

Уважаемые жители!

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу ул.Ак.Королева д.22 (31/06)**

1	Общая площадь дома, кв.м	3 903,30
1.1	в т.ч. жилые помещения	3 903,30
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	Э-0907(141)Т
4	Количество квартир	72
5	Количество подъездов	2
6	Численность проживающих	180

**Движение денежных средств за 2021 год, в рублях**

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техническое обслуживание жилых газопроводов, сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ГПС, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	3 708 430,91	713 839,42	594 629,82	2 106 627,04	293 334,63
Оплачено населением за 2021г	4 010 711,80	713 290,30	595 451,95	2 407 375,31	294 594,24
Задолженность населения на 01.01.2022 года	26 984,90	4 083,63	3 788,69	16 180,97	2 931,61
Затрачено за 2021г	4 024 826,39	727 404,89	595 451,95	2 407 375,31	294 594,24

**Доходы  
Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	91 339,07	91 216,10	497,08
Уборка придомовой территории	126 466,92	125 815,26	688,27
Обслуживание мусоропроводов	67 919,27	68 148,75	369,64
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	159 254,64	159 361,16	866,68
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	134 429,76	134 396,03	830,98
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	134 429,76	134 353,00	830,98
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>713 839,42</b>	<b>713 290,30</b>	<b>4 083,63</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				129 868,56
Санитарное содержание				285 725,26
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	91 339,07
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	126 466,92
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	67 919,27
Текущий ремонт зданий				182 042,67
ППР кровли	31.07.2021	м2	600,00	4 096,23
Очистка снега с крыши, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	56,00	2 427,16
Очистка козырьков от мусора, листвы	30.04.2021	м2	140,00	47,50
Герметизация и ремонт межпанельных швов	31.07.2021	п.м	64,00	23 360,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	4 646,37
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	8 196,47
Ремонт мусороклапана	31.05.2021	шт	1,00	409,15
Установка информационной таблички	30.06.2021	шт	1,00	391,40
Теплоизоляция подвального помещения	31.10.2021	м3	0,87	110 123,00
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	705,30

Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	4 689,83
<b>Система отопления</b>				<b>145 971,01</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	76 189,02
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	22 485,48
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	14 988,36
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	17 388,40
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	14 919,75
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>113 665,95</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	72 888,39
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	23 459,94
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	17 317,62
<b>Благоустройство</b>				<b>22 950,26</b>
Закрашивание граффити	31.12.2021	м2	12,10	1 403,42
Благоустройство клумбы	31.05.2021	дом	1,00	1 980,53
Завоз песка	30.05.2021	тн	3,00	2 426,49
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	4,30	5 100,00
Кронирование деревьев	30.04.2021	шт	2,00	8 365,23
Обрезка веток	31.05.2021	м3	1,00	1 667,99
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	34,00	445,66
Ремонт элементов детской площадки	31.05.2021	дом	1,00	1 560,94
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>727 404,89</b>
<b>Остаток на 01.01.2022г</b>		<b>руб</b>		<b>116 303,09</b>

116 303,09

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	145 202,76	144 614,42	144 614,42	790,25
Обращение с твердыми коммунальными отходами	200 288,63	201 289,64	201 289,64	1 637,25
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	43 093,08	43 238,72	43 238,72	234,53
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 520,36	14 396,76	14 396,76	79,05
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	162 065,16	162 353,73	162 353,73	882,04
Дератизация	7 494,48	7 519,79	7 519,79	40,81
Обслуживание домофонов	21 600,00	21 675,98	21 675,98	124,75
Пени	365,35	362,91	362,91	0,01
<b>Всего по прочим</b>	<b>594 629,82</b>	<b>595 451,95</b>	<b>595 451,95</b>	<b>3 788,69</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	602,34	1 030 801,70	1 047 675,55	6 270,65
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	2 603,97	315 562,17	319 295,65	3 038,07
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	4 737,03	177 421,12	464 960,36	1 850,76
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	7 341,00	109 240,76	108 726,66	1 225,81
Электроснабжение, квт. час	3,93	4,11	111 145,63	400 332,77	397 193,16	3 101,68
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,88		73 268,52	69 523,93	694,00
<b>ИТОГО</b>				<b>2 106 627,04</b>	<b>2 407 375,31</b>	<b>16 180,97</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	286 817,58	287 898,00	287 898,00	2 562,80
Наем	6 493,44	6 672,87	6 672,87	368,81
Пени	23,61	23,37	23,37	0,00
<b>Всего</b>	<b>293 334,63</b>	<b>294 594,24</b>	<b>294 594,24</b>	<b>2 931,61</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	26 984,90
<b>Расходы на капитальный ремонт в 2021г - всего, в том числе:</b>	<b>1 303 234,45</b>
- ремонт крыши	1 303 234,45
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	3 600,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	8 120,00
Реклама в лифтах	3 600,00
Размещение оборудования	4 520,00
Расходы, в т.ч.	1 172,00
Расход по уплате налога УСН	1 172,00
Остаток средств на 01.01.2022г	10 548,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
Направлено исковых заявлений	ед.	1

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" **Ибрагимов Р.Л.Х.**

