

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу пр.Хасана Туфана д.37 (14/03)

1	Общая площадь дома, кв.м	4 383,00
1.1	в т.ч. жилые помещения	4 383,00
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	73
5	Количество подъездов	2
6	Численность проживающих	183

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	3 873 455,86	801 569,48	614 220,91	2 128 611,92	329 053,55
Оплачено населением за 2021г	3 838 067,43	784 339,60	594 640,56	2 138 547,88	320 539,39
Задолженность населения на 01.01.2022 года	135 519,51	28 347,80	24 786,05	65 543,68	16 841,98
Затрачено за 2021г	3 703 762,33	650 034,50	594 640,56	2 138 547,88	320 539,39

Доходы
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	102 564,71	100 252,68	3 637,98
Уборка придомовой территории	142 009,20	138 275,71	4 974,37
Обслуживание мусоропроводов	76 266,71	74 902,53	2 746,98
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	178 826,40	175 295,15	6 239,85
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	150 951,23	147 830,76	5 376,90
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	150 951,23	147 782,77	5 371,72
ИТОГО доходов	801 569,48	784 339,60	28 347,80

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				-5 153,17
Санитарное содержание				320 840,62
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	102 564,71
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	142 009,20
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	76 266,71
Текущий ремонт зданий				98 910,70
ППР кровли	31.07.2021	м2	812,00	7 118,75
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	14,00	166,83
Герметизация вентблока на кровле	31.08.2021	пог.м	20,00	11 159,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	2 458,28
Ремонт мусороклапана	31.05.2021	шт	1,00	412,43
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	9 204,15
Ремонт перил ПВХ	31.07.2021	пог.м	3,00	301,00
Ремонт стен (штукатурка, покраска)	30.09.2021	м2	1,20	2 895,00
Ремонт ящика ИПУ	31.03.2021	шт	1,00	1 318,00
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	790,50

Восстановление подпорной стены в подвале	30.09.2021	м2	20,00	25 022,00
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	4 488,88
Система отопления				181 793,02
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	87 767,94
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	25 247,04
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	16 833,36
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	19 487,41
ремонтные работы в ИТП	31.05.2021	дом	1,00	5 513,28
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	26 943,99
Система водоснабжения и канализации				48 490,16
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	4 850,72
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	24 152,03
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	19 487,41
Благоустройство				33 575,88
Окраска Мафов	31.05.2021	м2	1,10	98,44
Завоз песка	31.07.2021	тн	5,50	3 547,50
Благоустройство клумбы	31.05.2021	дом	1,00	5 834,10
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	4,60	5 520,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	9,00	120,46
Обрезка деревьев и кустарников	30.11.2021	шт	6,00	4 055,38
Приобретение мусорных бачков	31.03.2021	шт	2,00	1 680,00
Установка скамеек (монтаж скамеек)	30.11.2021	шт	4,00	12 720,00
ИТОГО по жилищным услугам		руб		650 034,50
Остаток на 01.01.2022г		руб		146 381,81

146 381,81

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	163 047,60	158 937,78	158 937,78	5 732,13
Обращение с твердыми коммунальными отходами	201 183,32	198 023,40	198 023,40	4 171,15
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	48 389,16	47 523,69	47 523,69	1 742,78
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	16 304,15	15 821,65	15 821,65	564,82
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	153 608,43	150 872,98	150 872,98	5 714,70
Дератизация	8 415,24	8 264,65	8 264,65	303,20
Обслуживание домофонов	15 240,00	14 971,75	14 971,75	450,84
Пени	8 033,01	224,66	224,66	6 106,43
Всего по прочим	614 220,91	594 640,56	594 640,56	24 786,05

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	577,04	985 887,07	1 005 315,77	30 989,60
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	2 952,93	323 627,66	323 633,96	7 362,98
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	4 649,07	176 492,04	178 678,90	4 970,19
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	7 602,00	114 374,57	114 764,42	3 309,70
Электроснабжение, квт. час	3,93	4,11	120 343,27	454 770,38	447 232,93	16 676,03
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,88		73 460,20	68 921,90	2 235,18
ИТОГО				2 128 611,92	2 138 547,88	65 543,68

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	327 786,84	319 761,44	319 761,44	16 458,88
Наем	768,96	768,93	768,93	0,02

Пени	497,75	9,02	9,02	383,08
Всего	329 053,55	320 539,39	320 539,39	16 841,98

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г				135 519,51
--------------------------------------	--	--	--	------------

Расходы на капитальный ремонт в 2021г				4 893 899,94
- замена лифтов				4 893 899,94
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г				3 300,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.				48 953,00
Реклама в лифтах				3 600,00
Размещение оборудования				4 520,00
Возмещение расходов по э/энергии при замене лифтов				1 233,00
Сдача металлолома				39 600,00
Расходы, в т.ч.				44 110,52
Приобретена рассада				900,00
Установлены скамейки 4 шт.				42 305,80
Расход по уплате налога УСН				904,72
Остаток средств на 01.01.2022г				8 142,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

