

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу ул. Ак. Королева д.20/7 (31/05)

1	Общая площадь дома, кв.м	3 925,50
1.1	в т.ч. жилые помещения	3 925,50
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-014НЧ/2
4	Количество квартир	72
5	Количество подъездов	2
6	Численность проживающих	172

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техническое обслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, лифтов, ТВО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	3 915 320,98	717 901,42	618 793,53	2 282 384,69	296 241,34
Оплачено населением за 2021г	3 792 877,38	707 821,67	577 237,31	2 213 207,40	294 611,00
Задолженность населения на 01.01.2022 года	334 642,50	42 634,71	64 279,64	205 120,84	22 607,31
Затрачено за 2021г	3 729 432,26	644 376,55	577 237,31	2 213 207,40	294 611,00

Доходы
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	91 859,27	90 612,42	5 297,79
Уборка придомовой территории	127 186,32	124 879,37	7 210,37
Обслуживание мусоропроводов	68 306,15	67 766,15	4 022,74
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	160 160,40	157 328,15	10 365,80
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	135 194,64	133 643,80	7 874,52
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	135 194,64	133 591,78	7 863,49
ИТОГО доходов	717 901,42	707 821,67	42 634,71

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ.объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				82 291,51
Санитарное содержание				287 351,74
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	91 859,27
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	127 186,32
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	68 306,15
Текущий ремонт зданий				97 361,24
ППР кровли	30.04.2021	м2	600,00	2 730,00
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	14,00	166,83
Очистка козырьков от мусора, листвы	30.04.2021	м2	14,00	47,50
Герметизация и ремонт межпанельных швов	31.07.2021	п.м	33,00	12 045,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	16 895,38
Изготовление и установка придверных решеток для обуви	31.08.2021	под.	№ 1, 2	7 130,00
Ремонт мусороклапана	31.05.2021	шт	2,00	467,42
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	8 244,20
Установка информационной таблички	31.06.2021	шт	1,00	386,42
Установка, ремонт, покраска ограждений	30.04.2021	м2	1,00	1 278,49
Ремонт тротура при входе в подъезд № 1	31.07.2021	м2	10,00	22 818,00

Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	707,34
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	6 336,37
Система отопления				164 461,59
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	93 905,67
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	22 610,58
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	15 073,74
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	17 486,72
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	15 384,88
Система водоснабжения и канализации				95 201,98
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	58 389,64
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	19 390,52
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	17 421,82
Благоустройство				18 108,29
Закрашивание граффити	30.04.2021	м2	5,50	587,62
Завоз песка	31.05.2021	тн	3,00	2 426,49
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	5,20	6 160,00
Кронирование деревьев	31.05.2021	шт	1,00	7 886,41
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	14,00	189,49
Ремонт элементов детской площадки	31.05.2021	дом	1,00	858,28
ИТОГО по жилищным услугам				644 376,55
Остаток на 01.01.2022г				155 816,38

155 816,38

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	146 028,72	143 572,85	143 572,85	8 320,06
Обращение с твердыми коммунальными отходами	192 412,52	183 814,02	183 814,02	19 181,72
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	43 337,40	42 994,67	42 994,67	2 552,48
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 602,68	14 279,05	14 279,05	815,31
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	162 987,72	161 386,78	161 386,78	9 531,57
Дератизация	7 537,69	7 478,07	7 478,07	443,98
Обслуживание домофонов	21 419,40	21 187,38	21 187,38	1 320,34
Пени	30 467,40	2 524,49	2 524,49	22 114,18
Всего по прочим	618 793,53	577 237,31	577 237,31	64 279,64

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	658,11	1 125 863,48	1 126 261,86	56 381,27
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	3 002,89	355 917,94	328 597,83	60 119,25
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	4 966,11	198 711,33	186 926,31	25 262,52
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	7 969,00	125 578,30	115 070,60	16 134,30
Электроснабжение, квт.час	3,93	4,11	115 971,01	425 680,18	407 796,02	42 881,70
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,88		50 633,46	48 554,78	4 341,80
ИТОГО				2 282 384,69	2 213 207,40	205 120,84

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	286 510,68	285 626,47	285 626,47	21 079,04
Наем	8 740,44	8 849,83	8 849,83	839,09
Пени	990,22	134,70	134,70	689,18
Всего	296 241,34	294 611,00	294 611,00	22 607,31

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	334 642,50
Расходы на капитальный ремонт в 2021г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	3 000,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	8 120,00
Реклама в лифтах	3 600,00
Размещение оборудования	4 520,00
Расходы, в т.ч.	1 112,00
Расход по уплате налога УСН	1 112,00
Остаток средств на 01.01.2022г	10 008,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
Направлено исковых заявлений	ед.	1

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"  Хаджаев

