

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу пр.Чулман д.18 (31/08)

1	Общая площадь дома, кв.м	27 009,80
1.1	в т.ч. жилые помещения	27 009,80
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-016НЧ/2(Д)
4	Количество квартир	444
5	Количество подъездов	13
6	Численность проживающих	1138

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ГПА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	25 345 289,11	4 939 574,92	4 087 239,70	14 290 069,10	2 028 405,39
Оплачено населением за 2021г	25 210 018,40	4 903 719,13	3 957 498,85	14 350 987,65	1 997 812,77
Задолженность населения на 01.01.2022 года	1 150 815,79	159 717,49	221 084,74	657 993,99	112 019,57
Затрачено за 2021г	24 967 912,76	4 661 613,49	3 957 498,85	14 350 987,65	1 997 812,77

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	632 040,53	627 002,29	20 218,28
Уборка придомовой территории	875 117,52	864 469,62	27 576,49
Обслуживание мусоропроводов	469 981,73	468 684,24	15 312,46
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1 101 999,84	1 093 428,97	37 765,32
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	930 217,65	925 231,85	29 441,23
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	930 217,65	924 902,16	29 403,71
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>4 939 574,92</b>	<b>4 903 719,13</b>	<b>159 717,49</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				-169 398,12
Санитарное содержание				1 977 139,78
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	632 040,53
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	875 117,52
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	469 981,73
Текущий ремонт зданий				580 300,73
ППР кровли	30.04.2021	м2	293,80	13 437,25
Латочный ремонт кровли	30.11.2021	м2	22,00	27 726,11
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	101,00	1 203,63
ППР подъезда после затопления	31.12.2021	м2	2,00	304,00
Герметизация и ремонт межпанельных швов	31.10.2021	п.м	480,00	176 582,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	86 660,30
Установка тамбурной двери и доводчика	30.09.2021	под.	№ 10 - 1 шт	30 020,00
Ремонт перил ПВХ	31.07.2021	пог.м	48,00	4 989,00
Ремонт обшивки тамбура	31.08.2021	м2	19,00	25 864,65
Ремонт поручня ПВХ	30.09.2021	под.	№ 11	2 436,00

Ремонт мусороклапана	30.09.2021	шт	4,00	2 522,72
Установка, ремонт, покраска ограждений	31.12.2021	м2	0,90	5 970,00
Изготовление и установка придверных решеток для обуви	31.12.2021	шт	4,00	14 006,64
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	56 739,64
Установка информационной таблички	30.06.2021	шт	1,00	391,40
Установка доски объявлений	30.10.2021	шт	1,00	693,00
Ремонт ящика ИПУ	31.03.2021	шт	5,00	4 258,53
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	4 861,68
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	35 747,22
<b>Система отопления</b>				<b>1 287 743,20</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	546 439,94
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	155 627,88
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	103 751,88
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	120 362,71
Ремонт лестничных клеток (покраска)	31.10.2021	под.	№ 10	218 475,60
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	143 085,19
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>816 429,78</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	298 360,52
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	179 705,22
Ремонт лестничных клеток (покраска)	31.10.2021	под.	№ 10	218 475,59
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	119 888,45
<b>Благоустройство</b>				<b>85 886,96</b>
Закрашивание граффити	31.12.2021	м2	47,40	22 985,65
Завоз песка	30.05.2021	тн	3,00	2 426,49
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	10,80	11 100,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	102,00	1 425,95
Обрезка деревьев	31.07.2021	шт	1,00	1 703,00
Кронирование деревьев	30.04.2021	шт	5,00	25 282,84
Благоустройство клумбы	31.05.2021	дом	1,00	4 167,65
Ремонт элементов детской площадки	30.11.2021	дом	1,00	14 142,90
Ремонт скамеек	30.06.2021	шт	2,00	2 652,48
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>4 661 613,49</b>
<b>Остаток на 01.01.2022г</b>		<b>руб</b>		<b>108 563,31</b>

108 563,33

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	1 004 754,29	993 748,71	993 748,71	31 800,48
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 277 055,36	1 270 317,96	1 270 317,96	53 448,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	298 185,60	297 362,43	297 362,43	9 715,06
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	99 489,82	97 925,99	97 925,99	3 117,66
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 121 446,68	1 116 375,09	1 116 375,09	36 312,95
Дератизация	51 858,61	51 715,51	51 715,51	1 689,70
Обслуживание домофонов	124 260,00	123 501,60	123 501,60	4 650,48
Пени	110 189,34	6 551,56	6 551,56	80 350,22
<b>Всего по прочим</b>	<b>4 087 239,70</b>	<b>3 957 498,85</b>	<b>3 957 498,85</b>	<b>221 084,74</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	3 999,42	6 818 557,88	6 943 482,10	178 336,83

Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	18 894,09	2 231 834,91	2 218 822,92	180 172,50
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	34 540,91	1 252 736,74	1 241 923,36	94 360,93
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	53 435,00	760 645,30	753 762,95	57 276,06
Электроснабжение, квт. час	3,93	4,11	790 671,53	2 924 732,31	2 889 293,93	144 412,32
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,88		301 561,96	303 702,39	3 435,35
<b>ИТОГО</b>				<b>14 290 069,10</b>	<b>14 350 987,65</b>	<b>657 993,99</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	2 015 347,66	1 992 025,22	1 992 025,22	100 802,49
Наем	9 996,48	5 460,36	5 460,36	9 100,55
Пени	3 061,25	327,19	327,19	2 116,53
<b>Всего</b>	<b>2 028 405,39</b>	<b>1 997 812,77</b>	<b>1 997 812,77</b>	<b>112 019,57</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	<b>1 150 815,79</b>
--------------------------------------	---------------------

Расходы на капитальный ремонт в 2021г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	19 500,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	27 920,00
Реклама в лифтах	23 400,00
Размещение оборудования	-4 520,00
Расходы, в т.ч.	31 074,20
Установили металлическую дверь в подъезде № 11	29 258,00
Расход по уплате налога УСН	1 816,20
Остаток средств на 01.01.2022г	16 345,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы	
Направлено претензий потребителям-должникам	ед. 32
Направлено исковых заявлений	ед. -

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул. Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

