

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу пр.Сююмбике д.25 (14/09)

1	Общая площадь дома, кв.м	11 557,30
1.1	в т.ч. жилые помещения	11 557,30
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	195
5	Количество подъездов	5
6	Численность проживающих	497

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	10 362 543,93	2 114 376,96	1 652 518,03	5 725 781,10	869 867,84
Оплачено населением за 2021г	10 246 966,15	2 084 391,45	1 601 490,89	5 706 509,48	854 574,33
Задолженность населения на 01.01.2022 года	405 519,02	71 263,26	74 999,79	219 647,27	39 608,70
Затрачено за 2021г	9 987 229,43	1 824 654,73	1 601 490,89	5 706 509,48	854 574,33

Доходы
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	270 544,02	266 692,21	8 861,84
Уборка придомовой территории	374 589,36	367 744,09	12 118,11
Обслуживание мусоропроводов	201 177,03	199 321,13	6 691,01
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	471 710,67	464 994,23	16 561,60
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	398 178,03	392 887,99	13 522,18
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	398 177,85	392 751,80	13 508,52
ИТОГО доходов	2 114 376,96	2 084 391,45	71 263,26

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				-207 998,53
Санитарное содержание				846 310,41
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	270 544,02
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	374 589,36
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	201 177,03
Текущий ремонт зданий				201 495,96
ППР кровли	31.10.2021	м2	8,00	1 530,28
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	35,00	355,32
Очистка козырьков от мусора, листья	31.05.2021	м2	133,00	486,68
Герметизация и ремонт межпанельных швов	30.11.2021	пог.м	209,00	76 285,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	13 550,33
Ремонт обшивки тамбуров	30.09.2021	под.	№ 7,8,9	5 882,00
Изготовление и установка придверных решеток для обуви	31.07.2021	под.	№ 7	5 494,00
Ремонт мусороклапана	30.11.2021	штг	4,00	1 874,67
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	24 270,27
Установка, ремонт, покраска ограждений	31.10.2021	м2	3,50	6 935,73

Ремонт перил ПВХ	31.07.2021	пог.м	48,00	4 917,00
Установка информационной таблички	30.06.2021	шт	2,00	771,09
Ремонт стен (штукатурка, покраска)	30.09.2021	м2	9,60	16 183,00
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	2 078,16
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	10 394,09
Система отопления				578 934,99
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	111 935,43
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	66 573,30
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	44 378,22
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	51 489,47
Замена балансировочных кранов ниже "0"	31.05.2021	шт	5,00	38 783,99
Установка воздухоотводчиков на системе отопления выше "0"	30.04.2021	шт	51,00	70 553,15
Ремонтные работы в ИТП (замена балансировочного клапана)	31.10.2021	шт	1,00	137 300,95
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	57 920,48
Система водоснабжения и канализации				197 913,37
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	73 683,07
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	72 951,54
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	51 278,76
Благоустройство				30 488,34
Окраска Мафол	31.05.2021	м2	44,30	5 683,81
Закрашивание граффити	30.04.2021	пог.м	12,50	1 218,38
Завоз песка	30.05.2021	тн	1,83	1 490,17
Расходы на транспорт(уборка снега, вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	2,00	2 400,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	51,00	682,92
Обрезка деревьев, валка деревьев	31.10.2021	шт	127,00	11 371,00
Ремонт элементов детской площадки	31.08.2021	дом	1,00	3 663,34
Ремонт скамеек	30.06.2021	шт	3,00	3 978,72
ИТОГО по жилищным услугам		руб		1 824 654,73
Остаток на 01.01.2022г		руб		81 723,70

81 723,70

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	430 085,04	422 727,88	422 727,88	13 963,82
Обращение с твердыми коммунальными отходами	567 285,95	562 363,23	562 363,23	13 127,99
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	127 638,38	126 461,05	126 461,05	4 245,07
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	41 935,03	41 010,60	41 010,60	1 275,71
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	370 925,66	368 587,75	368 587,75	13 007,60
Дератизация	22 198,88	21 994,16	21 994,16	738,38
Обслуживание домофонов	57 675,00	57 508,39	57 508,39	1 530,52
Пени	34 774,09	837,83	837,83	27 110,70
Всего по прочим	1 652 518,03	1 601 490,89	1 601 490,89	74 999,79

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	1 421,13	2 409 243,46	2 441 945,74	60 657,00
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	9 480,29	1 122 812,58	1 097 947,55	57 719,46
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	14 354,05	555 983,74	547 809,28	31 980,42
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	23 834,34	333 875,29	326 271,79	19 890,70
Электроснабжение, квт. час	3,93	4,11	218 448,85	1 156 505,88	1 144 671,28	48 074,25

Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,88	510 770,00	147 360,15	147 863,84	1 325,44
ИТОГО				5 725 781,10	5 706 509,48	219 647,27

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	849 659,08	838 274,88	838 274,88	31 753,96
Наем	19 112,88	16 242,28	16 242,28	7 041,44
Пени	1 095,88	57,17	57,17	813,30
Всего	869 867,84	854 574,33	854 574,33	39 608,70

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	405 519,02
--------------------------------------	------------

Расходы на капитальный ремонт в 2021г - всего, в том числе:	13 695 795,19
- замена лифтов	13 695 795,19
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	6 750,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	115 602,50
Реклама в лифтах	9 000,00
Размещение оборудования	4 520,00
Сдача металлолома	99 000,00
Возмещение расходов по э/энергии при замене лифтов	3 082,50
Расходы, в т.ч.	12 235,25
Расход по уплате налога УСН	12 235,25
Остаток средств на 01.01.2022г	110 117,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	1

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

