

Согласовано:
 Председатель Совета МКД 31/02
 Данилова Р.А.

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу ул.Ш.Усманова д.13 (31/02)

1	Общая площадь дома, кв.м	15 630,66
1.1	в т.ч. жилые помещения	15 630,66
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	86-014/1.2
4	Количество квартир	261
5	Количество подъездов	8
6	Численность проживающих	695

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	в том числе		
			Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	14 418 978,72	2 879 496,29	2 378 515,95	7 979 189,99	1 181 776,49
Оплачено населением за 2021г	14 463 768,51	2 833 507,36	2 347 588,87	8 123 107,73	1 159 564,55
Задолженность населения на 01.01.2022 года	227 284,97	43 542,69	33 565,67	104 443,32	45 733,29
Затрачено за 2021г	14 354 004,29	2 723 743,14	2 347 588,87	8 123 107,73	1 159 564,55

Доходы
 Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	368 434,54	362 682,86	5 131,18
Уборка придомовой территории	510 062,16	500 258,25	7 051,71
Обслуживание мусоропроводов	274 010,52	270 960,84	3 850,77
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	642 428,33	632 021,75	10 587,15
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	542 283,34	533 877,21	8 463,30
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	542 277,40	533 706,45	8 458,58
ИТОГО доходов	2 879 496,29	2 833 507,36	43 542,69

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				-199 803,64
Санитарное содержание				1 152 507,22
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	368 434,54
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	510 062,16
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	274 010,52
Текущий ремонт зданий				572 439,22
ППР кровли	31.05.2021	м2	1 218,00	13 940,43
Герметизация и ремонт межпанельных швов	31.08.2021	п.м	625,10	228 162,00
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	51,00	630,85
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	49 370,73
Ремонт мусороклапана	31.05.2021	шт	3,00	2 244,87
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	31 773,88
Ремонт обшивки тамбура	31.12.2021	под.	№ 1,2,3,4,5,6,7,8	15 028,00
Установка металлической двери	31.08.2021	шт.	1,00	17 102,00
Ремонт перил и ступеней	31.10.2021	под.	№ 4,5	96 810,00
Установка информационной таблички	30.06.2021	шт	1,00	391,40
Установка адресного аншлага	31.08.2021	шт	1,00	4 470,00

Изготовление и установка придверных решеток для обуви	31.12.2021	под.	№ 7	4 142,00
Ремонт перил ПВХ	31.07.2021	пог.м	48,00	5 025,00
Изготовление домиков для елок	31.12.2021	шт	20,00	9 521,00
Содержание ОДС	31.10.2021	дом	1,00	2 810,76
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	71 017,37
Система отопления				689 158,44
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	261 520,19
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	90 033,42
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	60 022,32
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	69 633,79
Замена теплообменника (подъезд № 3)	31.08.2021	шт	1,00	122 545,00
Ремонтные работы в ИТП	31.01.2021	дом	1,00	3 010,71
Герметизация и ремонт межпанельных швов	30.10.2021	м2	9,60	15 840,00
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	66 553,01
Система водоснабжения и канализации				309 638,26
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	115 916,75
Герметизация и ремонт межпанельных швов	30.10.2021	м2	9,60	15 840,00
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	108 530,70
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	69 350,81
Благоустройство				19 998,93
Закрашивание граффити	30.04.2021	пог.м	11,80	3 625,78
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	3,70	4 440,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	8,00	104,11
Обрезка деревьев, валка деревьев	31.08.2021	шт	13,00	4 529,97
Ремонт элементов детской площадки	31.06.2021	дом	1,00	7 299,07
ИТОГО по жилищным услугам		руб		2 723 743,14
Остаток на 01.01.2022г		руб		-44 050,49

-44 050,49

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	585 649,04	575 003,98	575 003,98	8 114,16
Обращение с твердыми коммунальными отходами	797 854,62	791 308,83	791 308,83	11 320,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	173 514,15	171 914,82	171 914,82	1 883,95
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	53 167,68	52 539,50	52 539,50	662,92
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	652 528,52	645 523,40	645 523,40	7 072,83
Дератизация	30 176,93	29 898,95	29 898,95	327,59
Обслуживание домофонов	78 120,00	78 163,41	78 163,41	896,15
Пени	7 505,01	3 235,98	3 235,98	3 287,61
Всего по прочим	2 378 515,95	2 347 588,87	2 347 588,87	33 565,67

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	2 245,88	3 715 293,15	3 879 021,00	38 054,78
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	10 152,56	1 303 286,39	1 299 547,06	20 528,93
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	18 297,44	676 057,56	681 458,81	10 237,40
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	28 450,00	413 742,55	413 010,13	6 359,29
Электроснабжение, квт.час	3,93	4,11	453 019,62	1 689 902,65	1 669 557,41	27 360,37
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,88		180 907,69	180 513,32	1 902,55
ИТОГО				7 979 189,99	8 123 107,73	104 443,32

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	1 171 718,51	1 146 955,10	1 146 955,10	45 545,15
Наем	9 737,64	12 546,51	12 546,51	0,00
Пени	320,34	62,94	62,94	188,14
Всего	1 181 776,49	1 159 564,55	1 159 564,55	45 733,29

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	227 284,97
--------------------------------------	------------

Расходы на капитальный ремонт в 2021г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	176 724,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	240 152,00
Реклама в лифтах	14 400,00
Размещение оборудования	4 520,00
Аренда нежилых помещений	221 232,00
Расходы, в т.ч.	278 459,20
Приобрели шланг поливочный 3 шт	9 920,40
Произвели замена напольной плитки	88 250,16
Произвели ремонт крыльца и мусорокамеры в подъезде № 3	161 934,00
Приобрели брус для изготовления домиков для елок	2 975,00
Расход по уплате налога УСН	15 379,64
Остаток средств на 01.01.2022г	138 416,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л.Хаджаев

