

Уважаемые жители!

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу пр.Хасана Туфана д.33А (14/04А)**

1	Общая площадь дома, кв.м	2 090,30
1.1	в т.ч. жилые помещения	2 090,30
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	36
5	Количество подъездов	1
6	Численность проживающих	79

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ТПА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	1 954 754,36	382 275,33	290 355,68	1 125 271,14	156 852,21
Оплачено населением за 2021г	1 940 195,43	375 038,02	282 336,91	1 132 226,53	150 593,97
Задолженность населения на 01.01.2022 года	82 446,32	14 299,09	12 521,96	42 891,02	12 734,25
Затрачено за 2021г	2 024 071,42	458 914,01	282 336,91	1 132 226,53	150 593,97

**Доходы
Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	48 913,67	48 189,14	1 579,83
Уборка придомовой территории	67 725,71	66 477,64	2 135,05
Обслуживание мусоропроводов	36 371,88	35 996,45	1 209,64
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	85 284,24	82 319,36	4 654,35
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	71 989,92	71 038,72	2 362,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	71 989,91	71 016,71	2 357,76
ИТОГО доходов	382 275,33	375 038,02	14 299,09

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				18 560,90
Санитарное содержание				153 011,26
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	48 913,67
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	67 725,71
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	36 371,88
Текущий ремонт зданий				138 442,95
ППР кровли	31.07.2021	м2	375,00	4 605,00
ППР подъездов	30.06.2021	под.	№ 1	102 335,36
Ремонт подъездного козырька	30.06.2021	м2	10,00	4 768,63
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	1 467,58
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	4 389,82
Ремонт мусороклапана	31.05.2021	шт	1,00	272,77
Установка информационной таблички	30.06.2021	шт	2,00	4 374,38
Установка, ремонт, покраска ограждений	30.09.2021	м2	1,00	6 100,00
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	374,10
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	6 163,55
Система отопления				123 307,12

Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	74 664,88
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	12 038,04
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	8 027,40
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	9 312,02
Ремонтные работы в ИТП	30.09.2021	дом	1,00	8 983,41
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	10 281,37
Система водоснабжения и канализации				44 152,68
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	22 326,18
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	12 551,06
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	9 275,44
Благоустройство				3 591,76
Закрашивание граффити	31.05.2021	м2	4,60	843,54
Приобретение мусорных баков	31.03.2021	шт	1,00	840,00
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.10.2021	час	1,00	1 200,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	3,00	40,22
Обрезка деревьев	31.10.2021	шт	3,00	668,00
ИТОГО по жилищным услугам		руб		458 914,01
Остаток на 01.01.2022г		руб		-58 077,78

-58 077,78

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	77 759,15	76 407,49	76 407,49	2 468,76
Обращение с твердыми коммунальными отходами	91 022,82	89 856,40	89 856,40	2 576,25
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	23 076,36	22 838,14	22 838,14	767,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	7 776,60	7 608,40	7 608,40	239,86
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	71 298,56	70 767,37	70 767,37	2 361,77
Дератизация	4 013,52	3 972,10	3 972,10	133,51
Обслуживание домофонов	10 800,00	10 692,56	10 692,56	346,02
Пени	4 608,67	194,45	194,45	3 628,33
Всего по прочим	290 355,68	282 336,91	282 336,91	12 521,96

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	360,13	577 789,57	591 211,30	16 036,54
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	1 207,73	143 128,13	142 942,23	7 717,35
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	1 462,19	91 700,17	89 732,79	5 673,36
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	2 669,93	59 012,92	57 611,62	3 300,60
Электроснабжение, квт. час	3,93	4,11	62 276,89	229 583,83	227 093,56	9 210,70
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,88		24 056,52	23 635,03	952,47
ИТОГО				1 125 271,14	1 132 226,53	42 891,02

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	156 647,69	150 573,51	150 573,51	12 586,90
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	204,52	20,46	20,46	147,35
Всего	156 852,21	150 593,97	150 593,97	12 734,25

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	82 446,32
---	------------------

Расходы на капитальный ремонт в 2021г - всего, в том числе:	5 281 743,87
- ремонт фасада	2 466 042,58

- замена лифтов	2 815 701,29
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	1 650,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	26 736,50
Реклама в лифтах	1 800,00
Сдача металлолома	19 800,00
Возмещение расходов по э/энергии при замене лифтов	616,50
Размещение оборудования	4 520,00
Расходы, в т.ч.	2 838,65
Расход по уплате налога УСН	2 838,65
Остаток средств на 01.01.2022г	25 547,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л.Хаджаев

