.ч. жилые помещения	9 188,10
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	150
Количество подъездов	4
Численность проживающих	407

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	8 448 059,05	1 804 813,44	1 471 250,79	5 168 200,19	3 794,63
Оплачено населением за 2023г	8 425 691,32	1 782 888,57	1 463 841,00	5 096 818,74	82 143,01
Задолженность населения на 01.01.2024 года	102 696,38	25 325,17	19 353,72	51 079,02	6 938,47
Затрачено за 2023г	8 379 360,63	1 736 557,88	1 463 841,00	5 096 818,74	82 143,01

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	243 244,56	239 416,74	3 372,95
Уборка придомовой территории	369 810,36	365 794,90	4 982,03
Обслуживание мусоропроводов	161 021,91	159 967,96	2 310,42
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	384 900,04	379 298,55	5 443,26
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	321 078,38	318 307,92	4 586,11
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	324 758,19	320 102,50	4 630,40
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>1 804 813,44</b>	<b>1 782 888,57</b>	<b>25 325,17</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				95 805,29
Санитарное содержание				774 076,83
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	243 244,56
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	369 810,36
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	161 021,91
Текущий ремонт зданий				400 213,15
ППР кровли	31.05.2023	м2	10,0	2 592,32
Латочный ремонт кровли	31.07.2023	м2	4,00	1 486,04
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	28.02.2023	м2	42,00	570,32
Установка металлической двери на чердак	31.12.2023	шт.	1,00	29 045,64
Изготовление и установка вентиляционных зонтов на кровле	31.08.2023	шт	4,00	215 757,40
Ремонт вентиляционной шахты (установка решеток)	31.10.2023	шт	4,00	7 132,83
Изготовление и установка пандуса	30.11.2023	под.	№ 6	53 647,96
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	580,44
Ремонт мусороклапана	31.01.2023	шт	1,00	219,67
Теплоизоляция подвального помещения	31.12.2023	м3	0,14	4 874,44
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.10.2023	дом	1,00	11 026,58
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	2 969,91
Установка информационной таблички (адресный аншлаг, доски объявлений)	31.03.2023	шт	1,00	1 125,63
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	15 752,75
<b>Система отопления</b>				<b>296 087,20</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	97 691,00

Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	56 235,36
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	36 387,60
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	45 818,52
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	59 954,72
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>266 180,70</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	156 882,63
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	63 479,55
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	45 818,52
<b>Благоустройство</b>				<b>53 431,22</b>
Закрашивание граффити	28.02.2023	м2	1,50	161,15
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	30.11.2023	час	8,89	17 422,39
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	16,00	506,15
Кронирование деревьев (спил березы)	31.03.2023	шт	1,00	9 703,29
Приобретение мусорных баков по 360л	30.11.2023	шт	4,00	24 518,13
Завоз песка	31.05.2023	ти	1,50	1 120,11
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>1 736 557,88</b>
<b>Остаток на 01.01.2024г</b>		<b>руб</b>		<b>164 060,85</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	365 389,75	360 771,80	360 771,80	5 120,52
Обращение с твердыми коммунальными отходами	484 367,66	488 494,43	488 494,43	2 604,50
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	106 404,77	105 254,16	105 254,16	1 511,47
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	32 644,53	32 629,56	32 629,56	294,98
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	395 998,90	391 957,11	391 957,11	5 629,41
Дератизация	23 299,02	23 164,89	23 164,89	311,76
Обслуживание домофонов	57 483,64	57 436,91	57 436,91	494,39
Пени	5 662,52	4 132,14	4 132,14	3 386,69
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 471 250,79</b>	<b>1 463 841,00</b>	<b>1 463 841,00</b>	<b>19 353,72</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	1 097,96	2 166 282,71	2 097 988,80	22 292,19
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	4 544,06	1 018 943,62	1 015 880,99	14 179,90
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	10 740,92	436 770,27	439 864,10	5 944,21
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	15 284,98	336 379,73	337 959,03	4 391,83
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	253 948,31	1 084 123,59	1 079 891,09	3 131,68
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		125 700,27	125 234,73	1 139,21
<b>ИТОГО</b>				<b>5 168 200,19</b>	<b>5 096 818,74</b>	<b>51 079,02</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	3 718,07	81 899,40	81 899,40	6 921,53
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	76,56	243,61	243,61	16,94
<b>Всего</b>	<b>3 794,63</b>	<b>82 143,01</b>	<b>82 143,01</b>	<b>6 938,47</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г	102 696,38
Расходы на капитальный ремонт в 2023г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	10 133,75
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	12 174,00
Реклама в лифтах	7 200,00
Размещение оборудования	4 974,00
Расходы, в т.ч.	7 136,70
Расходы на рассадку цветов	6 577,00
Расход по уплате налога УСН	559,70
Остаток средств на 01.01.2024г	15 171,05

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы</b>	
Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	5

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-8890	5/02А
Производственный отдел	47-73-885	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	47-60-174	4/1/16
Единая Диспетчерская Служба	47-20-330	Ул. Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"	uk.zhes.ru	

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу пр.Хасана Туфана д.37 (14/03)

Общая площадь дома, кв.м	4 383,00
1 в т.ч. жилые помещения	4 383,00
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	73
Количество подъездов	2
Численность проживающих	183

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, леши)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	4 022 567,60	855 116,04	664 075,49	2 496 859,85	6 516,22
Оплачено населением за 2023г	4 064 850,18	861 776,16	670 542,11	2 486 891,93	45 639,98
Задолженность населения на 01.01.2024 года	36 795,74	5 334,35	9 248,96	20 792,23	1 420,20
Затрачено за 2023г	4 292 852,69	1 089 778,67	670 542,11	2 486 891,93	45 639,98

Доходы

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	115 273,26	115 191,99	737,26
Уборка придомовой территории	175 317,32	175 821,03	1 076,69
Обслуживание мусоропроводов	76 265,60	77 113,33	446,83
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	182 330,00	183 607,28	1 167,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	152 088,35	154 615,67	923,25
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	153 841,51	155 426,86	983,03
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>855 116,04</b>	<b>861 776,16</b>	<b>5 334,35</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				282 875,07
Санитарное содержание				366 856,18
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	115 273,26
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	175 317,32
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	76 265,60
Текущий ремонт зданий				460 077,99
ППР кровли	31.05.2023	м2	10,00	1 132,84
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	28.02.2023	м2	14,00	190,09
Ремонт лестничных клеток (покраска)	30.09.2023	под.	№ 2	422 008,42
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	1 038,66
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	5 259,58
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	1 416,57
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	9 438,89
<b>Система отопления</b>				<b>170 251,20</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	76 727,31
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	26 823,84
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	17 356,68
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	21 855,05
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	27 488,32
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>92 593,31</b>

Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	41 308,41
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	29 429,85
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	21 855,05
<b>Благоустройство</b>				<b>19 592,94</b>
Завоз песка	31.05.2023	тн	1,50	1 120,11
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	30.11.2023	час	3,00	3 659,19
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	4,00	126,55
Ремонт элементов детской площадки	30.09.2023	дом	1,00	2 371,50
Приобретение мусорных бацков по 360л	30.11.2023	шт	2,00	12 315,59
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>1 089 778,67</b>
Остаток на 01.01.2024г		<b>руб</b>		<b>48 212,44</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	173 127,98	173 679,35	173 679,35	1 076,23
Обращение с твердыми коммунальными отходами	204 168,67	203 373,43	203 373,43	1 040,04
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	50 405,86	50 706,66	50 706,66	307,69
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	16 304,15	16 473,40	16 473,40	95,54
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	187 589,58	188 660,68	188 660,68	1 138,67
Дератизация	11 044,63	11 132,90	11 132,90	64,72
Обслуживание домофонов	18 890,24	19 015,85	19 015,85	99,65
Пени	2 544,38	7 499,84	7 499,84	5 426,42
<b>Всего по прочим</b>	<b>664 075,49</b>	<b>670 542,11</b>	<b>670 542,11</b>	<b>9 248,96</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	540,87	1 105 657,28	1 097 950,62	9 419,28
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	1 947,57	509 232,23	503 272,85	4 634,50
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	4 871,27	195 922,60	194 885,59	2 030,69
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	6 818,84	159 758,08	158 926,17	1 494,80
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	109 184,61	444 135,73	448 452,38	2 833,08
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		82 153,93	83 404,32	379,88
<b>ИТОГО</b>				<b>2 496 859,85</b>	<b>2 486 891,93</b>	<b>20 792,23</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	38 641,73	38 641,73	958,97
Наем	6 356,76	6 352,36	6 352,36	-0,09
Пени	159,46	645,89	645,89	461,32
<b>Всего</b>	<b>6 516,22</b>	<b>45 639,98</b>	<b>45 639,98</b>	<b>1 420,20</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г	<b>36 795,74</b>
--------------------------------------	------------------

Расходы на капитальный ремонт в 2023г	<b>0,00</b>
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	<b>4 942,55</b>
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	<b>8 574,00</b>
Реклама в лифтах	3 600,00
Размещение оборудования	4 974,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>7 171,80</b>
Бытовая техника (чайник электрический на хоз нужды дома)	1 650,00
Расходы на автолин для покрытия пола в лифтовых кабинах	5 366,00
Расход по уплате налога УСН	155,80
Остаток средств на 01.01.2024г	<b>6 344,75</b>

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы</b>		
Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.	1

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-30	4/43А
Единая Диспетчерская Служба	420-330	4/43А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"	www.narodnaya-uk.ru	

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев





Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу пр.Хасана Туфана д.33 (14/04)

Общая площадь дома, кв.м	9 844,60
1 в т.ч. жилые помещения	9 844,60
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	144
Количество подъездов	5
Численность проживающих	371

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, леги)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	9 232 866,48	1 920 201,28	1 514 724,60	5 783 137,87	14 802,73
Оплачено населением за 2023г	9 292 842,26	1 916 277,23	1 517 333,24	5 768 080,55	91 151,24
Задолженность населения на 01.01.2024 года	85 274,78	15 016,28	13 279,81	51 490,82	5 487,87
Затрачено за 2023г	9 092 032,13	1 715 467,10	1 517 333,24	5 768 080,55	91 151,24

Доходы

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	258 850,28	257 488,61	1 936,29
Уборка придомовой территории	393 684,00	393 490,53	2 877,68
Обслуживание мусоропроводов	171 256,20	172 085,28	1 220,20
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	409 431,36	407 360,92	3 065,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	341 521,30	341 992,73	2 907,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	345 458,14	343 859,16	3 009,55
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>1 920 201,28</b>	<b>1 916 277,23</b>	<b>15 016,28</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				-286 149,61
Санитарное содержание				823 790,48
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	258 850,28
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	393 684,00
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	171 256,20
Текущий ремонт зданий				481 922,49
ППР кровли	31.10.2023	м2	23,00	1 212,28
Вывоз снега с придомовой территории и утилизация	31.03.2023	рейс	1,00	2 986,52
Ремонт лестничных клеток (покраска)	31.07.2023	под.	№ 2	409 470,04
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	4 785,96
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	23 627,55
Ремонт мусороклапана	28.02.2023	шт	2,00	5 796,51
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	3 181,92
Установка информационной таблички (адресный аншлаг, доски объявлений)	31.08.2023	шт	1,00	1 130,55
Ремонт пола в подъезде	31.08.2023	м2	15,00	3 242,88
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	16 877,02
<b>Система отопления</b>				<b>255 358,66</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	59 546,02
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	60 248,88
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	38 984,64
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	49 088,61
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	47 490,51

