

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу пр.Хасана Туфана д.41 (14/02)

1	Общая площадь дома, кв.м	9 188,10
1.1	в т.ч. жилые помещения	9 188,10
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	150
5	Количество подъездов	4
6	Численность проживающих	407

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ГПСА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	8 281 332,31	1 680 223,68	1 375 260,58	4 537 024,30	688 823,75
Оплачено населением за 2021г	8 405 624,94	1 688 832,76	1 381 014,41	4 650 399,03	685 378,74
Задолженность населения на 01.01.2022 года	94 751,57	17 615,76	15 070,51	35 290,89	26 774,41
Затрачено за 2021г	8 323 736,41	1 606 944,23	1 381 014,41	4 650 399,03	685 378,74

**Доходы
Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	214 993,20	216 089,92	2 032,43
Уборка придомовой территории	297 675,00	297 939,53	2 799,77
Обслуживание мусоропроводов	159 868,20	161 519,90	1 520,95
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	374 850,00	376 006,23	5 145,50
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	316 418,64	318 694,90	3 059,20
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	316 418,64	318 582,28	3 057,91
ИТОГО доходов	1 680 223,68	1 688 832,76	17 615,76

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				-4 642,71
Санитарное содержание				672 536,40
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	214 993,20
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	297 675,00
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	159 868,20
Текущий ремонт зданий				396 012,82
ППР кровли	31.07.2021	м2	1 817,00	13 881,75
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	42,00	500,51
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	1 490,45
Замена лицевой панели м/э щитка	31.10.2021	шт	40,00	177 672,00
Замена мусорovyпуска	31.12.2021	дом	1,00	25 025,15
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.10.2021	дом	1,00	21 898,33
Установка бетонных полусфер	30.06.2021	шт	13,00	16 502,12
Закрытие приемков	30.06.2021	дом	1,00	9 510,00
Ремонт арки	30.06.2021	м2	6,00	1 144,80
Изготовление домиков для елок	30.11.2021	шт	10,00	5 920,00

Ремонт перил ПВХ	31.07.2021	пог.м	9,00	929,00
Ремонт стен (штукатурка, покраска)	30.09.2021	м2	2,10	4 259,00
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	1 654,98
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	60 945,05
Система отопления				417 283,36
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	130 940,59
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	52 929,72
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	35 282,52
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	40 933,55
Установка воздухоотводчиков на системе отопления выше "0"	30.04.2021	шт	40,00	59 503,53
Ремонтные работы в ИТП (замена насоса ГВС)	31.05.2021	дом	1,00	50 870,66
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	46 822,79
Система водоснабжения и канализации				121 111,65
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	26 079,61
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	54 258,19
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	40 773,85
Благоустройство				54 679,68
Окраска Мафов	31.05.2021	м2	1,10	88,33
Завоз песка	31.07.2021	тн	5,50	3 568,00
Благоустройство клумбы	31.05.2021	дом	1,00	20 602,41
Расходы на транспорт (уборка снега, вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	5,40	6 480,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	31,00	415,12
Кронирование деревьев (спил березы)	30.11.2021	м3	661,52	2 079,00
Обрезка веток (спил винограда)	30.09.2021	под.	№ 6	4 220,00
Приобретение мусорных бачков	31.03.2021	шт	4,00	3 360,00
Установка скамейки	30.06.2021	шт	1,00	13 866,82
ИТОГО по жилищным услугам		руб		1 606 944,23
Остаток на 01.01.2022г		руб		68 636,74

68 636,74

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	341 775,00	342 495,23	342 495,23	3 219,30
Обращение с твердыми коммунальными отходами	450 594,03	454 628,37	454 628,37	4 797,88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	101 430,00	102 477,93	102 477,93	965,02
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	32 455,08	32 426,84	32 426,84	241,10
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	381 465,36	382 859,64	382 859,64	3 413,88
Дератизация	17 640,48	17 822,66	17 822,66	167,86
Обслуживание домофонов	44 820,00	45 267,60	45 267,60	320,77
Пени	5 080,63	3 036,14	3 036,14	1 944,70
Всего по прочим	1 375 260,58	1 381 014,41	1 381 014,41	15 070,51

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	1 185,93	1 992 508,79	2 082 229,44	13 061,36
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	6 448,32	768 636,90	771 653,34	9 893,12
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	10 553,68	404 838,67	411 599,53	3 970,49
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	17 002,00	255 481,32	255 582,76	2 568,47
Электроснабжение, квт.час	3,93	4,11	273 029,86	988 703,12	1 003 360,62	5 427,41
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,88		126 855,50	125 973,34	370,04
ИТОГО				4 537 024,30	4 650 399,03	35 290,89

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	688 290,69	684 711,84	684 711,84	26 660,63
Наем	258,46	516,92	516,92	0,00
Пени	274,60	149,98	149,98	113,78
Всего	688 823,75	685 378,74	685 378,74	26 774,41

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	94 751,57
--------------------------------------	-----------

Расходы на капитальный ремонт в 2021г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	53 100,66
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	11 720,00
Реклама в лифтах	7 200,00
Размещение оборудования	4 520,00
Расходы, в т.ч.	29 231,91
Приобретен поливочный шланг	3 987,60
Приобретены кустарники	21 290,00
Расход по уплате налога УСН	3 954,31
Остаток средств на 01.01.2022г	35 588,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л.Хаджасв

