

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу пр. Дружбы Народов д.17 (31/15)

1	Общая площадь дома, кв.м	7 822,84
1.1	в т.ч. жилые помещения	7 822,84
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	86-014/1.2
4	Количество квартир	142
5	Количество подъездов	4
6	Численность проживающих	392

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	в том числе		
			Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ГПП, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	7 479 636,04	1 547 990,60	1 239 408,00	4 103 868,91	588 368,53
Оплачено населением за 2021г	7 405 554,69	1 436 170,85	1 241 375,98	4 145 012,33	582 995,53
Задолженность населения на 01.01.2022 года	190 525,71	29 570,74	29 898,03	99 562,79	31 494,15
Затрачено за 2021г	7 517 786,00	1 548 402,16	1 241 375,98	4 145 012,33	582 995,53

Доходы
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	183 059,24	183 717,93	3 639,71
Уборка придомовой территории	253 460,04	253 229,82	5 003,27
Обслуживание мусоропроводов	253 460,04	137 373,83	2 730,54
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	319 171,92	320 209,08	7 242,99
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	269 419,68	270 871,29	5 478,75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	269 419,68	270 768,90	5 475,48
ИТОГО доходов	1 547 990,60	1 436 170,85	29 570,74

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				166 766,82
Санитарное содержание				689 979,32
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	183 059,24
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	253 460,04
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	253 460,04
Текущий ремонт зданий				519 147,46
ППР кровли	31.05.2021	м2	0,60	132,98
Латочный ремонт кровли	30.04.2021	м2	60,00	20 161,26
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	58,00	691,18
Ремонт лестничных клеток (покраска)	28.02.2021	под.	№ 3	347 398,58
Ремонт обшивки тамбура	30.11.2021	под.	№ 1,2,3,4	6 775,00
Герметизация и ремонт межпанельных швов	30.09.2021	п.м	135,40	49 421,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	27 742,37
Замена (ремонт) мусороклапана	31.05.2021	шт	1,00	824,86
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	16 863,63
Установка информационной таблички	30.06.2021	шт	1,00	391,40
Ремонт перил и ограждений, покраска	31.10.2021	пог.м	9,60	10 730,77

Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	1 413,84
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	12 935,74
Система отопления				222 059,12
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры	31.12.2021	дом	1,00	74 777,39
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	45 177,00
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	30 117,96
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	34 941,19
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	37 045,58
Система водоснабжения и канализации				117 216,26
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	17 164,86
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	65 251,95
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	34 799,45
Благоустройство				23 664,85
Закрашивание граффити	31.12.2021	м2	20,20	6 816,59
Завоз песка	30.05.2021	тн	3,00	2 426,49
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	1,80	2 160,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	13,00	174,02
Обрезка деревьев	31.10.2021	шт	10,00	2 406,00
Ремонт элементов детской площадки	31.08.2021	дом	1,00	9 681,75
ИТОГО по жилищным услугам		руб		1 548 402,16
Остаток на 01.01.2022г		руб		166 355,26

166 355,26

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	291 009,60	291 124,63	291 124,63	5 756,50
Обращение с твердыми коммунальными отходами	440 840,74	445 628,57	445 628,57	9 311,50
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	86 364,36	87 158,52	87 158,52	1 732,26
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	28 698,36	28 538,19	28 538,19	541,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	324 803,88	327 175,86	327 175,86	6 495,78
Дератизация	15 019,44	15 157,52	15 157,52	301,28
Обслуживание домофонов	42 720,00	43 183,33	43 183,33	632,48
Пени	9 951,62	3 409,36	3 409,36	5 127,23
Всего по прочим	1 239 408,00	1 241 375,98	1 241 375,98	29 898,03

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	960,73	1 634 636,64	1 676 452,42	22 467,97
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	7 378,04	749 483,66	753 769,71	24 756,64
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	11 345,96	425 031,91	428 286,46	10 842,47
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	18 724,00	278 315,35	277 809,24	7 209,13
Электроснабжение, квт.час	3,93	4,11	245 553,74	920 345,10	913 732,07	33 125,51
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,88		96 056,25	94 962,43	1 161,07
ИТОГО				4 103 868,91	4 145 012,33	99 562,79

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	576 149,70	570 480,91	570 480,91	31 257,09
Наем	11 767,32	12 369,91	12 369,91	-4,09
Пени	451,51	144,71	144,71	241,15
Всего	588 368,53	582 995,53	582 995,53	31 494,15

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	190 525,71
Расходы на капитальный ремонт в 2021г - всего, в том числе:	4 987 648,00
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	2 321 148,53
- ремонт крыши	2 338 151,33
- ремонт подвального помещения	328 348,14
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	6 000,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	11 720,00
Реклама в лифтах	7 200,00
Размещение оборудования	4 520,00
Расходы, в т.ч.	1 772,00
Расход по уплате налога УСН	1 772,00
Остаток средств на 01.01.2022г	15 948,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"  Т.Хаджасв