Система водоснабжения и канализации				154 395,47
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	64 836,51
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	40 470,35
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	49 088,61
<b>Благоустройство</b>				<b>9 611,26</b>
Закрашивание граффити	31.05.2023	м2	25,00	3 462,36
Завоз песка	31.05.2023	тн	1,50	1 120,11
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	31.10.2023	час	4,00	4 617,55
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	13,00	411,24
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>1 715 467,10</b>
Остаток на 01.01.2024г		<b>руб</b>		<b>-81 415,43</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	388 766,00	388 034,69	388 034,69	2 862,04
Обращение с твердыми коммунальными отходами	477 159,99	479 464,07	479 464,07	5 166,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	113 187,20	113 212,53	113 212,53	824,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	34 103,04	34 250,74	34 250,74	260,92
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	415 143,74	415 532,93	415 532,93	3 059,19
Дератизация	24 801,00	24 920,11	24 920,11	176,61
Обслуживание домофонов	60 285,24	60 484,37	60 484,37	460,86
Пени	1 278,39	1 433,80	1 433,80	468,91
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 514 724,60</b>	<b>1 517 333,24</b>	<b>1 517 333,24</b>	<b>13 279,81</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	761,79	2 491 621,36	2 521 321,87	20 317,11
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	1 688,38	1 127 421,67	1 105 580,16	8 463,23
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	4 709,90	496 633,92	497 284,40	5 554,00
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	6 398,29	397 276,02	392 622,03	4 021,67
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	112 247,15	1 141 580,50	1 123 544,11	12 387,82
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		128 604,40	127 727,98	746,99
<b>ИТОГО</b>				<b>5 783 137,87</b>	<b>5 768 080,55</b>	<b>51 490,82</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	76 321,47	76 321,47	5 462,13
Наем	14 781,12	14 772,42	14 772,42	3,61
Пени	21,61	57,35	57,35	22,13
<b>Всего</b>	<b>14 802,73</b>	<b>91 151,24</b>	<b>91 151,24</b>	<b>5 487,87</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г 85 274,78

Расходы на капитальный ремонт в 2023г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	0,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	13 974,00
Реклама в лифтах	9 000,00
Размещение оборудования	4 974,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>1 397,40</b>
Расход по уплате налога УСН	1 397,40
<b>Остаток средств на 01.01.2024г</b>	<b>12 576,60</b>

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.	2

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-00-37	41/16
Единая Диспетчерская Служба	320-336	ул.Хакташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		www.jes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"



Р.Л.Хаджаев

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу пр.Хасана Туфана д.33А (14/04А)

Общая площадь дома, кв.м	2 090,30
1 в т.ч. жилые помещения	2 090,30
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	36
Количество подъездов	1
Численность проживающих	79

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	в том числе		
			Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	1 956 137,81	407 818,68	320 403,08	1 227 807,53	108,52
Оплачено населением за 2023г	2 065 360,54	418 843,39	342 048,57	1 279 831,79	24 636,79
Задолженность населения на 01.01.2024 года	8 539,76	1 663,15	1 090,27	5 786,34	-
Затрачено за 2023г	2 001 383,31	354 866,16	342 048,57	1 279 831,79	24 636,79

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	54 975,43	56 121,15	230,06
Уборка придомовой территории	83 612,00	85 555,81	335,50
Обслуживание мусоропроводов	36 371,87	37 618,79	139,00
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	86 956,48	89 350,51	364,26
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	72 533,39	74 900,68	287,58
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	73 369,51	75 296,45	306,75
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>407 818,68</b>	<b>418 843,39</b>	<b>1 663,15</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				-83 070,81
Санитарное содержание				174 959,30
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	54 975,43
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	83 612,00
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	36 371,87
Текущий ремонт зданий				12 430,03
ППР кровли	31.05.2023	м2	5,00	1 107,26
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	193,48
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	5 016,34
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	675,51
Установка информационной таблички (адресный)	30.04.2023	шт	1,00	309,98
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	3 583,49
<b>Система отопления</b>				<b>124 779,15</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	79 280,49
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	12 792,72
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	8 277,60
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	10 422,99
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	14 005,35
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>42 697,68</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	8 501,44

Прочие работы по техническому обслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	23 773,25
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	10 422,99
<b>Благоустройство</b>				<b>1 543,97</b>
Закрашивание граффити	28.02.2023	м2	2,60	265,68
Завоз песка	31.05.2023	тн	1,50	1 120,11
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	5,00	158,18
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>354 866,16</b>
Остаток на 01.01.2024г		<b>руб</b>		<b>-30 118,29</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	82 567,39	84 651,85	84 651,85	335,50
Обращение с твердыми коммунальными отходами	94 348,33	97 904,98	97 904,98	201,63
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	24 038,99	24 727,10	24 727,10	95,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	7 776,59	8 032,56	8 032,56	29,73
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	89 464,72	91 667,78	91 667,78	354,68
Дератизация	5 268,23	5 416,34	5 416,34	20,14
Обслуживание домофонов	13 796,63	14 148,09	14 148,09	52,72
Пени	3 142,20	15 499,87	15 499,87	0,00
<b>Всего по прочим</b>	<b>320 403,08</b>	<b>342 048,57</b>	<b>342 048,57</b>	<b>1 090,27</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	915,28	579 919,81	605 167,74	3 377,95
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	2 601,60	198 579,67	204 397,90	1 078,32
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	10 930,95	96 833,15	101 328,67	399,03
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	13 532,54	72 536,56	75 699,29	265,05
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	213 264,17	251 587,90	263 827,27	565,02
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		28 350,44	29 410,92	100,97
<b>ИТОГО</b>				<b>1 227 807,53</b>	<b>1 279 831,79</b>	<b>5 786,34</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	23 958,17	23 958,17	0,00
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	108,52	678,62	678,62	0,00
<b>Всего</b>	<b>108,52</b>	<b>24 636,79</b>	<b>24 636,79</b>	<b>0,00</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г 8 539,76

Расходы на капитальный ремонт в 2023г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	2 819,85
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	6 774,00
Реклама в лифтах	1 800,00
Размещение оборудования	4 974,00
Расходы, в т.ч.	1 280,40
Расходы на инвентарь (лопаты "Крепыш" для уборки снега-1шт)	670,00
Расход по уплате налога УСН	610,40
<b>Остаток средств на 01.01.2024г</b>	<b>8 313,45</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.	0
--	-----	---

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"



Р.Л.Хаджаев

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу пр.Сююмбике д.27 (14/08)

Общая площадь дома, кв.м	14 200,65
1 в т.ч. жилые помещения	14 200,65
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	230
Количество подъездов	6
Численность проживающих	621

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	В том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	13 668 163,13	2 774 396,40	2 262 038,05	8 626 046,68	5 682,00
Оплачено населением за 2023г	13 687 761,43	2 744 101,61	2 246 106,21	8 582 235,00	115 318,61
Задолженность населения на 01.01.2024 года	195 743,05	37 289,53	37 223,70	110 378,62	10 851,20
Затрачено за 2023г	13 843 637,80	2 899 977,98	2 246 106,21	8 582 235,00	115 318,61

Доходы  
 Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	374 000,37	368 872,13	4 537,14
Уборка придомовой территории	568 812,09	563 621,64	6 878,29
Обслуживание мусоропроводов	247 441,28	246 460,25	2 987,41
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	591 564,22	583 316,03	8 617,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	493 445,31	489 538,11	7 091,71
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	499 133,13	492 293,45	7 177,52
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>2 774 396,40</b>	<b>2 744 101,61</b>	<b>37 289,53</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				-1 911,14
Санитарное содержание				1 190 253,74
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	374 000,37
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	568 812,09
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	247 441,28
Текущий ремонт зданий				667 039,80
ППР кровли	31.05.2023	м2	15,00	1 171,35
Латочный ремонт кровли	31.12.2023	м2	2,85	1 937,74
Ремонт лестничных клеток (покраска)	31.03.2023	под.	№ 2	407 814,69
Замена и установка пластикового окна	31.12.2023	под.	№ 5	17 407,66
Герметизация и ремонт межпанельных швов	31.08.2023	пог.м	69,00	31 740,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	15 708,88
Установка пандуса	30.09.2023	под.	№ 2	24 035,38
Установка информационной таблички (адресный аншлаг, доски объявлений)	31.12.2023	шт	6,00	7 230,30
Установка придверных решеток для обуви	31.03.2023	под.	№ 1	2 975,51
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	34 082,82
Установка полусфер бетонных	30.09.2023	шт	2,00	3 122,74
Теплоизоляция подвального помещения	31.12.2023	м3	1,40	26 379,19
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	4 590,06
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	37 771,34
<b>Система отопления</b>				<b>706 236,54</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накали запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	364 512,03
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	86 912,28
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	56 237,40

Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	14 916,91
Замена выпусков ливневой канализации	30.11.2023	под.	№ 2,3	39 600,00
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	88 161,96
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>336 447,90</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	162 406,50
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	103 228,53
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	70 812,87
<b>Благоустройство</b>				<b>51 072,14</b>
Закрашивание граффити	28.02.2023	м2	7,30	757,66
Завоз песка	31.05.2023	тн	3,00	2 215,11
Кронирование деревьев (кустарники-35шт и спил деревьев-3шт)	30.09.2023	шт	38,00	34 681,80
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	31.10.2023	час	8,70	12 943,06
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	5,00	474,51
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>			<b>руб</b>	<b>2 899 977,98</b>
Остаток на 01.01.2024г			<b>руб</b>	<b>-127 492,72</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	561 708,40	555 835,01	555 835,01	6 803,02
Обращение с твердыми коммунальными отходами	764 258,33	763 461,33	763 461,33	10 278,15
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	163 540,11	162 163,96	162 163,96	1 979,04
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	52 152,04	52 102,77	52 102,77	412,34
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	608 629,38	603 884,63	603 884,63	7 362,76
Дератизация	35 835,93	35 692,19	35 692,19	432,08
Обслуживание домофонов	71 535,96	71 534,46	71 534,46	524,85
Пени	4 377,90	1 431,86	1 431,86	9 431,46
<b>Всего по прочим</b>	<b>2 262 038,05</b>	<b>2 246 106,21</b>	<b>2 246 106,21</b>	<b>37 223,70</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	1 852,52	3 697 442,37	3 652 926,35	20 771,09
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	7 149,36	1 626 770,75	1 615 107,50	42 824,25
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	18 979,97	746 950,84	741 792,94	14 777,19
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	26 129,34	582 053,99	576 960,30	7 689,14
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	412 970,33	1 778 676,94	1 801 762,04	23 151,09
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		194 151,79	193 685,87	1 165,86
<b>ИТОГО</b>				<b>8 626 046,68</b>	<b>8 582 235,00</b>	<b>110 378,62</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	109 561,74	109 561,74	10 571,39
Наем	5 664,72	5 660,24	5 660,24	0,00
Пени	17,28	96,63	96,63	279,81
<b>Всего</b>	<b>5 682,00</b>	<b>115 318,61</b>	<b>115 318,61</b>	<b>10 851,20</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г	195 743,05
Расходы на капитальный ремонт в 2023г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	0,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	43 336,50
Реклама в лифтах	10 800,00
Размещение оборудования	4 974,00
Аренда нежилых помещений	27 562,50
Расходы, в т.ч.	7 825,65
Расходы на рассадку цветов	1 380,00
Расходы на инвентарь - толкач для снега	2 500,00
Расход по уплате налога УСН	3 945,65
Остаток средств на 01.01.2024г	35 510,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.	7

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-78-830
Производственный отдел	47-78-830
ООО "КОМФОРТ"	51-56-711
Единая Диспетчерская Служба	320-330
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"	www.jes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу пр.Сююмбике д.25 (14/09)

