

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу пр.Дружбы Народов д.15/21 (31/16)

1	Общая площадь дома, кв.м	9 863,10
1.1	в т.ч. жилые помещения	9 863,10
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	Э-0907(141)Т
4	Количество квартир	215
5	Количество подъездов	15
6	Численность проживающих	542

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пепи)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	9 740 958,75	1 803 775,86	1 234 489,78	5 958 292,29	744 400,82
Оплачено населением за 2021г	9 812 055,29	1 805 237,25	1 206 816,56	6 064 806,10	735 195,38
Задолженность населения на 01.01.2022 года	330 059,18	48 168,45	57 568,23	181 813,99	42 508,51
Затрачено за 2021г	9 989 818,65	1 983 000,61	1 206 816,56	6 064 806,10	735 195,38

Доходы
 Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	230 801,25	231 163,77	5 739,78
Уборка придомовой территории	319 564,56	318 646,50	7 840,22
Обслуживание мусоропроводов	171 622,53	172 839,05	4 339,41
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	402 414,48	401 095,16	12 977,34
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	339 686,52	340 809,88	8 640,61
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	339 686,52	340 682,89	8 631,09
ИТОГО доходов	1 803 775,86	1 805 237,25	48 168,45

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				-48 065,16
Санитарное содержание				721 988,34
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	230 801,25
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	319 564,56
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	171 622,53
Текущий ремонт зданий				493 283,38
Латочный ремонт кровли, ППР кровли	30.04.2021	м2	19,80	23 192,56
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	438,00	15 839,54
Очистка козырьков от мусора, листы	30.04.2021	м2	270,00	3 217,66
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	18 397,36
Ремонт лестничных клеток (покраска)	31.07.2021	под.	№ 9	139 280,27
Ремонт обшивки тамбура	30.09.2021	под.	№ 1,2,3,4,5,6,7,8,	7 016,00
Установка тамбурной двери	31.08.2021	под.	№ 10,11,12,13,14, 15,16 - 6 шт	143 400,00
Ремонт мусороклапана	31.05.2021	шт	1,00	1 237,30

Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	20 397,26
Ремонт перил ПВХ	31.07.2021	пог.м	48,00	4 917,00
Установка информационной таблички	31.08.2021	шт	1,00	474,00
Установка указателей подъездов, адресный аншлаг, вывеска адресная	31.07.2021	шт	19,00	48 845,00
Установка, ремонт, покраска ограждений	31.08.2021	м2	0,20	1 015,00
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	1 775,70
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	16 390,88
Система отопления				523 112,39
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	262 947,61
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	56 809,74
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	37 873,14
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	43 935,53
Ремонт лестничных клеток (покраска)	30.09.2021	под.	№ 10	82 831,12
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	38 715,25
Система водоснабжения и канализации				244 616,50
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	57 300,09
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	60 721,47
Ремонт лестничных клеток (покраска)	30.09.2021	под.	№ 10	82 831,12
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	43 763,83
Благоустройство				47 887,85
Закрашивание граффити	30.11.2021	м2	25,90	6 604,79
Завоз песка	30.05.2021	тн	3,00	2 426,49
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	7,30	8 760,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	67,00	2 236,12
Кронирование деревьев	31.10.2021	м3	3,00	5 957,00
Обрезка деревьев	31.08.2021	м3	1,30	6 306,99
Ремонт элементов детской площадкт	31.08.2021	дом	1,00	4 808,19
Установка скамеек	31.08.2021	шт	2,00	4 412,00
Ремонт скамеек	30.06.2021	шт	5,00	6 376,27
ИТОГО по жилищным услугам		руб		1 983 000,61
Остаток на 01.01.2022г		руб		-227 289,91

-227 289,91

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	366 921,52	366 339,18	366 339,18	9 037,20
Обращение с твердыми коммунальными отходами	607 687,84	609 604,95	609 604,95	18 439,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	108 888,60	109 660,46	109 660,46	2 753,36
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	36 690,12	36 441,04	36 441,04	889,48
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация	18 937,80	19 072,10	19 072,10	478,91
Обслуживание домофонов	60 677,40	60 900,35	60 900,35	1 490,73
Пени	34 686,50	4 798,48	4 798,48	24 479,36
Всего по прочим	1 234 489,78	1 206 816,56	1 206 816,56	57 568,23

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Г кал	1 684,78	1 758,91	1 568,94	2 681 212,73	2 774 342,64	57 257,10
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	8 637,48	1 074 502,47	1 086 598,11	38 400,10
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	15 876,52	581 708,45	585 428,97	26 180,82

Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	24 514,00	356 400,45	354 771,93	16 257,11
Электроснабжение, квт.час	3,93	4,11	303 987,73	1 169 107,23	1 163 403,53	40 991,66
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,88		95 360,96	100 260,92	2 727,20
ИТОГО				5 958 292,29	6 064 806,10	181 813,99

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	711 165,11	703 846,99	703 846,99	40 985,41
Наем	31 894,68	31 135,25	31 135,25	597,52
Пени	1 341,03	213,14	213,14	925,58
Всего	744 400,82	735 195,38	735 195,38	42 508,51

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	330 059,18
--------------------------------------	-------------------

Расходы на капитальный ремонт в 2021г - всего, в том числе:	14 282 249,20
- ремонт крыши	5 215 659,80
- ремонт фасада	9 066 589,40
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	9 000,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	15 320,00
Реклама в подъездах	10 800,00
Размещение оборудования	4 520,00
Расходы, в т.ч.	18 443,00
Закупили материалы для ремонта обшивки тамбуров	17 790,00
Расход по уплате налога УСН	653,00
Остаток средств на 01.01.2022г	5 877,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"  Д.Хаджаев