

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу ул.Ш.Усманова д.9 (31/03)

1	Общая площадь дома, кв.м	11 085,50
1.1	в т.ч. жилые помещения	11 085,50
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	Э-0907(141)Г
4	Количество квартир	241
5	Количество подъездов	16
6	Численность проживающих	554

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	10 644 747,00	2 029 358,49	1 339 506,78	6 441 439,22	834 442,51
Оплачено населением за 2021г	10 566 366,90	2 011 758,42	1 298 390,15	6 434 664,63	821 553,70
Задолженность населения на 01.01.2022 года	340 484,12	50 046,47	52 328,82	206 157,20	31 951,63
Затрачено за 2021г	10 609 159,96	2 054 551,48	1 298 390,15	6 434 664,63	821 553,70

Доходы
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	259 667,16	257 311,17	6 257,58
Уборка придомовой территории	359 529,24	354 852,78	8 539,37
Обслуживание мусоропроводов	193 087,67	192 279,13	4 736,30
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	452 740,44	448 636,83	11 932,73
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	382 166,99	379 402,71	9 295,88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	382 166,99	379 275,80	9 284,61
ИТОГО доходов	2 029 358,49	2 011 758,42	50 046,47

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				-130 556,07
Санитарное содержание				812 284,07
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	259 667,16
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	359 529,24
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	193 087,67
Текущий ремонт зданий				382 291,27
ППР кровли	31.05.2021	м2	4 804,80	19 518,73
Латочный ремонт кровли	31.12.2021	м2	27,20	48 249,43
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	448,00	16 726,86
Очистка козырьков от мусора, листвы	30.04.2021	м2	60,00	715,04
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	31 438,79
Ремонт лестничных клеток (покраска)	31.05.2021	под.	№ 7	143 504,29
ППР подъезда после затопления с кровли	30.04.2021	под.	№ 8	12 509,77
Ремонт обшивки тамбуров	30.09.2021	под.	№ 6, 4.8.11,13,15	11 836,00
Замена (ремонт) мусороклапана	31.07.2021	шт	3,00	1 650,55
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	23 279,78

Установка дополнительных поручней	31.05.2021	м2	2,40	5 642,84
Ремонт перил ПВХ	31.07.2021	пог.м	60,00	6 283,00
Установка информационной таблички	31.07.2021	шт	2,00	1 497,31
Установка досок объявлений	30.09.2021	шт	2,00	1 381,03
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	1 993,68
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	30 720,76
Система отопления				410 196,44
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	121 938,72
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	63 852,24
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	42 566,16
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	49 382,37
Ремонтные работы в ИТП	31.03.2021	дом	1,00	3 275,60
Ремонт подъезда	31.10.2021	под.	№ 8	79 602,16
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	49 579,19
Система водоснабжения и канализации				449 779,70
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	179 612,16
Ремонт подъезда	31.10.2021	под.	№ 8	79 602,17
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	141 377,58
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	49 187,79
Благоустройство				25 343,41
Закрашивание граффити	30.09.2021	м2	22,90	5 297,54
Завоз песка	31.05.2021	тн	3,00	2 426,49
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	5,20	6 240,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	79,00	1 035,29
Кронирование деревьев	30.04.2021	шт	4,00	5 895,07
Обрезка веток	31.07.2021	шт	2,00	681,00
Ремонт элементов детской площадки	31.08.2021	дом	1,00	3 768,02
ИТОГО по жилищным услугам		руб		2 054 551,48
Остаток на 01.01.2022г		руб		-155 749,06

-155 749,06

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	412 778,64	407 879,14	407 879,14	9 845,91
Обращение с твердыми коммунальными отходами	637 234,70	632 587,10	632 587,10	12 842,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	122 506,44	121 993,54	121 993,54	3 004,90
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	41 240,63	40 541,23	40 541,23	990,97
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация	21 305,40	21 216,17	21 216,17	522,69
Обслуживание домофонов	71 760,00	71 445,04	71 445,04	1 886,04
Пени	32 680,97	2 727,93	2 727,93	23 235,44
Всего по прочим	1 339 506,78	1 298 390,15	1 298 390,15	52 328,82

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	1 631,59	2 789 890,54	2 826 553,88	54 642,01
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	9 795,14	1 193 411,38	1 189 280,15	43 012,91
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	17 436,86	641 567,39	637 658,41	23 505,22
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	27 232,00	400 820,25	395 992,98	14 571,88
Электроснабжение, квт.час	3,93	4,11	347 090,39	1 303 533,10	1 273 197,46	70 494,06
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,88		112 216,56	111 981,75	-68,88


ИТОГО				6 441 439,22	6 434 664,63	206 157,20
	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г		
Капитальный ремонт	818 821,61	807 029,19	807 029,19	30 850,67		
Наем	14 467,07	14 394,93	14 394,93	312,84		
Пени	1 153,83	129,58	129,58	788,12		
Всего	834 442,51	821 553,70	821 553,70	31 951,63		
Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г			340 484,12			

Расходы на капитальный ремонт в 2021г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	8 640,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	16 040,00
Реклама в подъездах	11 520,00
Размещение оборудования	4 520,00
Расходы, в т.ч.	2 468,00
Расход по уплате налога УСН	2 468,00
Остаток средств на 01.01.2022г	22 212,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"  П.Хаджаев