Общая площадь дома, кв.м	11 557,30
1 в т.ч. жилые помещения	11 557,30
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	195
Количество подъездов	5
Численность проживающих	497

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	10 533 063,69	2 254 875,68	1 883 021,02	6 380 220,96	14 946,03
Оплачено населением за 2023г	10 662 715,98	2 237 394,91	1 878 417,03	6 455 336,63	91 567,41
Задолженность населения на 01.01.2024 года	243 522,89	51 724,52	91 049,07	76 598,23	24 151,07
Затрачено за 2023г	10 324 343,47	1 899 022,40	1 878 417,03	6 455 336,63	91 567,41

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	303 966,49	301 623,76	5 568,96
Уборка придомовой территории	462 300,00	460 500,55	8 177,36
Обслуживание мусоропроводов	201 105,59	201 725,30	3 842,76
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	480 792,00	475 361,04	11 806,89
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	401 044,30	397 972,42	11 132,71
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	405 667,30	400 211,84	11 195,84
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>2 254 875,68</b>	<b>2 237 394,91</b>	<b>51 724,52</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				-370 691,57
<b>Санитарное содержание</b>				<b>967 372,08</b>
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	303 966,49
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	462 300,00
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	201 105,59
<b>Текущий ремонт зданий</b>				<b>133 685,48</b>
ППР кровли	31.05.2023	м2	17,00	2 993,02
Латочный ремонт кровли	31.10.2023	п.м	30,00	9 559,64
Ремонт обшивки тамбура	31.12.2023	под.	№ 10	1 780,03
Герметизация и ремонт межпанельных швов	31.08.2023	пог.м	84,00	38 640,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	9 105,17
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	27 737,28
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	3 735,54
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	31 560,35
<b>Система отопления</b>				<b>428 720,79</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	184 602,95
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	70 731,24
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	45 767,16
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	57 629,13
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	69 990,31
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>369 244,05</b>

Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	207 688,64
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	103 926,28
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	57 629,13
<b>Благоустройство</b>				<b>8 574,45</b>
Закрашивание граффити	28.02.2023	м2	12,90	1 321,56
Завоз песка	30.05.2023	тн	3,00	2 215,11
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	31.10.2023	час	2,50	4 500,00
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	17,00	537,78
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>1 899 022,40</b>
<b>Остаток на 01.01.2024г</b>		<b>руб</b>		<b>-14 838,29</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	456 525,49	454 647,98	454 647,98	8 480,40
Обращение с твердыми коммунальными отходами	627 817,74	624 256,01	624 256,01	6 278,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	132 915,49	132 690,07	132 690,07	2 507,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	41 927,88	42 044,65	42 044,65	791,18
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	494 660,50	493 690,32	493 690,32	8 992,80
Дератизация	29 124,60	29 154,53	29 154,53	510,06
Обслуживание домофонов	74 154,59	74 382,32	74 382,32	546,86
Пени	25 894,73	27 551,15	27 551,15	62 941,10
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 883 021,02</b>	<b>1 878 417,03</b>	<b>1 878 417,03</b>	<b>91 049,07</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	1 352,83	2 656 818,63	2 711 037,06	39 347,13
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	5 618,24	1 229 977,00	1 229 783,47	13 242,88
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	14 539,29	577 051,15	582 483,51	6 011,68
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	20 157,54	448 345,27	446 864,86	4 260,79
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	308 046,03	1 300 444,82	1 318 229,33	12 683,50
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		167 584,09	166 938,40	1 052,25
<b>ИТОГО</b>				<b>6 380 220,96</b>	<b>6 455 336,63</b>	<b>76 598,23</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	78 079,59	78 079,59	20 717,13
Наем	13 448,16	13 458,44	13 458,44	-10,28
Пени	1 497,87	29,38	29,38	3 444,22
<b>Всего</b>	<b>14 946,03</b>	<b>91 567,41</b>	<b>91 567,41</b>	<b>24 151,07</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г 243 522,89

Расходы на капитальный ремонт в 2023г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	0,02
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	13 974,00
Реклама в лифтах	9 000,00
Размещение оборудования	4 974,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>2 639,40</b>
Расходы на рассадку цветов	1 380,00
Расход по уплате налога УСН	1 259,40
<b>Остаток средств на 01.01.2024г</b>	<b>11 334,62</b>

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.	6

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51 60 71	41/16
Единая Диспетчерская Служба	240 330	Ж.А.Аппалды, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		zhzes.ru



Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев



Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставленному коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу ул.Ш.Усманова д.13 (31/02)

Общая площадь дома, кв.м	15 630,66
в т.ч. жилые помещения	15 630,66
нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	86-014/1.2
Количество квартир	261
Количество подъездов	8
Численность проживающих	695

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	3	в том числе			
		Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Начислено к оплате населению за 2023г	14 539 350,99	3 058 022,73	2 540 101,40	8 937 073,97	4 152,89
Оплачено населением за 2023г	14 734 989,89	3 043 925,94	2 541 715,29	9 027 440,51	121 908,15
Задолженность населения на 01.01.2024 года	70 968,56	22 379,91	8 082,53	30 716,09	9 790,03
Затрачено за 2023г	14 915 869,95	3 224 806,00	2 541 715,29	9 027 440,51	121 908,15

Доходы

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	412 229,45	409 181,61	2 417,98
Уборка придомовой территории	626 965,96	625 158,70	3 556,91
Обслуживание мусоропроводов	272 744,14	273 327,90	1 703,59
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	652 032,22	647 128,54	5 145,99
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	543 897,01	543 000,97	4 779,14
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	550 153,95	546 128,22	4 776,30
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>3 058 022,73</b>	<b>3 043 925,94</b>	<b>22 379,91</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				-217 569,35
<b>Санитарное содержание</b>				<b>1 311 939,55</b>
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	412 229,45
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	626 965,96
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	272 744,14
<b>Текущий ремонт зданий</b>				<b>739 888,49</b>
Латочный ремонт кровли	31.10.2023	м2	1,00	810,94
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	28.02.2023	м2	150,00	28 000,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	31.10.2023	под.	№ 3	368 541,37
Ремонт обшивки тамбура	30.09.2023	под.	№ 1	2 309,58
Герметизация и ремонт межпанельных швов	30.06.2023	п.м	273,00	125 580,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	5 170,81
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	54 768,21
Установка информационной таблички (адресный аншлаг, доски объявлений)	30.11.2023	шт	4,00	8 005,49
Содержание ОДС	31.10.2023	дом	1,00	5 052,12
Нанесение дорожной разметки на парковку транспорта по программе "Наш Двор"	31.10.2023	дом	1,00	27 566,72
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	6 750,23
<b>Система отопления</b>				<b>528 963,63</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	205 921,41
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	95 657,76
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	61 896,12
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	77 938,37
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	87 549,97

Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	365 490,42	644 014,34
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	200 585,55	
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	77 938,37	
<b>Благоустройство</b>				<b>107 333,02</b>	
Закрашивание граффити	30.09.2023	м2	15,30	5 039,52	
Кронирование деревьев (спил деревьев) по программе "Наш Двор"	30.09.2023	шт	6,00	45 234,62	
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	31.10.2023	час	5,40	8 288,33	
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	20,00	632,69	
Приобретение и установка мусорных баков объемом 360л	30.11.2023	шт	7,00	45 216,04	
Ремонт элементов детской площадки	30.09.2023	дом	1,00	2 921,82	
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>3 224 806,00</b>	
Остаток на 01.01.2024г		<b>руб</b>		<b>-384 352,62</b>	

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	619 132,49	616 524,14	616 524,14	3 712,19
Обращение с твердыми коммунальными отходами	880 976,30	885 295,88	885 295,88	850,82
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	180 058,92	179 722,80	179 722,80	613,08
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	55 689,39	55 788,72	55 788,72	193,57
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	670 106,76	669 588,71	669 588,71	1 961,66
Дератизация	39 457,63	39 555,81	39 555,81	129,73
Обслуживание домофонов	93 498,89	93 822,07	93 822,07	216,25
Пени	1 181,02	1 417,16	1 417,16	405,23
<b>Всего по прочим</b>	<b>2 540 101,40</b>	<b>2 541 715,29</b>	<b>2 541 715,29</b>	<b>8 082,53</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	2 149,01	3 974 637,57	4 024 792,84	5 260,95
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	6 250,54	1 594 640,37	1 606 217,46	11 948,93
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	19 213,26	737 551,92	738 056,05	2 352,76
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	25 463,81	557 262,24	556 041,45	1 388,45
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	435 556,43	1 852 907,85	1 883 380,15	8 506,61
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		220 074,02	218 952,56	1 258,39
<b>ИТОГО</b>				<b>8 937 073,97</b>	<b>9 027 440,51</b>	<b>30 716,09</b>

Наименование услуги	Начислено		Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
	с 01.12.2022	с 01.01.2023			
Капитальный ремонт	0,00		117 706,10	117 706,10	9 788,89
Наем	4 140,84		4 138,60	4 138,60	0,00
Пени	12,05		63,45	63,45	1,14
<b>Всего</b>	<b>4 152,89</b>		<b>121 908,15</b>	<b>121 908,15</b>	<b>9 790,03</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г	70 968,56
Расходы на капитальный ремонт в 2023г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	-15 305,58
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	260 064,60
Реклама в лифтах	14 400,00
Размещение оборудования	4 974,00
Аренда нежилых помещений	240 690,60
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>245 335,13</b>
Спил деревьев, кустарников по программе "Наш Двор"	5 000,00
Нанесение дорожной разметки по программе "Наш Двор"	7 283,28
Расходы на рассадку цветов	954,54
Расходы на садовый инвентарь (шланги поливочные)	2 458,41
Полив придомовой территории, клумб по программе "Наш Двор"	20 258,31
Уборка муниципальной территории	16 843,98
Изготовление и установка козырьков над дверями мусоропровода в 3-х подъездах	165 900,00
Проведение праздничного мероприятия	25 000,00
Расход по уплате налога УСН	1 636,61
Остаток средств на 01.01.2024г	-576,11

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	8-773-85	ул. Калита, Калиташа, д.34А
Производственный отдел	8-773-85	ул. Калита, Калиташа, д.34А
ООО "КОМФОРТ"	8-560-71	ул. Калита, Калиташа, д.34А
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул. Калита, Калиташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		www.jes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу ул.Ш.Усманова д.9 (31/03)

Общая площадь дома, кв.м	11 085,50
1 в т.ч. жилые помещения	11 085,50
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	Э-0907(141)Т
Количество квартир	241
Количество подъездов	16
Численность проживающих	554

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	в том числе		
			Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	11 008 451,47	2 164 957,12	1 497 253,12	7 339 912,86	6 328,37
Оплачено населением за 2023г	10 976 852,47	2 136 004,92	1 408 789,22	7 352 741,03	79 317,30
Задолженность населения на 01.01.2024 года	516 464,21	73 956,59	173 883,76	238 202,70	30 421,16
Затрачено за 2023г	10 693 572,36	1 852 724,81	1 408 789,22	7 352 741,03	79 317,30

