

Уважаемые жители!

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу пр.Чулман д.26 (31/09-2)**

1	Общая площадь дома, кв.м	3 833,08
1.1	в т.ч. жилые помещения	3 833,08
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ 29-099-ПРУ
4	Количество квартир	107
5	Количество подъездов	1
6	Численность проживающих	136

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	3 720 221,39	701 060,94	570 140,44	2 161 641,82	287 378,19
Оплачено населением за 2021г	3 654 713,74	690 852,43	558 673,98	2 124 151,49	281 035,84
Задолженность населения на 01.01.2022 года	87 485,98	9 399,74	11 010,31	57 821,13	9 254,80
Затрачено за 2021г	3 593 921,66	630 060,35	558 673,98	2 124 151,49	281 035,84

**Доходы
Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	89 705,02	88 372,13	1 157,92
Уборка придомовой территории	124 201,56	121 919,76	1 599,74
Обслуживание мусоропроводов	66 704,74	66 004,82	863,27
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	156 401,88	153 969,35	2 420,85
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	132 023,87	130 312,66	1 679,14
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	132 023,87	130 273,71	1 678,82
ИТОГО доходов	701 060,94	690 852,43	9 399,74

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				81 375,63
Санитарное содержание				280 611,32
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	89 705,02
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	124 201,56
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	66 704,74
Текущий ремонт зданий				124 195,42
ППР кровли	30.04.2021	м2	800,00	2 692,90
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	28,00	188,23
Очистка козырьков от мусора, листвы	30.04.2021	м2	7,00	23,74
Установка ограждений на балконах	30.04.2021	пог.м	42,00	56 867,85
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	15 958,41
Изготовление, покраска решетки предмашинного отделения	30.09.2021	м2	26,00	25 391,00
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	8 050,26
Ремонт мусороклапана	31.05.2021	шт	2,00	453,67
Ремонт перил ПВХ	31.07.2021	пог.м	12,00	1 097,00
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	693,00

Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	1 940,03
Система отопления				113 289,31
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	40 399,84
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	22 080,72
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	14 722,50
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	17 077,08
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	19 009,17
Система водоснабжения и канализации				111 964,30
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	71 506,44
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	23 444,86
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	17 013,00
Благоустройство				10 839,33
Окраска Мафов	30.04.2021	пог.м	0,60	61,83
Закрашивание граффити	31.12.2021	пог.м	5,50	480,62
Благоустройство клумбы	31.05.2021	дом	1,00	1 489,61
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	6,10	7 320,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	45,00	628,99
Ремонт элементов детской площадки	31.05.2021	дом	1,00	858,28
ИТОГО по жилищным услугам		руб		630 060,35
Остаток на 01.01.2022г		руб		152 376,22

152 376,22

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	142 601,76	140 126,82	140 126,82	1 837,90
Обращение с твердыми коммунальными отходами	184 053,02	180 206,68	180 206,68	4 375,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	42 320,16	41 876,07	41 876,07	547,68
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	159 162,72	157 257,60	157 257,60	2 058,01
Дератизация	7 360,80	7 283,53	7 283,53	95,30
Обслуживание домофонов	32 100,00	31 693,10	31 693,10	442,43
Пени	2 541,98	230,18	230,18	1 653,94
Всего по прочим	570 140,44	558 673,98	558 673,98	11 010,31

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	514,49	880 342,96	884 915,75	6 799,46
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	3 663,87	421 702,64	403 882,44	18 987,92
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	5 353,13	226 070,89	217 346,01	9 799,44
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	9 017,00	146 075,64	138 198,54	6 376,21
Электроснабжение, квт. час	3,93	4,11	167 335,82	464 722,24	457 252,11	15 660,71
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,88		22 727,45	22 556,64	197,39
ИТОГО				2 161 641,82	2 124 151,49	57 821,13


	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	287 275,07	281 022,02	281 022,02	9 185,32
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	103,12	13,82	13,82	69,48
Всего	287 378,19	281 035,84	281 035,84	9 254,80
Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г				87 485,98

Расходы на капитальный ремонт в 2021г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	19 350,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	42 320,00
Реклама в лифтах	1 800,00
Размещение оборудования	4 520,00
Аренда нежилых помещений	36 000,00
Расходы, в т.ч.	6 167,00
Расход по уплате налога УСН	6 167,00
Остаток средств на 01.01.2022г	55 503,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"  Р.И.Хаджаев

