

Уважаемые жители!

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу пр.Чулман д.22 (31/12)**

1	Общая площадь дома, кв.м	37 177,90
1.1	в т.ч. жилые помещения	37 177,90
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-016НЧ/2
4	Количество квартир	623
5	Количество подъездов	18
6	Численность проживающих	1637

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех обслуживание внутридомовых электросетей, вывод ТВО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	34 863 859,03	6 797 917,46	5 687 847,44	19 579 085,86	2 799 008,27
Оплачено населением за 2021г	34 654 463,06	6 761 890,42	5 546 293,87	19 577 352,41	2 768 926,36
Задолженность населения на 01.01.2022 года	1 287 209,83	171 280,71	245 335,24	750 464,45	120 129,43
Затрачено за 2021г	34 701 915,16	6 809 342,52	5 546 293,87	19 577 352,41	2 768 926,36

**Доходы
Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	869 992,69	865 024,63	21 362,32
Уборка придомовой территории	1 204 577,46	1 192 752,64	29 166,77
Обслуживание мусоропроводов	646 922,79	646 527,47	16 158,96
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1 516 169,48	1 506 977,50	41 381,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1 279 829,62	1 275 237,24	31 624,09
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1 280 425,42	1 275 370,94	31 587,11
ИТОГО доходов	6 797 917,46	6 761 890,42	171 280,71

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				404 586,32
Санитарное содержание				2 721 492,94
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	869 992,69
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	1 204 577,46
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	646 922,79
Текущий ремонт зданий				1 713 922,12
ППР кровли	31.05.2021	м2	9 346,48	62 341,30
Латочный ремонт кровли	31.12.2021	м2	72,20	26 460,85
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	400,00	3 447,47
Очистка козырьков от мусора, листвы	30.04.2021	м2	252,00	854,80
Ремонт лестничных клеток (покраска)	31.07.2021	под.	№ 14	367 961,74
ППР подъезда после затопления	31.12.2021	м2	2,00	304,00
Ремонт обшивки тамбура	30.11.2021	под.	№ 2,5,6,8,10,12,1	28 387,06
Герметизация и ремонт межпанельных швов	31.07.2021	п.м	1 844,00	673 060,00
Утепление чердака керамзитом	31.10.2021	кв	№ 348	6 045,00
Ремонт балконных примыканий кровли и вентшахт	30.11.2021	м2	7,80	12 870,00

Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	110 867,77
Замена канализационного выпуска, утепление вентканалов	30.04.2021	м2	1,20	12 812,84
Ремонт мусороклапана	31.05.2021	шт	4,00	5 474,38
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	77 119,29
Теплоизоляция подвального помещения	31.08.2021	м2	1,38	36 821,00
Ремонт поручней ПВХ	30.09.2021	под.	№ 3,8	11 735,93
Изготовление и установка придверных решеток для обуви	31.12.2021	под.	№1,2	6 763,00
Установка, ремонт, покраска ограждений	31.12.2021	м2	30,20	36 901,82
Ремонт перил ПВХ	31.01.2021	пог.м	96,00	10 000,00
Установка полусфер	30.06.2021	шт	3,00	3 839,71
Установка информационной таблички	30.06.2021	шт	2,00	1 675,98
Ремонт ящика ИПУ	31.03.2021	под.	№ 3 - 1 шт	1 370,31
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	6 695,28
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	32 343,01
Система отопления				1 389 658,78
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	517 369,16
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	214 225,02
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	142 814,70
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	165 685,23
Герметизация и ремонт межпанельных швов	31.08.2021		502,50	183 412,50
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	166 152,17
Система водоснабжения и канализации				984 268,68
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	319 287,34
Замена канализации ниже "0"	30.04.2021	пог.м	182,00	124 195,04
Герметизация и ремонт межпанельных швов	31.08.2021	пог.м	502,50	183 412,50
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	192 343,29
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	165 030,51
Благоустройство				177 769,58
Окраска Мафов	30.04.2021	м2	36,60	12 357,19
Благоустройство клумбы	31.05.2021	дом	1,00	27 187,54
Завоз песка	30.05.2021	тн	6,00	4 852,99
Расходы на транспорт(уборка снега, вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	9,50	11 400,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	200,00	2 677,93
Кронирование деревьев	30.04.2021	шт	10,00	14 487,56
Обрезка деревьев	30.09.2021	шт	7,00	14 327,92
Закрашивание граффити	30.06.2021	м2	94,20	30 649,63
Приобретение мусорных баков	30.09.2021	шт	36,00	30 240,00
Ремонт элементов детской площадки	31.08.2021	дом	1,00	18 785,27
Ремонт скамеек	31.08.2021	шт	8,00	10 803,55
ИТОГО по жилищным услугам		руб		6 809 342,52
Остаток на 01.01.2022г		руб		393 161,26

393 161,26

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	1 383 011,94	1 371 087,27	1 371 087,27	33 624,48
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 848 860,03	1 834 659,04	1 834 659,04	66 923,96
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	410 448,95	410 201,14	410 201,14	10 252,18

Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	137 202,41	135 377,42	135 377,42	3 246,44
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 542 923,53	1 539 351,38	1 539 351,38	38 336,27
Дератизация	71 380,39	71 337,43	71 337,43	1 782,98
Обслуживание домофонов	176 219,88	176 108,28	176 108,28	4 664,85
Пени	117 800,31	8 171,91	8 171,91	86 504,08
Всего по прочим	5 687 847,44	5 546 293,87	5 546 293,87	245 335,24

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	5 216,54	8 902 008,39	8 964 036,25	186 562,63
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	28 105,09	3 231 493,02	3 211 425,28	214 029,07
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	50 168,91	1 842 883,00	1 824 921,45	112 862,22
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	78 274,00	1 110 810,25	1 098 070,71	69 043,28
Электроснабжение, квт.час	3,93	4,11	1 098 379,79	4 038 073,43	4 026 287,53	160 844,46
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,88		453 817,77	452 611,19	7 122,79
ИТОГО				19 579 085,86	19 577 352,41	750 464,45

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	2 718 743,50	2 691 140,18	2 691 140,18	112 600,90
Наем	76 844,64	77 393,35	77 393,35	5 168,45
Пени	3 420,13	392,83	392,83	2 360,08
Всего	2 799 008,27	2 768 926,36	2 768 926,36	120 129,43

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	1 287 209,83
Расходы на капитальный ремонт в 2021г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	27 000,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	36 920,00
Реклама в лифтах	32 400,00
Размещение оборудования	4 520,00
Расходы, в т.ч.	6 392,00
Расход по уплате налога УСН	6 392,00
Остаток средств на 01.01.2022г	57 528,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	420-230	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" _____ Хаджаев