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	291 845,98	287 719,65	8 894,81
Уборка придомовой территории	443 863,16	439 417,17	12 922,50
Обслуживание мусоропроводов	193 087,68	192 325,28	6 276,66
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	461 617,70	453 797,02	16 647,92
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	385 051,98	380 292,57	14 583,45
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	389 490,62	382 453,23	14 631,25
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>2 164 957,12</b>	<b>2 136 004,92</b>	<b>73 956,59</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				-248 212,93
<b>Санитарное содержание</b>				<b>928 796,82</b>
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	291 845,98
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	443 863,16
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	193 087,68
Текущий ремонт зданий				<b>270 849,37</b>
ППР кровли	30.04.2023	м2	120,00	558,03
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	5 196,75
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	38 847,07
Изготовление и установка дополнительных поручней	31.07.2023	под.	№ 6, № 8-16	73 883,10
Установка информационной таблички (адресный аншлаг, доски объявлений)	31.12.2023	шт	7,00	22 180,50
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	3 583,02
Нанесение дорожной разметки на парковку транспорта по программе "Наш Двор"	31.10.2023	дом	1,00	6 861,13
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	13 891,25
<b>Система отопления</b>				<b>363 902,81</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	115 627,37
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	67 843,32
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	43 898,52
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	55 276,08
Замена выпусков ливневой канализации	30.11.2023	под.	№ 2	18 600,00
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	62 657,52
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>289 175,81</b>

Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	116 646,53
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	117 253,20
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	55 276,08
<b>Благоустройство</b>				<b>105 848,52</b>
Закрашивание граффити	28.02.2023	м2	0,36	392,59
Кронирование деревьев (спил деревьев) по программе "Наш Двор"	30.04.2023	шт	18,00	71 907,01
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	30.10.2023	час	12,00	24 391,22
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	19,00	601,02
Ремонт элементов детской площадки	30.06.2023	дом	1,00	8 556,68
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		руб		<b>1 852 724,81</b>
Остаток на 01.01.2024г		руб		64 019,38

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	438 320,85	433 602,28	433 602,28	13 656,07
Обращение с твердыми коммунальными отходами	702 945,22	703 510,46	703 510,46	12 370,23
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	127 616,66	126 530,31	126 530,31	4 064,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	41 240,64	41 079,18	41 079,18	1 313,77
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация	27 966,72	27 826,73	27 826,73	804,84
Обслуживание домофонов	72 762,44	72 544,90	72 544,90	2 432,96
Пени	86 400,59	3 695,36	3 695,36	139 241,43
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 497 253,12</b>	<b>1 408 789,22</b>	<b>1 408 789,22</b>	<b>173 883,76</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	1 467,95	2 829 526,51	2 873 105,63	75 056,59
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	7 677,83	1 657 962,34	1 662 293,13	30 590,91
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	17 048,48	717 420,09	715 452,09	20 139,09
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	24 726,32	553 604,92	547 989,06	13 949,78
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	326 784,48	1 447 934,23	1 420 470,39	98 698,47
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		133 464,77	133 430,73	-232,14
<b>ИТОГО</b>				<b>7 339 912,86</b>	<b>7 352 741,03</b>	<b>238 202,70</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	75 535,20	75 535,20	25 513,49
Наем	3 716,64	3 670,17	3 670,17	43,04
Пени	2 611,73	111,93	111,93	4 864,63
<b>Всего</b>	<b>6 328,37</b>	<b>79 317,30</b>	<b>79 317,30</b>	<b>30 421,16</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г	<b>516 464,21</b>
--------------------------------------	-------------------

Расходы на капитальный ремонт в 2023г	<b>0,00</b>
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	<b>36 081,00</b>
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	<b>25 498,00</b>
Реклама в подъездах	11 520,00
Размещение оборудования	4 974,00
Сдача металлолома	9 004,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>18 708,89</b>
Спил деревьев, кустарников по программе "Наш Двор"	3 000,00
Расходы на рассадку цветов	1 950,54
Полив придомовой территории, клумб по программе "Наш Двор"	5 865,13
Проведение праздничного мероприятия	2 000,00
Нанесение дорожной разметки по программе "Наш Двор"	5 138,87
Расход по уплате налога УСН	754,35
Остаток средств на 01.01.2024г	<b>42 870,11</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.	0
Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций		
Отдел по работе с населением	47-73-86	5024
Производственный отдел	47-73-85	5025
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41716
Единая Диспетчерская Служба	320-330	
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"	www.energoservis.ru	

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу ул.Ак.Королева д.20/7 (31/05)

Общая площадь дома, кв.м		3 925,50			
1	в т.ч. жилые помещения	3 925,50			
2	нежилые помещения	0,00			
Уровень благоустройства		100%			
Серия и тип постройки		83-014НЧ/2			
Количество квартир		72			
Количество подъездов		2			
Численность проживающих		172			
<b>Движение денежных средств за 2023 год, в рублях</b>					
		<b>в том числе</b>			
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, техобслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г		3 958 604,77	765 870,65	694 494,33	2 493 504,65
Оплачено населением за 2023г		4 211 442,18	787 516,74	717 789,46	2 657 076,64
Задолженность населения на 01.01.2024 года		251 595,41	26 971,30	87 212,30	127 253,46
Затрачено за 2023г		4 792 144,51	1 368 219,07	717 789,46	2 657 076,64

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	103 242,88	105 672,21	3 477,35
Уборка придомовой территории	157 020,12	161 005,64	5 151,88
Обслуживание мусоропроводов	68 306,25	70 881,86	2 384,20
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	163 300,80	167 995,21	5 938,55
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	136 215,20	140 610,74	4 990,75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	137 785,40	141 351,08	5 028,57
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>765 870,65</b>	<b>787 516,74</b>	<b>26 971,30</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				126 398,47
Санитарное содержание				328 569,25
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	103 242,88
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	157 020,12
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	68 306,25
Текущий ремонт зданий				608 557,18
ППР кровли	30.04.2023	м2	45,00	209,25
Латочный ремонт кровли	31.10.2023	м2	1,75	871,69
Ремонт лестничных клеток (покраска)	31.05.2023	под.	№ 2	421 170,88
Герметизация и ремонт межпанельных швов	30.06.2023	п.м	184,00	84 640,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	8 749,04
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	9 422,17
Установка информационной таблички (адресный аншлаг, доски объявлений)	31.10.2023	шт	1,00	2 581,59
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	1 268,82
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	725,65
<b>Система отопления</b>				<b>337 973,44</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	62 657,80
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	24 026,52
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	15 546,48
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	19 575,81
Установка теплообменника	30.11.2023	под.	№ 1-1 шт	197 712,64
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	18 454,19

Система водоснабжения и канализации				
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	9 523,95
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	64 019,44
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	19 575,81
<b>Благоустройство</b>				
Закрашивание граффити	31.10.2023	м2	0,60	644,56
Кронирование деревьев (спил деревьев) по программе "Наш Двор"	28.02.2023	м3	2,00	4 297,14
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	31.10.2023	час	2,50	5 005,06
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	3,00	94,90
Приобретение и установка мусорных баков объемом 360л	30.09.2023	шт	2,00	13 874,23
Посадка деревьев (ель)	30.09.2023	шт	10,00	55 002,20
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		руб		<b>1 368 219,07</b>
Остаток на 01.01.2024г		руб		-475 949,95

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	155 059,39	159 445,36	159 445,36	5 280,87
Обращение с твердыми коммунальными отходами	215 074,78	219 606,57	219 606,57	19 477,53
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	45 145,48	46 581,05	46 581,05	1 558,24
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 602,68	15 133,10	15 133,10	502,89
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	168 010,82	173 485,98	173 485,98	5 804,82
Дератизация	9 891,96	10 187,96	10 187,96	322,98
Обслуживание домофонов	25 694,36	26 298,39	26 298,39	824,46
Пени	61 014,86	67 051,05	67 051,05	53 440,51
<b>Всего по прочим</b>	<b>694 494,33</b>	<b>717 789,46</b>	<b>717 789,46</b>	<b>87 212,30</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	568,15	1 170 399,32	1 206 997,77	30 860,93
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	1 662,56	448 060,18	504 302,09	28 563,36
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	4 677,27	192 549,63	215 603,14	17 637,89
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	6 339,83	145 721,72	159 515,00	12 642,35
Электроснабжение, квт. час	4,68	4,68	113 241,60	478 657,14	515 962,41	28 180,62
Электроснабжение ночное, квт. час	3,28	3,28		58 116,66	54 696,23	9 368,31
<b>ИТОГО</b>				<b>2 493 504,65</b>	<b>2 657 076,64</b>	<b>127 253,46</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	43 395,77	43 395,77	9 027,18
Наем	3 645,40	3 998,12	3 998,12	0,00
Пени	1 089,74	1 665,45	1 665,45	1 131,17
<b>Всего</b>	<b>4 735,14</b>	<b>49 059,34</b>	<b>49 059,34</b>	<b>10 158,35</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г 251 595,41

Расходы на капитальный ремонт в 2023г 0,00

Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г 17 319,60

Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч. 11 574,00

Реклама в лифтах 3 600,00

Размещение оборудования 4 974,00

Сдача металлолома 3 000,00

**Расходы, в т.ч.** **15 832,72**

Спил деревьев, кустарников по программе "Наш Двор" 1 500,00

Расходы на рассаду цветов 1 950,54

Проведение праздничного мероприятия 1 500,00

Нанесение дорожной разметки по программе "Наш Двор" 7 504,00

Расходы на инвентарь (лопаты "Крепыш" для уборки снега-2 шт.) 1 340,00

Расходы на участие в декаде инвалидов 2 038,18

Расход по уплате налога УСН 0,00

**Остаток средств на 01.01.2024г** **13 060,88**

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением 47-73183 5/02А

Производственный отдел 47-73183 5/02А

ООО "КОМФОРТ" 51-60-71 4/1/16

Единая Диспетчерская Служба 3204330 4/1/16

Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л.Хаджаев



Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу ул.Ак.Королева д.22 (31/06)

Общая площадь дома, кв.м	3 903,30
1 в т.ч. жилые помещения	3 903,30
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	Э-0907(141)УТ
Количество квартир	72
Количество подъездов	2
Численность проживающих	180

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	3 656 610,88	761 537,36	620 346,44	2 274 727,34	- 0,26
Оплачено населением за 2023г	3 665 748,46	753 792,87	616 941,60	2 270 134,22	24 879,77
Задолженность населения на 01.01.2024 года	10 437,99	2 087,95	1 467,15	6 883,78	- 0,89
Затрачено за 2023г	3 975 405,06	1 063 449,47	616 941,60	2 270 134,22	24 879,77

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	102 658,32	101 320,92	288,84
Уборка придомовой территории	156 132,00	154 818,35	421,20
Обслуживание мусоропроводов	67 919,26	67 695,69	174,49
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	162 377,28	160 243,49	457,30
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	135 444,59	134 478,92	361,02
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	137 005,91	135 235,50	385,10
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>761 537,36</b>	<b>753 792,87</b>	<b>2 087,95</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				195 544,00
<b>Санитарное содержание</b>				<b>326 709,58</b>
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	102 658,32
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	156 132,00
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	67 919,26
Текущий ремонт зданий				526 553,22
ППР кровли	30.04.2023	м2	120,00	558,03
Ремонт лестничных клеток (покраска)	31.07.2023	под.	№ 1	421 204,43
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	684,77
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	9 367,92
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	1 261,62
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	435,40
<b>Система отопления</b>				<b>122 784,27</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	45 631,82
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	23 888,16
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	15 457,08
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	19 463,30
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	18 343,91
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>87 402,41</b>

гвезизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	18 640,97
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	49 298,14
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	19 463,30
<b>Благоустройство</b>				<b>93 041,05</b>
Закрашивание граффити	30.04.2022	м2	0,15	161,15
Кронирование деревьев (спил деревьев) по программе "Наш Двор"	31.03.2023	шт	2,00	4 705,17
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	31.10.2023	час	2,00	3 030,82
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	11,00	347,96
Приобретение и установка мусорных баков объемом 360л	30.09.2023	шт	2,00	13 874,23
Посадка деревьев (ель)	30.09.2023	шт	6,00	33 233,92
Ремонт элементов детской площадки	30.06.2023	дом	1,00	37 687,80
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>1 063 449,47</b>
<b>Остаток на 01.01.2024г</b>		<b>руб</b>		<b>-106 368,11</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	154 181,88	152 674,89	152 674,89	421,20
Обращение с твердыми коммунальными отходами	204 107,03	203 891,29	203 891,29	373,77
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	44 889,48	44 541,94	44 541,94	120,37
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 520,35	14 472,54	14 472,54	37,34
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	167 061,12	165 871,40	165 871,40	445,28
Дератизация	9 836,39	9 804,02	9 804,02	25,29
Обслуживание домофонов	25 763,62	25 678,77	25 678,77	66,23
Пени	-13,43	6,75	6,75	-22,33
<b>Всего по прочим</b>	<b>620 346,44</b>	<b>616 941,60</b>	<b>616 941,60</b>	<b>1 467,15</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	509,61	1 023 742,40	1 028 029,56	3 803,24
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	1 590,75	402 831,93	403 414,23	872,95
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	4 785,98	189 435,28	188 181,50	543,93
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	6 376,74	144 603,45	143 563,27	471,37
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	106 142,06	434 910,37	428 485,57	970,62
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		79 203,91	78 460,09	221,67
<b>ИТОГО</b>				<b>2 274 727,34</b>	<b>2 270 134,22</b>	<b>6 883,78</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	24 879,18	24 879,18	0,00
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	-0,26	0,59	0,59	-0,89
<b>Всего</b>	<b>-0,26</b>	<b>24 879,77</b>	<b>24 879,77</b>	<b>-0,89</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г 10 437,99

Расходы на капитальный ремонт в 2023г 0,00

Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	17 861,40
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	11 574,00
Реклама в лифтах	3 600,00
Размещение оборудования	4 974,00
Сдача металлолома	3 000,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>26 794,60</b>
Установили дверь входную металлическую в электрощитовую	11 900,00
Благоустройство клумбы "Звезда Победы"	1 100,00
Спил деревьев, кустарников по программе "Наш Двор"	1 500,00
Расходы на рассадку цветов	1 950,60
Проведение праздничного мероприятия	1 500,00
Нанесение дорожной разметки по программе "Наш Двор"	7 504,00
Расходы на инвентарь (лопаты "Крепыш" для уборки снега-2 шт.)	1 340,00
Расход по уплате налога УСН	0,00
<b>Остаток средств на 01.01.2024г</b>	<b>2 640,80</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	171690009700
Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций	
Отдел по работе с населением	47-73-85
Производственный отдел	47-73-85
ООО "КОМФОРТ"	31-60-30
Единая Диспетчерская Служба	320-330
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"	zhes.ru



Уважаемые жители!  
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу пр.Чулман д.18 (31/08)

Общая площадь дома, кв.м	27 009,80
1 в т.ч. жилые помещения	27 009,80
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	83-016НЧ/2(Д)
Количество квартир	444
Количество подъездов	13
Численность проживающих	1138

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	в том числе		
			Прочие при наличии услуги (управление, техническое обслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, лифтов, ТБО, лифты, домофоны, радио, оптово, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	25 832 299,57	5 269 281,63	4 368 156,05	16 181 669,71	13 192,18
Оплачено населением за 2023г	25 975 799,00	5 237 027,75	4 311 644,46	16 177 405,93	249 720,86
Задолженность населения на 01.01.2024 года	1 233 327,79	167 488,76	371 037,29	631 998,09	62 803,65
Затрачено за 2023г	26 083 055,12	5 344 283,87	4 311 644,46	16 177 405,93	249 720,86

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	710 319,78	702 244,03	21 891,48
Уборка придомовой территории	1 080 320,00	1 072 325,24	32 154,39
Обслуживание мусоропроводов	469 950,45	469 587,71	15 203,28
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1 123 532,80	1 115 126,52	36 133,48
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	937 177,70	936 280,45	30 958,50
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	947 980,90	941 463,80	31 147,63
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>5 269 281,63</b>	<b>5 237 027,75</b>	<b>167 488,76</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				-107 369,11
<b>Санитарное содержание</b>				<b>2 260 590,23</b>
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	710 319,78
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	1 080 320,00
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	469 950,45
Текущий ремонт зданий				1 326 115,02
ППР кровли	31.05.2023	м2	7,00	317,72
Латочный ремонт кровли	31.12.2023	п.м	36,03	19 226,92
Вывоз снега с придомовой территории и утилизация	28.02.2023	рейс	1,00	4 800,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	31.07.2023	под.	№ 6	423 922,04
Ремонт лестничных клеток (покраска)	30.11.2023	под.	№ 5	452 442,87
Герметизация и ремонт межпанельных швов	30.04.2023	п.м	201,00	92 460,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	13 193,32
Ремонт мусорокаптана	31.01.2023	дом	1,00	123,36
Демонтаж металлических ограждений по программе "Наш Двор"	31.03.2023	м2	20,00	3 334,80
Изготовление и установка дополнительных поручней	31.08.2023	под.	№ 8	9 239,48
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	64 844,89
Установка информационной таблички (адресный аншла, доски объявлений)	30.11.2023	шт	5,00	10 587,08
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	8 732,97
Нанесение дорожной разметки на парковку транспорта по программе "Наш Двор"	31.10.2023	дом	1,00	14 692,16
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	49 755,79
<b>Система отопления</b>				<b>966 106,41</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	353 906,53
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	165 354,36
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	106 993,80

Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	134 724,30
Система водоснабжения и канализации				205 127,22
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>791 472,22</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	345 760,39
Замена канализации ниже "0"	30.04.2023	п.м	53,00	30 241,86
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	280 745,47
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	134 724,50
<b>Благоустройство</b>				<b>158 441,62</b>
Закрашивание граффити	30.09.2023	м2	40,30	5 386,95
Кронирование деревьев (спил деревьев) по программе "Наш Двор"	30.09.2023	шт	9,00	59 065,33
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	31.10.2023	час	10,20	17 922,96
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	41,00	1 297,14
Посадка деревьев (ель, туя, липа)	30.09.2023	шт	9,00	66 883,98
Благоустройство клумбы	30.06.2023	дом	1,00	7 885,26
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>			<b>руб</b>	<b>5 344 283,87</b>
Остаток на 01.01.2024г			<b>руб</b>	<b>-182 371,35</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	1 066 825,38	1 058 457,05	1 058 457,05	33 418,57
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 381 300,44	1 381 111,14	1 381 111,14	49 930,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	310 601,38	308 898,46	308 898,46	9 895,45
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	99 483,23	99 513,38	99 513,38	3 012,17
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 155 942,50	1 150 346,39	1 150 346,39	36 889,44
Дератизация	68 060,16	67 895,42	67 895,42	2 008,64
Обслуживание домофонов	160 957,53	160 857,49	160 857,49	4 817,99
Пени	124 985,43	84 565,13	84 565,13	231 064,62
<b>Всего по прочим</b>	<b>4 368 156,05</b>	<b>4 311 644,46</b>	<b>4 311 644,46</b>	<b>371 037,29</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	3 635,61	7 291 301,65	7 293 240,93	191 791,79
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	11 591,17	2 837 899,09	2 827 901,55	192 155,86
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	34 499,75	1 356 379,55	1 361 958,59	85 597,38
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	46 090,92	1 030 716,50	1 022 448,18	58 015,44
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68		3 314 284,03	3 318 662,26	100 241,20
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28	773 775,67	351 088,89	353 194,42	4 196,42
<b>ИТОГО</b>				<b>16 181 669,71</b>	<b>16 177 405,93</b>	<b>631 998,09</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ИО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	229 656,09	229 656,09	56 463,46
Наем	9 996,48	17 939,39	17 939,39	363,12
Пени	3 195,70	2 125,38	2 125,38	5 977,07
<b>Всего</b>	<b>13 192,18</b>	<b>249 720,86</b>	<b>249 720,86</b>	<b>62 803,65</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г 1 233 327,79

Расходы на капитальный ремонт в 2023г 0,00

Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г 11 504,80

Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч. 58 374,00

Реклама в лифтах 23 400,00

Размещение оборудования 4 974,00

Сдача металлолома 30 000,00

**Расходы, в т.ч.** **26 046,49**

Спил деревьев, кустарников по программе "Наш Двор" 4 000,00

Рассада цветов 1 950,54

Полив придомовой территории, клумб по программе "Наш Двор" 14 321,16

Проведение праздничного мероприятия 1 500,00

Нанесение дорожной разметки по программе "Наш Двор" 682,84

Расход по уплате налога УСН 3 591,95

**Остаток средств на 01.01.2024г** **43 832,31**

Информация о ведении претензионно-исковой работы	
Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	4773-85
Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций	4773-85
Отдел по работе с населением	4773-85
Производственный отдел	4773-85
ООО "КОМФОРТ"	81-60-71
Единая Диспетчерская Служба	320-330
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"	www.jes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Халжаев



Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу пр.Чулман д.24 (31/09-1)

Общая площадь дома, кв.м	3 911,50
1 в т.ч. жилые помещения	3 911,50
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	83-НЧ 130-095-ПСО
Количество квартир	104
Количество подъездов	1
Численность проживающих	133

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	в том числе		
			Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	3 798 392,00	763 139,97	594 323,34	2 440 927,01	1,68
Оплачено населением за 2023г	3 807 357,40	757 924,06	595 077,36	2 421 848,28	32 507,70
Задолженность населения на 01.01.2024 года	29 080,32	3 964,74	3 730,80	21 386,10	- 1,32
Затрачено за 2023г	4 145 950,24	1 096 516,90	595 077,36	2 421 848,28	32 507,70

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	102 875,18	101 875,71	540,68
Уборка придомовой территории	156 460,00	155 666,10	807,14
Обслуживание мусоропроводов	68 063,39	68 069,97	343,74
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	162 718,40	161 119,59	855,55
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	135 729,20	135 217,61	696,40
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	137 293,80	135 975,08	721,23
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>763 139,97</b>	<b>757 924,06</b>	<b>3 964,74</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				245 817,77
Санитарное содержание				327 398,57
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	102 875,18
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	156 460,00
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	68 063,39
Текущий ремонт зданий				525 093,88
Ремонт лестничных клеток (покраска)	30.11.2023	под.	№ 1	483 611,39
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	4 334,96
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	9 388,21
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	1 264,38
<b>Система отопления</b>				<b>182 876,45</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	101 768,56
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	23 938,44
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	15 489,48
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	19 504,11
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	22 175,86
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>61 148,00</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	5 099,11

Работы по обслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	36 544,78
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	19 504,11
<b>Благоустройство</b>				<b>26 494,94</b>
Закрашивание граффити	28.02.2023	м2	1,30	147,43
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	31.10.2023	час	2,00	1 834,67
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	20,00	632,69
Ремонт элементов детской площадки	30.09.2023	дом	1,00	17 432,86
Приобретение и установка мусорных бачков объемом 360л	30.09.2023	шт	2,00	6 447,29
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>1 096 516,90</b>
Остаток на 01.01.2024г		<b>руб</b>		<b>-87 559,16</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	154 507,00	153 512,72	153 512,72	801,42
Обращение с твердыми коммунальными отходами	192 487,64	189 791,31	189 791,31	1 611,94
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	44 984,99	44 787,75	44 787,75	231,38
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	167 412,50	166 782,65	166 782,65	858,98
Дератизация	9 858,96	9 859,80	9 859,80	49,79
Обслуживание домофонов	24 748,56	24 763,45	24 763,45	130,35
Пени	323,69	5 579,68	5 579,68	46,94
<b>Всего по прочим</b>	<b>594 323,34</b>	<b>595 077,36</b>	<b>595 077,36</b>	<b>3 730,80</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	516,63	974 931,26	971 671,53	4 603,26
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	2 234,70	502 447,05	497 584,97	5 239,19
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	5 681,33	230 793,51	227 147,52	2 187,30
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	7 916,03	177 639,75	174 447,26	1 553,56
Электроснабжение, квт. час	4,68	4,68	152 573,88	507 960,39	504 250,16	9 262,01
Электроснабжение ночное, квт. час	3,28	3,28		47 155,05	46 746,84	-1 459,22
<b>ИТОГО</b>				<b>2 440 927,01</b>	<b>2 421 848,28</b>	<b>21 386,10</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖСКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	32 248,75	32 248,75	-0,87
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	1,68	258,95	258,95	-0,45
<b>Всего</b>	<b>1,68</b>	<b>32 507,70</b>	<b>32 507,70</b>	<b>-1,32</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г	<b>29 080,32</b>
--------------------------------------	------------------

