

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу пр.Чулман д.24 (31/09-1)

1	Общая площадь дома, кв.м	3 911,50
1.1	в т.ч. жилые помещения	3 911,50
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ 130-095-ПСО
4	Количество квартир	104
5	Количество подъездов	1
6	Численность проживающих	133

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	3 578 712,85	715 342,03	569 781,27	1 999 730,37	293 859,18
Оплачено населением за 2021г	3 615 147,59	710 328,69	559 765,84	2 056 609,15	288 443,91
Задолженность населения на 01.01.2022 года	100 339,86	15 202,77	19 920,40	51 063,51	14 153,18
Затрачено за 2021г	3 479 397,97	574 579,07	559 765,84	2 056 609,15	288 443,91

Доходы
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	91 532,37	90 972,06	1 753,76
Уборка придомовой территории	126 732,60	125 440,04	2 413,42
Обслуживание мусоропроводов	68 063,38	67 991,44	1 313,89
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	159 589,20	157 765,52	4 258,90
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	134 712,24	134 103,13	2 732,06
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	134 712,24	134 056,50	2 730,74
ИТОГО доходов	715 342,03	710 328,69	15 202,77

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				26 230,39
Санитарное содержание				286 328,35
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	91 532,37
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	126 732,60
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	68 063,38
Текущий ремонт зданий				79 792,74
ППР кровли	31.15.2021	м2	800,00	2 883,13
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	28,00	188,23
Очистка козырьков от мусора, листвы	30.04.2021	м2	55,00	227,74
Ремонт обшивки тамбура	31.08.2021	м2	1,70	4 900,36
Установка тамбурной двери	30.04.2021	под.	№ 1 - 1 шт	26 000,00
Герметизация и ремонт межпанельных швов	31.10.2021	п.м	16,00	5 840,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	13 452,58
Ремонт мусороклапана	31.05.2021	шт	2,00	453,67
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	8 214,08
Ремонт перил ПВХ	31.07.2021	пог.м	12,00	1 258,00

Установка информационной таблички	30.06.2021	шт	1,00	449,90
Изготовление и установка придверных решеток для обуви	31.08.2021	под.	№1 - 1 штг	3 368,00
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	706,02
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	2 017,78
Система отопления				118 812,60
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляй, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры	31.12.2021	дом	1,00	45 180,74
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	22 533,12
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	15 022,08
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	17 424,65
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	18 652,01
Система водоснабжения и канализации				89 645,38
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляй, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	48 060,99
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	24 224,47
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	17 359,92
Благоустройство				9 833,25
Закрашивание граффити	31.05.2021	м2	5,90	947,49
Завоз песка	31.05.2021	тн	3,00	2 426,49
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	4,50	3 720,00
Кронирование деревьев	30.04.2021	штг	1,00	514,26
Побелка деревьев	30.04.2021	штг	15,00	209,73
Обрезка деревьев	31.07.2021	м3	1,00	1 157,00
Ремонт элементов детской площадки	31.05.2021	дом	1,00	858,28
ИТОГО по жилищным услугам		руб		574 579,07
Остаток на 01.01.2022г		руб		166 993,34

166 993,34

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	145 507,80	144 195,37	144 195,37	2 775,91
Обращение с твердыми коммунальными отходами	170 166,91	170 835,69	170 835,69	4 670,97
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	43 182,48	43 136,92	43 136,92	833,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	162 405,12	161 955,32	161 955,32	3 127,13
Дератизация	7 509,72	7 501,87	7 501,87	144,93
Обслуживание домофонов	31 020,00	30 934,58	30 934,58	618,70
Пени	9 989,24	1 206,09	1 206,09	7 749,17
Всего по прочим	569 781,27	559 765,84	559 765,84	19 920,40

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	514,23	867 437,52	896 588,60	14 821,57
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	2 899,76	346 269,58	345 616,89	9 539,57
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	5 277,24	193 136,58	198 651,13	6 112,68
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	8 177,00	118 242,26	119 882,07	3 945,62
Электроснабжение, квт. час	3,93	4,11	164 092,60	436 949,14	455 982,18	15 245,51
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,88		37 695,29	39 888,28	1 398,56
ИТОГО				1 999 730,37	2 056 609,15	51 063,51

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖСК РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	290 461,14	284 801,10	284 801,10	13 935,39

Наем	3 075,84	3 575,66	3 575,66	0,00
Пени	322,20	67,15	67,15	217,79
Всего	293 859,18	288 443,91	288 443,91	14 153,18

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	100 339,86
--------------------------------------	------------

Расходы на капитальный ремонт в 2021г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	1 350,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	6 320,00
Реклама в лифтах	1 800,00
Размещение оборудования	4 520,00
Расходы, в т.ч.	767,00
Расход по уплате налога УСН	767,00
Остаток средств на 01.01.2022г	6 903,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" *Р.Д. Халикаев*

