

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Ш.Усманова д.17/2 (31/17-2)

1	Общая площадь дома, кв.м	2 865,60
1.1	в т.ч. жилые помещения	2 865,60
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	1-447С-54НЧ(Э-539)
4	Количество квартир	62
5	Количество подъездов	1
6	Численность проживающих	156

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	3 009 984,29	523 827,53	460 290,57	1 807 558,76	218 307,43
Оплачено населением за 2021г	3 066 735,52	526 654,26	459 623,48	1 858 426,17	222 031,61
Задолженность населения на 01.01.2022 года	131 579,08	22 143,15	24 161,90	74 128,14	11 145,89
Затрачено за 2021г	3 409 171,09	869 089,83	459 623,48	1 858 426,17	222 031,61

**Доходы
Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	67 026,22	67 382,03	2 770,55
Уборка придомовой территории	92 803,32	92 822,39	3 784,68
Обслуживание мусоропроводов	49 840,41	50 420,89	2 094,43
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	116 863,44	117 406,05	5 258,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	98 647,07	99 332,58	4 119,68
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	98 647,07	99 290,32	4 115,14
ИТОГО доходов	523 827,53	526 654,26	22 143,15

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				-105 307,23
Санитарное содержание				209 669,95
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	67 026,22
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	92 803,32
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	49 840,41
Текущий ремонт зданий				366 587,35
ППР кровли	31.05.2021	м2	400,40	1 564,89
Очистка козырьков от мусора, листья	31.05.2021	м2	7,00	23,74
Герметизация и ремонт межпанельных швов	30.09.2021	п.м	887,82	324 055,00
Ремонт обшивки тамбура	31.08.2021	м2	0,67	2 519,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	18 865,91
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	6 017,88
Ремонт мусороклапана	31.05.2021	шт	1,00	425,41
Установка информационной таблички	30.06.2021	шт	2,00	783,63
Ремонт перил ПВХ	31.07.2021	пог.м	9,00	929,00
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	515,88
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	1 669,37

Система отопления				117 225,97
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	63 008,97
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	16 502,94
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	11 003,94
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	12 760,97
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	13 949,15
Система водоснабжения и канализации				175 606,56
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	124 482,30
Установка пожарных рукавов	31.05.2021	шт	5,00	12 268,74
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	26 138,03
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	12 717,49
Благоустройство				9 217,64
Закрашивание граффити	30.09.2021	м2	4,10	1 862,26
Завоз песка	31.05.2021	тн	3,00	2 426,49
Расходы на транспорт(уборка снега, вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	0,80	960,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	2,00	28,05
Ремонт элементов детской площадки	30.06.2021	дом	1,00	3 940,84
ИТОГО по жилищным услугам		руб		869 089,83
Остаток на 01.01.2022г		руб		-450 569,53

-450 569,53

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	106 551,96	106 731,12	106 731,12	4 362,48
Обращение с твердыми коммунальными отходами	165 624,07	171 859,25	171 859,25	5 654,99
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	31 621,68	31 989,98	31 989,98	1 328,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	118 925,40	120 055,72	120 055,72	4 970,06
Дератизация	5 499,12	5 563,17	5 563,17	231,18
Обслуживание домофонов	18 600,00	18 834,96	18 834,96	863,79
Пени	13 468,34	4 589,28	4 589,28	6 750,53
Всего по прочим	460 290,57	459 623,48	459 623,48	24 161,90

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	401,35	669 422,54	683 637,00	26 549,42
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	2 948,30	343 272,03	352 783,94	17 071,53
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	3 351,70	158 881,27	165 856,80	5 611,20
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	6 300,00	105 005,65	108 459,58	3 661,83
Электроснабжение, квт. час	3,93	4,11	181 241,98	494 902,14	511 974,91	19 128,88
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,88		36 075,13	35 713,94	2 105,28
ИТОГО				1 807 558,76	1 858 426,17	74 128,14

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	192 311,34	193 769,80	193 769,80	10 299,11
Наем	25 469,64	28 147,61	28 147,61	532,36
Пени	526,45	114,20	114,20	314,42
Всего	218 307,43	222 031,61	222 031,61	11 145,89

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	131 579,08
--------------------------------------	-------------------

Расходы на капитальный ремонт в 2021г	0,00
---------------------------------------	-------------

Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	130 516,68
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	103 560,08
Реклама в лифтах	1 800,00
Размещение оборудования	101 760,08
Расходы, в т.ч.	286 032,92
Изготовление и монтаж ограждения на детской площадке	63 244,92
Герметизация и ремонт межпанельных швов (610,4 пог.м)	222 788,00
Остаток средств на 01.01.2022г	-51 956,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"  Л.Хаджаев