Расходы на капитальный ремонт в 2023г	<b>0,00</b>
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	<b>12 596,40</b>
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	<b>6 774,00</b>
Реклама в лифтах	1 800,00
Размещение оборудования	4 974,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>12 454,54</b>
Расходы на рассадку цветов	954,54
Проведение праздничного мероприятия	1 500,00
Нанесение дорожной разметки по программе "Наш Двор"	10 000,00
Расход по уплате налога УСН	0,00
Остаток средств на 01.01.2024г	<b>6 915,86</b>

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы</b>		
Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.	0

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
Единая Диспетчерская Служба	320-340	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"



Р.Л.Хаджаев

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу пр.Чулман д.26 (31/09-2)

Общая площадь дома, кв.м	3 833,08
1 в т.ч. жилые помещения	3 833,08
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	83-НЧ 29-099-ПРУ
Количество квартир	107
Количество подъездов	1
Численность проживающих	136

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	3 887 787,30	747 903,42	594 099,35	2 546 070,71	- 286,18
Оплачено населением за 2023г	3 907 084,70	737 757,78	603 242,88	2 536 819,73	29 264,31
Задолженность населения на 01.01.2024 года	171 605,82	19 211,51	56 649,62	89 857,59	5 887,10
Затрачено за 2023г	3 785 678,87	616 351,93	603 242,88	2 536 819,73	29 264,31

Доходы

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	100 821,21	99 129,34	2 519,32
Уборка придомовой территории	153 335,16	151 525,95	3 647,54
Обслуживание мусоропроводов	66 704,75	66 184,74	1 786,48
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	159 468,58	156 859,72	4 195,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	133 020,18	131 652,02	3 525,03
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	134 553,54	132 406,01	3 537,58
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>747 903,42</b>	<b>737 757,78</b>	<b>19 211,51</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	срок выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				275 941,45
Санитарное содержание				320 861,12
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	100 821,21
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	153 335,16
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	66 704,75
Текущий ремонт зданий				53 267,94
Герметизация и ремонт межпанельных швов	30.11.2023	п.м	20,7	10 000,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	8 538,36
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	9 201,07
Восстановление антискользящего покрытия на пандусе	31.10.2023	п.м	1,80	5 665,96
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	1 239,00
Нанесение дорожной разметки на парковку транспорта по программе "Наш Двор"	31.10.2023	дом	1,00	4 464,82
<b>Система отопления</b>				<b>132 414,92</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	52 012,19
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	23 461,56
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	15 180,96
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	19 115,55
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	22 644,66
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>109 807,97</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	55 708,94

Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	34 983,48
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	19 115,55
<b>Благоустройство</b>				<b>14 158,73</b>
Кронирование деревьев (спил деревьев) по программе "Наш Двор"	28.02.2023	м3	1,50	3 222,87
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	31.03.2023	час	1,50	1 963,64
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	12,00	379,62
Приобретение и установка мусорных бачков объемом 360л	31.10.2023	шт	1,00	6 541,48
Закрашивание граффити	31.07.2023	м2	15,70	2 051,12
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>616 351,95</b>
Остаток на 01.01.2024г		<b>руб</b>		<b>407 492,92</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	151 421,85	149 361,09	149 361,09	3 871,87
Обращение с твердыми коммунальными отходами	212 026,61	212 517,26	212 517,26	7 936,45
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	44 087,15	43 556,33	43 556,33	1 155,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	164 068,02	162 200,11	162 200,11	4 309,10
Дератизация	9 662,76	9 595,67	9 595,67	227,50
Обслуживание домофонов	25 304,26	25 098,13	25 098,13	793,68
Пени	-12 471,30	914,29	914,29	38 355,73
<b>Всего по прочим</b>	<b>594 099,35</b>	<b>603 242,88</b>	<b>603 242,88</b>	<b>56 649,62</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	495,16	980 407,00	991 107,30	21 201,94
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	2 615,92	524 631,74	511 310,61	27 319,23
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	5 833,45	249 661,26	249 552,11	13 460,69
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	8 449,37	186 687,39	187 090,69	9 777,24
Электроснабжение, квт. час	4,68	4,68	167 605,88	577 150,33	570 995,29	18 010,18
Электроснабжение ночное, квт. час	3,28	3,28		27 532,99	26 763,73	88,31
<b>ИТОГО</b>				<b>2 546 070,71</b>	<b>2 536 819,73</b>	<b>89 857,59</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	29 200,69	29 200,69	5 034,50
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	-286,18	63,62	63,62	852,60
<b>Всего</b>	<b>-286,18</b>	<b>29 264,31</b>	<b>29 264,31</b>	<b>5 887,10</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г 171 605,82

Расходы на капитальный ремонт в 2023г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	43 670,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	43 416,00
Реклама в лифтах	1 800,00
Размещение оборудования	4 974,00
Сдача металлолома	642,00
Аренда нежилых помещений	36 000,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>21 986,59</b>
Расходы на рассаду цветов	954,54
Расходы на садовый инвентарь (шланги для полива)	2 924,82
Проведение праздничного мероприятия	3 000,00
Нанесение дорожной разметки по программе "Наш Двор"	7 075,18
Расходы на участие в декаде инвалидов	3 151,00
Расходы на инвентарь (толкач для снега)	2 500,00
Расход по уплате налога УСН	2 381,05
<b>Остаток средств на 01.01.2024г</b>	<b>65 099,41</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.	1
--	-----	---

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47173-85	5/02А
Производственный отдел	474386	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-78	41/16
Единая Диспетчерская Служба	320-330	д.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Хаджаев



Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу пр.Чулман д.22 (31/12)

Общая площадь дома, кв.м		37 177,90
1	в т.ч. жилые помещения	37 177,90
2	нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства		100%
Серия и тип постройки		83-016НЧ/2
Количество квартир		623
Количество подъездов		18
Численность проживающих		1637

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	в том числе		
			Прочие при наличии услуги Управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, лифтов ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ПЛА, дератисация, пестициды	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	35 512 266,52	7 252 151,74	6 230 241,94	21 973 342,24	56 530,60
Оплачено населением за 2023г	35 607 595,35	7 224 813,39	6 017 934,06	22 010 527,06	354 320,84
Задолженность населения на 01.01.2024 года	1 641 743,63	176 036,24	585 678,24	805 509,47	74 519,68
Затрачено за 2023г	35 267 184,71	6 884 402,75	6 017 934,06	22 010 527,06	354 320,84

Доходы

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	977 798,18	969 595,54	22 257,30
Уборка придомовой территории	1 487 120,00	1 480 887,35	32 152,46
Обслуживание мусоропроводов	646 917,34	648 312,99	15 549,70
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1 545 885,12	1 537 295,66	38 511,08
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1 289 479,80	1 290 517,98	33 626,35
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1 304 951,30	1 298 203,87	33 939,35
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>7 252 151,74</b>	<b>7 224 813,39</b>	<b>176 036,24</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				-128 756,98
Санитарное содержание				3 111 835,52
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	977 798,18
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	1 487 120,00
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	646 917,34
Текущий ремонт зданий				1 649 238,83
ППР кровли	31.03.2023	м2	3,0	16,15
Латочный ремонт кровли	31.10.2023	м2	6,50	3 413,96
Вывоз снега с придомовой территории и утилизация	28.02.2023	рейс	1,00	9 600,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	20.04.2023	под.	№ 2	426 764,12
Ремонт лестничных клеток (покраска)	31.10.2023	под.	№ 3	428 772,12
Герметизация и ремонт межпанельных швов	31.10.2023	п.м	341,00	242 420,00
Ремонт балконных примыканий кровли, вентшахт	30.11.2023	м2	7,20	16 584,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	24 173,74
Ремонт мусороклапана	28.02.2023	шт	2,00	6 721,17
Замена мусороклапана	30.11.2022	шт	1,00	
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	89 260,86
Установка турбодефлектора	30.09.2023	шт	5,00	168 304,32
Установка дополнительных поручней	31.08.2023	под.	№ 16	4 332,92
Изготовление и установка придверных решеток для обуви	30.04.2023	под.	№ 3	1 785,75
Установка информационной таблички (адресный аншла, доски объявлений)	31.10.2023	шт	4,00	17 692,33
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	12 021,12
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	712,17
<b>Система отопления</b>				<b>1 018 804,34</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	244 769,53
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	227 615,16
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	147 280,08
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	185 452,17

Система отопления	31.12.2023	дом	1,00	213 687,40
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>1 104 524,06</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	619 456,66
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	299 615,23
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	185 452,17
<b>Благоустройство</b>				<b>196 664,10</b>
Кронирование деревьев (спил деревьев 25 шт и кустарников 10 шт) по программе "Наш Двор"	31.05.2023	шт	35,00	145 686,58
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	30.11.2023	час	21,90	36 249,27
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	32,00	1 012,28
Закрашивание граффити	30.09.2023	м2	65,90	13 715,97
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>6 884 402,75</b>
Остаток на 01.01.2024г		<b>руб</b>		<b>238 992,01</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	1 468 547,87	1 461 404,08	1 461 404,08	34 042,85
Обращение с твердыми коммунальными отходами	2 026 711,78	2 027 512,83	2 027 512,83	58 809,78
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	427 563,77	426 462,34	426 462,34	10 118,77
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	137 450,88	137 718,24	137 718,24	3 252,68
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 590 479,48	1 587 426,36	1 587 426,36	37 713,93
Дератизация	93 692,17	93 774,69	93 774,69	1 991,66
Обслуживание домофонов	229 525,05	229 891,67	229 891,67	4 651,41
Пени	256 270,94	53 743,85	53 743,85	435 097,16
<b>Всего по прочим</b>	<b>6 230 241,94</b>	<b>6 017 934,06</b>	<b>6 017 934,06</b>	<b>585 678,24</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	4 665,12	9 158 444,47	9 338 568,20	194 306,18
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	18 349,21	4 203 683,35	4 162 734,40	235 737,02
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	50 233,72	1 979 907,45	1 960 686,92	110 212,46
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	68 582,94	1 538 838,79	1 519 561,98	77 344,42
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	1 069 980,98	4 556 711,56	4 493 843,28	180 605,38
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		535 756,62	535 132,28	7 304,01
<b>ИТОГО</b>				<b>21 973 342,24</b>	<b>22 010 527,06</b>	<b>805 509,47</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	300 531,47	300 531,47	62 873,98
Наем	50 187,48	52 273,47	52 273,47	10,89
Пени	6 343,12	1 515,90	1 515,90	11 634,81
<b>Всего</b>	<b>56 530,60</b>	<b>354 320,84</b>	<b>354 320,84</b>	<b>74 519,68</b>

