

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу пр.Сююмбике д.27 (14/08)

1	Общая площадь дома, кв.м	14 200,65
1.1	в т.ч. жилые помещения	14 200,65
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	230
5	Количество подъездов	6
6	Численность проживающих	621

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ГППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	13 516 843,18	2 606 810,59	2 128 513,25	7 711 729,64	1 069 789,70
Оплачено населением за 2021г	13 549 072,55	2 581 719,29	2 105 843,20	7 804 753,06	1 056 757,00
Задолженность населения на 01.01.2022 года	166 449,44	24 695,20	27 887,43	88 459,96	25 406,85
Затрачено за 2021г	13 312 213,84	2 344 860,58	2 105 843,20	7 804 753,06	1 056 757,00

**Доходы
Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	333 546,68	330 121,50	3 096,37
Уборка придомовой территории	461 776,47	455 356,11	4 252,94
Обслуживание мусоропроводов	248 054,84	246 626,95	2 325,26
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	581 585,79	576 361,93	5 792,20
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	490 925,52	486 703,77	4 615,77
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	490 921,29	486 549,03	4 612,66
ИТОГО доходов	2 606 810,59	2 581 719,29	24 695,20

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				-284 620,33
Санитарное содержание				1 043 377,99
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	333 546,68
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	461 776,47
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	248 054,84
Текущий ремонт зданий				398 057,01
Латочный ремонт кровли	31.10.2021	м2	8,00	4 052,28
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	42,00	500,51
Очистка козырьков от мусора, листья	31.05.2021	м2	91,00	308,68
Ремонт обшивки тамбура	30.09.2021	под.	№ 1,2,3,4	8 515,00
Герметизация и ремонт межпанельных швов	30.11.2021	пог.м	673,00	245 645,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	14 698,72
Ремонт перил ПВХ	31.10.2021	пог.м	96,00	13 346,00
Установка дополнительных поручней	30.09.2021	под.	№ 1	904,00
Установка придверных решеток для обуви	30.09.2021	под.	№ 1	1 234,00
Ремонт мусороклапана	31.05.2021	шт	3,00	7 353,03

Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	29 815,55
Установка, ремонт, покраска ограждений	31.08.2021	м2	1,20	4 694,72
Ремонт стен (штукатурка, покраска)	30.09.2021	м2	9,90	20 472,00
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	2 556,12
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	10 533,88
Система отопления				497 036,34
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	196 546,89
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	81 801,90
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	54 530,58
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	63 264,74
Замена балансировочных кранов ниже "0"	31.05.2021	шт	5,00	19 914,44
Ремонтные работы в ИТП	31.12.2021	дом	1,00	14 704,95
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	66 272,84
Система водоснабжения и канализации				406 389,24
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	209 395,11
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	86 120,16
Замена трассы ХВС ниже "0"	31.05.2021	пог.м	96,00	47 861,51
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	63 012,46
Благоустройство				33 427,52
Окраска Мафев	31.05.2021	м2	46,60	6 215,42
Завоз песка	31.05.2021	тн	1,83	1 490,17
Закрашивание граффити	31.12.2021	пог.м	45,00	5 504,80
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	2,60	3 060,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	59,00	773,22
Обрезка деревьев	31.08.2021	шт	70,00	10 688,62
Ремонт элементов детской площадки	31.05.2021	дом	1,00	1 716,57
Ремонт скамеек	30.06.2021	шт	3,00	3 978,72
ИТОГО по жилищным услугам		руб		2 344 860,58
Остаток на 01.01.2022г		руб		-22 670,32

-22 670,32

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	530 203,23	523 388,87	523 388,87	4 894,39
Обращение с твердыми коммунальными отходами	708 045,91	704 485,27	704 485,27	9 414,87
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	157 379,79	156 473,91	156 473,91	1 475,30
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	52 152,60	51 554,23	51 554,23	457,08
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	591 866,10	587 555,77	587 555,77	5 530,06
Дератизация	27 370,29	27 212,78	27 212,78	256,57
Обслуживание домофонов	54 180,00	54 011,81	54 011,81	482,94
Пени	7 315,33	1 160,56	1 160,56	5 376,22
Всего по прочим	2 128 513,25	2 105 843,20	2 105 843,20	27 887,43

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	2 112,16	3 595 961,01	3 685 144,48	29 047,32
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	9 906,01	1 190 073,05	1 194 692,71	17 590,82
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	18 692,99	692 676,80	698 067,87	12 846,88
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	28 599,00	418 853,60	418 350,61	7 940,75
Электроснабжение, квт. час	3,93	4,11	442 507,19	1 636 111,72	1 632 978,45	19 216,14
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,88		178 053,46	175 518,94	1 818,05
ИТОГО				7 711 729,64	7 804 753,06	88 459,96

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	1 059 115,11	1 046 443,27	1 046 443,27	25 239,93
Наем	10 423,68	10 262,16	10 262,16	-0,08
Пени	250,91	51,57	51,57	167,00
Всего	1 069 789,70	1 056 757,00	1 056 757,00	25 406,85

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	166 449,44
--------------------------------------	------------

Расходы на капитальный ремонт в 2021г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	27 787,50
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	41 570,00
Реклама в лифтах	10 800,00
Размещение оборудования	4 520,00
Аренда нежилых помещений	26 250,00
Расходы, в т.ч.	6 935,75
Расход по уплате налога УСН	6 935,75
Остаток средств на 01.01.2022г	62 421,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хали Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.И.Хаджаев

