

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу ул.Раскольникова д.59 (38/05)

1	Общая площадь дома, кв.м	39 990,10
1.1	в т.ч. жилые помещения	39 990,10
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	602
5	Количество подъездов	17
6	Численность проживающих	1672

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	37 255 879,14	7 309 818,88	6 014 730,06	20 925 190,83	3 006 139,37
Оплачено населением за 2021г	37 497 967,10	7 298 374,54	5 968 808,36	21 229 725,75	3 001 058,45
Задолженность населения на 01.01.2022 года	930 641,56	158 637,43	167 574,85	490 091,12	114 338,16
Затрачено за 2021г	37 585 489,86	7 385 897,30	5 968 808,36	21 229 725,75	3 001 058,45

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	935 324,87	933 936,22	19 265,88
Уборка придомовой территории	1 295 038,79	1 287 659,41	26 354,42
Обслуживание мусоропроводов	695 502,86	698 109,47	14 539,74
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1 630 789,60	1 625 491,26	40 320,75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1 376 581,38	1 376 833,91	29 092,75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1 376 581,38	1 376 344,27	29 063,89
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>7 309 818,88</b>	<b>7 298 374,54</b>	<b>158 637,43</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				3 336,32
Санитарное содержание				2 925 866,52
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	935 324,87
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	1 295 038,79
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	695 502,86
Текущий ремонт зданий				1 851 626,43
ППР кровли	30.09.2021	м2	6 804,00	40 530,86
Латочный ремонт кровли	31.12.2021	м2	2,50	7 917,22
Очистка снега с крыши, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	30,00	357,52
Очистка козырьков от мусора, листвы	31.05.2021	м2	253,00	858,19
Установка противопожарных дверей	31.07.2021	шт	26,00	593 333,00
Замена пластикового окна в эл.щитовой	30.11.2021	шт	1,00	12 200,00
Герметизация и ремонт межпанельных швов	31.08.2021	пог.м	1 027,00	374 855,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	58 693,29
Обшивка тамбура	30.09.2021	под.	№ 4,5,6,7,8,13,14	225 032,60
Ремонт обшивки тамбура	30.04.2021	под.	№ 16,17	2 298,30

Техническое обслуживание и ремонт системы мусороудаления	31.08.2021	под.	№2,4,17 - 5 шт	31 658,95
Теплоизоляция подвального помещения	31.05.2021	м3	4,90	92 471,96
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	83 121,18
Установка, ремонт, покраска ограждений	30.09.2021	м2	84,10	70 181,53
Установка дополнительного поручня (по заявке)	30.04.2021	пог.м	3,00	4 701,24
Ремонт перил ПВХ	31.10.2021	пог.м	46,00	6 490,00
Изготовление и установка придверных решеток для обуви	30.11.2021	под.	№ 1,2,3 - 3 шт	7 023,36
Закрепление парапетов, ремонт ливневки	31.07.2021	пог.м	20,00	12 601,00
Ремонт и покраска откосов входных дверей после капремонта	31.07.2021	м2	12,50	47 098,00
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	7 199,88
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	61 485,85
<b>Система отопления</b>				<b>1 522 160,25</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры	31.12.2021	дом	1,00	493 925,13
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	230 390,52
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	153 597,72
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	178 189,16
Герметизация и ремонт межпанельных швов	31.08.2021	пог.м	513,50	258 977,50
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	207 080,22
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>1 086 244,10</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	409 392,52
Замена канализации ниже "0"	31.05.2021	под.	№ 13	18 514,84
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	221 879,74
Герметизация и ремонт межпанельных швов	31.08.2021	пог.м	513,50	258 977,50
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	177 479,50
<b>Благоустройство</b>				<b>111 517,50</b>
Окраска Мафов	31.07.2021	м2	22,00	10 579,00
Закрашивание граффити	31.12.2021	м2	46,60	9 475,59
Благоустройство клумбы	31.05.2021	дом	1,00	16 269,76
Завоз песка	30.05.2021	тн	11,00	8 699,07
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	8,50	10 200,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	100,00	1 611,90
Обрезка деревьев	31.07.2021	м3	1,50	5 719,04
Ремонт элементов детской площадки	31.08.2021	дом	1,00	5 827,12
Приобретение мусорных бачков	30.06.2021	шт	34,00	28 560,00
Установка скамеек	30.10.2021	шт	2,00	4 575,00
Ремонт скамеек	31.07.2021	под.	№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	10 001,02
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>7 385 897,30</b>
<b>Остаток на 01.01.2022г</b>		<b>руб</b>		<b>-72 742,10</b>

-72 742,10

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	1 486 958,06	1 480 280,24	1 480 280,24	30 382,86
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 875 592,33	1 879 279,83	1 879 279,83	37 598,32
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	441 271,03	442 924,79	442 924,79	9 224,75

Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	105 827,15	104 812,14	104 812,14	1 705,04
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 659 569,81	1 662 853,12	1 662 853,12	34 521,16
Дератизация	76 744,49	77 032,27	77 032,27	1 604,39
Обслуживание домофонов	160 955,65	162 108,01	162 108,01	3 095,86
Обслуживание ППА	141 279,11	142 235,54	142 235,54	4 394,94
Пени	66 532,43	17 282,42	17 282,42	45 047,53
<b>Всего по прочим</b>	<b>6 014 730,06</b>	<b>5 968 808,36</b>	<b>5 968 808,36</b>	<b>167 574,85</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	5 645,88	9 627 204,94	9 869 232,54	172 853,48
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	29 889,17	3 532 417,63	3 563 815,23	105 699,38
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	49 022,83	1 857 186,03	1 880 548,92	54 710,48
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	78 912,00	1 166 258,13	1 167 782,67	33 933,19
Электроснабжение, квт.час	3,93	4,11	1 328 175,84	4 223 651,32	4 233 526,79	117 978,60
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,88		518 472,78	514 819,60	4 915,99
<b>ИТОГО</b>				<b>20 925 190,83</b>	<b>21 229 725,75</b>	<b>490 091,12</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	2 940 383,12	2 938 753,31	2 938 753,31	111 098,10
Наем	62 738,64	61 480,04	61 480,04	1 277,60
Пени	3 017,61	825,10	825,10	1 962,46
<b>Всего</b>	<b>3 006 139,37</b>	<b>3 001 058,45</b>	<b>3 001 058,45</b>	<b>114 338,16</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	<b>930 641,56</b>
--------------------------------------	-------------------

Расходы на капитальный ремонт в 2021г	<b>0,00</b>
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	<b>0,00</b>
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	<b>42 320,00</b>
Реклама в лифтах	37 800,00
Размещение оборудования	4 520,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>21 206,00</b>
Установка скамеек - 2 шт	18 860,00
Расход по уплате налога УСН	2 346,00
<b>Остаток средств на 01.01.2022г</b>	<b>21 114,00</b>

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
Направлено исковых заявлений	ед.	1

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	47-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	20-320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru



Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" **Р.Л.Хаджаев**