<b>Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г</b>	<b>1 641 743,63</b>
<b>Расходы на капитальный ремонт в 2023г</b>	<b>0,00</b>
<b>Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г</b>	<b>88 108,20</b>
<b>Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.</b>	<b>114 171,00</b>
Реклама в лифтах	32 400,00
Размещение оборудования	4 974,00
Сдача металлолома	76 797,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>194 374,50</b>
Подготовка мест для клумб по программе "Наш Двор"	14 973,00
Спил деревьев, кустарников по программе "Наш Двор"	12 500,00
Расходы на рассадку цветов, кустарники, многолетние цветы, удобрение, садовый инвентарь	93 628,54
Расходы на садовый инвентарь (шланги для полива-2шт)	7 580,00
Расходы на садовый инвентарь (лопаты для уборки снега "Крепыш"-3шт)	2 010,00
Проведение праздничного мероприятия	23 000,00
Нанесение дорожной разметки по программе "Наш Двор"	14 947,00
Расходы на установку металлической тамбурной двери на подъезд № 10	20 728,00
Расходы на участие в декаде инвалидов	5 007,96
Расход по уплате налога УСН	0,00
<b>Остаток средств на 01.01.2024г</b>	<b>7 904,70</b>

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы</b>		
Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	ед.	28

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	31-60-71	41/16
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул. Жали Яташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		it.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев





Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу пр. Дружбы Народов д.17 (31/15)

Общая площадь дома, кв.м		7 822,84
1	в т.ч. жилые помещения	7 822,84
2	нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства		100%
Серия и тип постройки		86-014/1.2
Количество квартир		142
Количество подъездов		4
Численность проживающих		392

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, теплообслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	7 584 431,68	1 526 246,76	1 315 593,75	4 730 224,42	12 366,75
Оплачено населением за 2023г	7 606 692,61	1 523 995,53	1 305 819,41	4 704 004,14	72 873,53
Задолженность населения на 01.01.2024 года	120 671,70	17 537,19	43 836,45	49 368,10	9 929,96
Затрачено за 2023г	7 593 230,26	1 510 533,18	1 305 819,41	4 704 004,14	72 873,53

Доходы

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	205 744,74	204 850,86	2 199,90
Уборка придомовой территории	312 913,58	312 948,75	3 173,85
Обслуживание мусоропроводов	136 122,24	136 885,12	1 549,44
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	325 430,18	324 178,12	3 888,23
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	271 453,44	271 796,98	3 351,43
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	274 582,58	273 335,70	3 374,34
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>1 526 246,76</b>	<b>1 523 995,53</b>	<b>17 537,19</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				92 250,21
<b>Санитарное содержание</b>				<b>654 780,56</b>
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	205 744,74
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	312 913,58
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	136 122,24
Текущий ремонт зданий				446 233,40
Вывоз снега с придомовой территории и утилизация	31.03.2023	рейс	1,00	2 379,21
Ремонт лестничных клеток (покраска)	31.08.2023	под.	№ 1	401 917,38
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	580,44
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	18 822,85
Установка информационной таблички (адресный аншлаги, доски объявлений)	31.10.2023	шт	1,00	2 581,59
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	2 534,97
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	10 068,85
<b>Система отопления</b>				<b>215 327,10</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	49 963,69
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	47 997,36
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	31 057,08
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	39 106,34
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	47 202,63
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>194 192,13</b>

Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	71 988,63
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	83 097,16
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	39 106,34
<b>Благоустройство</b>				<b>7 348,11</b>
Закрашивание граффити	28.02.2023	м2	0,21	231,45
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	30.11.2023	час	4,50	6 800,33
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	10,00	316,33
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		руб		<b>1 510 533,18</b>
Остаток на 01.01.2024г		руб		107 963,79

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	309 006,28	308 690,34	308 690,34	3 370,97
Обращение с твердыми коммунальными отходами	465 041,49	470 867,96	470 867,96	3 884,60
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	89 966,68	90 064,54	90 064,54	1 005,11
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	28 698,36	28 859,83	28 859,83	323,96
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	334 817,92	335 392,03	335 392,03	3 746,87
Дератизация	19 714,56	19 817,03	19 817,03	197,23
Обслуживание домофонов	50 694,96	50 906,39	50 906,39	385,85
Пени	17 653,50	1 221,29	1 221,29	30 921,86
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 315 593,75</b>	<b>1 305 819,41</b>	<b>1 305 819,41</b>	<b>43 836,45</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф			Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023					
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26		876,45	1 780 644,86	1 755 917,68	17 503,00
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46		5 097,16	967 638,40	967 650,30	10 907,57
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44		10 401,30	489 281,98	488 460,09	3 998,35
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42		15 498,46	354 214,99	355 374,74	2 389,46
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68		240 596,02	1 019 179,13	1 016 122,63	14 421,48
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28			119 265,06	120 478,70	148,24
<b>ИТОГО</b>					<b>4 730 224,42</b>	<b>4 704 004,14</b>	<b>49 368,10</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	60 615,49	60 615,49	8 729,23
Наем	11 767,32	12 202,95	12 202,95	-0,04
Пени	599,43	55,09	55,09	1 200,77
<b>Всего</b>	<b>12 366,75</b>	<b>72 873,53</b>	<b>72 873,53</b>	<b>9 929,96</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г	120 671,70
--------------------------------------	------------

Расходы на капитальный ремонт в 2023г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	323 301,98
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	148 674,00
Реклама в лифтах	7 200,00
Размещение оборудования	136 974,00
Сдача металлолома	4 500,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>426 624,54</b>
Спил деревьев, кустарников по программе "Наш Двор"	5 000,00
Расходы на рассадку цветов	954,54
Изготовление и установка подъездных козырьков на под.№1,2,3,4	390 000,00
Нанесение дорожной разметки по программе "Наш Двор"	15 000,00
Проведение праздничного мероприятия	15 000,00
Расходы на инвентарь (лопата для уборки снега "Крепыш" 1 шт)	670,00
Расход по уплате налога УСН	0,00
Остаток средств на 01.01.2024г	45 351,44

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы</b>	
Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	6

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85 5/02А
Производственный отдел	47-73-85 5/02А
ООО "КОМФОРТ"	61-60742 41/16
Единая Диспетчерская Служба	320-330 компания ул.Хаджаева, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"	www.zhes.ru

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу пр. Дружбы Народов д.15/21 (31/16)

Общая площадь дома, кв.м		9 863,10
1	в т.ч. жилые помещения	9 863,10
2	нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства		100%
Серия и тип постройки		Э-0907(141)Т
Количество квартир		215
Количество подъездов		15
Численность проживающих		542

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	в том числе		
			Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, доратификация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	9 910 448,76	1 924 301,74	1 307 778,96	6 664 857,72	13 510,34
Оплачено населением за 2023г	10 035 475,05	1 919 913,59	1 316 444,17	6 703 727,21	95 390,08
Задолженность населения на 01.01.2024 года	153 253,65	19 307,35	37 827,58	87 765,69	8 353,03
Затрачено за 2023г	9 956 201,42	1 840 639,96	1 316 444,17	6 703 727,21	95 390,08

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	259 403,47	257 370,44	2 204,46
Уборка придомовой территории	394 524,12	393 124,86	3 269,76
Обслуживание мусоропроводов	171 622,55	172 047,15	1 451,06
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	410 304,96	408 593,48	4 310,50
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	342 250,70	343 439,64	4 001,36
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	346 195,94	345 338,02	4 070,21
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>1 924 301,74</b>	<b>1 919 913,59</b>	<b>19 307,35</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				-97 143,22
Санитарное содержание				825 550,14
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	259 403,47
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	394 524,12
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	171 622,55
Текущий ремонт зданий				412 938,26
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	1 131,79
Ремонт лестничных клеток (покраска)	28.02.2023	под.	№ 12	162 603,59
Ремонт лестничных клеток (покраска)	31.03.2023	под.	№ 13	156 806,38
Ремонт мусороклапана	28.02.2023	шт	2,00	6 679,01
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	23 671,33
Установка информационной таблички (адресный аншлаг, доски объявлений)	30.11.2023	шт	4,00	8 005,49
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	3 187,98
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	675,26
<b>Система отопления</b>				<b>306 859,15</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	106 504,80
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	60 362,28
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	39 057,96
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	49 180,83
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	51 753,28
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>295 292,41</b>

Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	125 311,58
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	120 800,00
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	49 180,83
<b>Благоустройство</b>				<b>50 177,43</b>
Закрашивание граффити	31.12.2023	м2	17,31	3 701,20
Кронирование деревьев (спил деревьев 5 шт и кустарников 25 шт) по программе "Наш Двор"	31.05.2023	шт	30,00	14 908,93
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	30.11.2023	час	8,20	11 861,19
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	67,00	474,51
Посадка деревьев	30.09.2023	шт	3,00	19 231,60
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		руб		<b>1 840 639,96</b>
<b>Остаток на 01.01.2024г</b>		руб		<b>-13 481,44</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	389 596,41	387 891,65	387 891,65	3 310,53
Обращение с твердыми коммунальными отходами	666 388,37	665 870,09	665 870,09	8 436,72
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	113 429,59	113 182,81	113 182,81	963,34
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	36 690,12	36 776,05	36 776,05	309,57
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация	24 854,52	24 891,66	24 891,66	201,99
Обслуживание домофонов	62 627,02	62 778,08	62 778,08	518,58
Пени	14 192,93	25 053,83	25 053,83	24 086,85
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 307 778,96</b>	<b>1 316 444,17</b>	<b>1 316 444,17</b>	<b>37 827,58</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф			Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023					
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26		1 360,90	2 735 409,87	2 758 916,74	22 276,45
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46		6 518,30	1 377 746,92	1 388 036,69	29 181,08
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44		14 932,78	637 215,79	641 074,35	13 271,22
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42		21 451,08	484 334,61	486 157,57	9 956,72
Электроснабжение, квт. час	4,68	4,68		300 417,16	1 322 681,36	1 322 266,89	12 649,08
Электроснабжение ночное, квт. час	3,28	3,28			107 469,17	107 274,97	431,14
<b>ИТОГО</b>					<b>6 664 857,72</b>	<b>6 703 727,21</b>	<b>87 765,69</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	80 884,23	80 884,23	7 657,51
Наем	13 345,68	13 754,75	13 754,75	194,26
Пени	164,66	751,10	751,10	501,26
<b>Всего</b>	<b>13 510,34</b>	<b>95 390,08</b>	<b>95 390,08</b>	<b>8 353,03</b>

<b>Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г</b>	<b>153 253,65</b>
---	-------------------

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2023г</b>	<b>0,00</b>
<b>Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г</b>	<b>19 196,10</b>
<b>Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.</b>	<b>40 774,00</b>
Реклама в подъездах	10 800,00
Размещение оборудования	4 974,00
Сдача металлолома	25 000,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>26 275,49</b>
Спил деревьев, кустарников по программе "Наш Двор"	5 000,00
Расходы на рассаду цветов	954,54
Заменяли стекло на двери, установили новый стеклопакет	5 370,00
Нанесение дорожной разметки по программе "Наш Двор"	10 000,00
Проведение праздничного мероприятия	2 000,00
Расходы на инвентарь (лопата для уборки снега "Крепыш"-2шт)	1 340,00
Расход по уплате налога УСН	1 610,95
<b>Остаток средств на 01.01.2024г</b>	<b>33 694,61</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	31-66-71	41/16
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул. Хадяи Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

Уважаемые жители!

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу ул.Ш.Усманова д.17/2 (31/17-2)**

Общая площадь дома, кв.м	2 865,60
1 в т.ч. жилые помещения	2 865,60
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	1-447С-54НЧ(Э-539)
Количество квартир	62
Количество подъездов	1
Численность проживающих	156

**Движение денежных средств за 2023 год, в рублях**

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	в том числе		
			Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	3 135 093,71	558 828,88	520 906,55	2 031 896,60	23 461,68
Оплачено населением за 2023г	3 270 605,29	568 999,24	543 265,67	2 108 446,98	49 893,40
Задолженность населения на 01.01.2024 года	173 242,23	27 050,53	37 958,71	99 751,19	8 481,80
Затрачено за 2023г	3 222 773,97	521 167,92	543 265,67	2 108 446,98	49 893,40

**Доходы  
Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	75 332,44	76 375,92	3 570,37
Уборка придомовой территории	114 572,10	116 394,85	5 250,65
Обслуживание мусоропроводов	49 840,34	51 208,74	2 482,22
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	119 154,88	121 126,50	5 867,89
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	99 391,70	101 674,85	4 927,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	100 537,42	102 218,38	4 952,21
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>558 828,88</b>	<b>568 999,24</b>	<b>27 050,53</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Осгатак по жилищным услугам на 01.01.2023г				-561 481,12
<b>Санитарное содержание</b>				<b>239 744,88</b>
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	75 332,44
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	114 572,10
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	49 840,34
<b>Текущий ремонт зданий</b>				<b>47 024,99</b>
Латочный ремонт кровли	30.09.2023	м2	2,00	2 974,71
Ремонт обшивки тамбура	30.09.2023	м2	0,50	1 122,82
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	3 313,31
Установка информационной таблички (адресный аншлаг, доски объявлений)	31.10.2023	шт	2,00	4 653,28
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	6 877,91
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	926,16
<b>Система отопления</b>				<b>156 356,45</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	94 186,94
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	17 537,40
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	11 347,80
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	14 288,82
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	18 995,49
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>78 041,60</b>

Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	21 822,89
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	41 929,89
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	14 288,82
<b>Благоустройство</b>				<b>27 156,80</b>
Посадка деревьев	30.09.2023	шт	20,00	27 156,80
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>521 167,92</b>
Остаток на 01.01.2024г		<b>руб</b>		<b>-523 820,16</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	113 141,13	115 211,02	115 211,02	5 483,40
Обращение с твердыми коммунальными отходами	193 963,84	199 027,30	199 027,30	5 326,51
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	32 940,80	33 658,50	33 658,50	1 611,82
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	122 592,42	125 351,29	125 351,29	6 022,96
Дератизация	7 218,38	7 367,39	7 367,39	324,69
Обслуживание домофонов	17 620,32	18 201,77	18 201,77	990,39
Пени	33 429,66	44 448,40	44 448,40	18 198,94
<b>Всего по прочим</b>	<b>520 906,55</b>	<b>543 265,67</b>	<b>543 265,67</b>	<b>37 958,71</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	407,46	796 236,87	811 920,89	36 132,92
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	1 820,62	389 777,59	418 830,46	19 878,58
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	4 061,51	185 407,53	199 406,74	9 175,20
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	5 882,13	138 849,17	148 510,22	6 616,91
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	142 758,38	478 909,71	486 444,35	27 384,41
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		42 715,73	43 334,32	563,17
<b>ИТОГО</b>				<b>2 031 896,60</b>	<b>2 108 446,98</b>	<b>99 751,19</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	26 542,15	26 542,15	6 649,84
Наем	21 727,32	21 507,86	21 507,86	749,44
Пени	1 734,36	1 843,39	1 843,39	1 082,52
<b>Всего</b>	<b>23 461,68</b>	<b>49 893,40</b>	<b>49 893,40</b>	<b>8 481,80</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г 173 242,23

Расходы на капитальный ремонт в 2023г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г	41 336,11
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	116 675,36
Реклама в лифтах	1 800,00
Размещение оборудования	108 875,36
Сдача металлолома	6 000,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>187 791,60</b>
Расходы на рассадку цветов	954,54
Изготовление и установка дверей на чердак в количестве 2-х шт с врезными замками	32 700,00
Нанесение дорожной разметки по программе "Наш Двор"	5 000,00
Расходы на проведение ремонта межплиточных швов-123,15 п.м	52 954,50
В системе ХВС и ГВС заменили насос циркулярный-1шт	92 842,56
Расходы на инвентарь (лопаты для уборки снега "Крепыш"-2 шт)	1 340,00
Проведение праздничного мероприятия	2 000,00
Расход по уплате налога УСН	0,00
<b>Остаток средств на 01.01.2024г</b>	<b>-29 780,13</b>

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ	сл.	5

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	5/02А
Производственный отдел	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	41/16
Единая Диспетчерская Служба	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"	uk.zhes.ru



Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу ул.Раскольниково д.59 (38/05)

Общая площадь дома, кв.м	39 990,10
1 в т.ч. жилые помещения	39 990,10
2 нежилые помещения	0,00
Уровень благоустройства	100%
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	602
Количество подъездов	17
Численность проживающих	1672

Движение денежных средств за 2023 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2023г	38 435 372,46	7 802 069,81	6 539 956,10	24 037 010,89	56 335,66
Оплачено населением за 2023г	38 236 363,97	7 680 255,28	6 335 343,23	23 875 537,79	345 227,67
Задолженность населения на 01.01.2024 года	1 332 242,10	221 306,50	393 214,30	642 502,33	75 218,97
Затрачено за 2023г	38 483 139,21	7 927 030,52	6 335 343,23	23 875 537,79	345 227,67

Доходы

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Уборка мест общего пользования	1 051 750,27	1 032 072,35	28 717,00
Уборка придомовой территории	1 599 596,02	1 576 968,18	41 982,17
Обслуживание мусоропроводов	695 843,34	689 814,99	19 769,74
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1 663 579,86	1 632 926,06	49 027,84
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1 387 652,19	1 370 477,15	40 676,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1 403 648,13	1 377 996,55	41 132,99
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>7 802 069,81</b>	<b>7 680 255,28</b>	<b>221 306,50</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2023г				449 427,81
Санитарное содержание				3 347 189,63
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	1 051 750,27
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	1 599 596,02
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	695 843,34
Текущий ремонт зданий				1 290 467,24
Латочный ремонт кровли	31.12.2023	м2	2,52	2 436,92
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.03.2023	м2	119,00	13 566,59
Ремонт лестничных клеток (покраска)	30.11.2023	под.	№ 9	487 213,86
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2023	дом	1,00	31 139,52
Ремонт обшивки тамбура	28.02.2023	м2	6,00	6 439,44
Установка пандуса	30.06.2023	под.	№ 16	63 827,30
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2023	дом	1,00	95 997,37
Установка, ремонт, покраска ограждений	31.10.2023	п.м	33,00	42 551,23
Ремонт кровли козырьков подъездов	30.09.2023	под.	№ 2,3,4,10	17 504,22
Ремонт мусороклапана	31.05.2023	шт	6,00	7 646,57
Установка информационной таблички (адресный аншлаг, доски объявлений)	30.11.2023	шт	23,00	73 130,61
Содержание ОДС	31.12.2023	дом	1,00	12 928,23
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2023	дом	1,00	18 801,81
<b>Система отопления</b>				<b>1 846 798,62</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2023	дом	1,00	765 164,03
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	244 792,44
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2023	дом	1,00	158 395,08
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2023	дом	1,00	199 447,85
Установка теплообменника	30.11.2023	под.	№ 13-1шт	220 534,69
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2023	дом	1,00	258 464,53

Система водоснабжения и канализации				1 442 575,04
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2023	дом	1,00	807 877,70
Замена выпусков ливневой канализации	30.11.2023	под.	№ 3,4	43 500,00
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2023	дом	1,00	391 749,49
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2023	дом	1,00	199 447,85
<b>Благоустройство</b>				<b>417 263,57</b>
Закрашивание граффити	28.02.2023	м2	0,42	462,90
Завоз песка	31.05.2023	тн	4,00	3 020,48
Кронирование деревьев (спил деревьев) по программе "Наш Двор"	30.06.2023	шт	26,00	166 196,06
Расходы на транспорт(вывоз растительных остатков)	30.11.2023	час	30,30	84 337,93
Побелка деревьев	30.04.2023	шт	46,00	1 424,89
Приобретение и установка мусорных бачков объемом 360 л	30.11.2023	шт	8,00	51 807,89
Благоустройство клумбы - площадки "Звезда Победы"	31.05.2023	шт	15,00	25 567,00
Посадка деревьев	30.09.2023	шт	21,00	84 446,42
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>7 927 030,52</b>
Остаток на 01.01.2024г		<b>руб</b>		<b>324 467,10</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
Управление жилфондом	1 579 616,97	1 555 380,60	1 555 380,60	43 683,94
Обращение с твердыми коммунальными отходами	2 043 125,03	2 028 964,52	2 028 964,52	42 626,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	459 899,64	453 812,56	453 812,56	12 920,83
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	105 838,43	105 475,44	105 475,44	1 402,60
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 711 566,46	1 690 007,34	1 690 007,34	48 131,26
Дератизация	100 778,98	99 872,46	99 872,46	2 611,80
Обслуживание домофонов	238 119,40	236 608,44	236 608,44	4 554,93
Обслуживание ППА	155 634,67	153 120,11	153 120,11	8 478,06
Пени	145 376,52	12 101,76	12 101,76	228 804,32
<b>Всего по прочим</b>	<b>6 539 956,10</b>	<b>6 335 343,23</b>	<b>6 335 343,23</b>	<b>393 214,30</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2024г
	с 01.12.2022	с 01.01.2023				
Отопление, Гкал	2 093,26	2 093,26	5 140,00	10 311 717,76	10 315 477,62	250 212,59
Горячее водоснабжение, куб.м	43,46	43,46	19 435,64	4 508 124,73	4 428 500,04	130 580,22
Холодное водоснабжение, куб.м	27,44	27,44	51 640,13	2 061 073,52	2 034 208,94	65 641,26
Водоотведение, куб.м	20,42	20,42	71 075,77	1 601 420,46	1 574 316,47	46 494,62
Электроснабжение, квт.час	4,68	4,68	1 294 144,96	4 873 248,98	4 845 106,86	141 618,72
Электроснабжение ночное, квт.час	3,28	3,28		681 425,44	677 927,86	7 954,92
<b>ИТОГО</b>				<b>24 037 010,89</b>	<b>23 875 537,79</b>	<b>642 502,33</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Оплачено
Капитальный ремонт	0,00	292 985,55	292 985,55	66 421,54
Наем	51 494,64	51 574,67	51 574,67	0,25
Пени	4 841,02	667,45	667,45	8 797,18
<b>Всего</b>	<b>56 335,66</b>	<b>345 227,67</b>	<b>345 227,67</b>	<b>75 218,97</b>

**Долг населения за ЖКУ на 01.01.2024г** **1 332 242,10**

**Расходы на капитальный ремонт в 2023г** **52 589 528,95**

Ремонт фасада 52 589 528,95

**Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2023г** **19 622,10**

**Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.** **46 624,00**

Реклама в лифтах 37 800,00

Размещение оборудования 8 824,00

**Расходы, в т.ч.** **22 160,20**

Расходы на садовый инвентарь (сучкорезы, секаторы) 12 102,00

Расходы на инвентарь (лопаты для уборки снега "Крепыш"-2 шт) 1 340,00

Проведение праздничного мероприятия 6 000,00

Расход по уплате налога УСН 2 718,20

**Остаток средств на 01.01.2024г** **44 085,90**

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Заявление о взыскании задолженности за ЖКУ

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением

Производственный отдел

ООО "КОМФОРТ"

Единая Диспетчерская Служба

Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"



Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев