

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу ул.Р.Беляева д.66 (13/13)

1	Общая площадь дома, кв.м	6 371,80
1.1	в т.ч. жилые помещения	6 371,80
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	5(141)
4	Количество квартир	108
5	Количество подъездов	8
6	Численность проживающих	274

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	5 843 487,05	1 192 942,65	693 502,35	3 467 812,92	489 229,13
Оплачено населением за 2021г	5 851 896,20	1 170 382,51	686 437,50	3 518 812,11	476 264,08
Задолженность населения на 01.01.2022 года	104 288,55	17 114,32	12 246,07	59 428,08	15 500,08
Затрачено за 2021г	5 902 129,63	1 220 615,94	686 437,50	3 518 812,11	476 264,08

Доходы
 Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	152 642,75	149 623,40	2 136,55
Уборка придомовой территории	211 346,82	206 257,14	2 958,31
Обслуживание мусоропроводов	113 504,44	111 865,43	1 588,75
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	266 140,44	261 446,90	3 760,39
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	224 654,10	220 635,86	3 335,16
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	224 654,10	220 553,78	3 335,16
ИТОГО доходов	1 192 942,65	1 170 382,51	17 114,32

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				-124 497,52
Санитарное содержание				477 494,01
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	152 642,75
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	211 346,82
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	113 504,44
Текущий ремонт зданий				274 693,65
ППР кровли	31.07.2021	м2	2 424,00	19 194,00
Очистка козырьков от мусора, листья	30.04.2021	м2	52,00	175,05
Ремонт балконных примыканий кровли и вентиляц	30.11.2021	м2	10,50	17 325,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	4 362,00
Ремонт лестничных клеток (покраска)	30.04.2021	под.	№ 4	162 207,38
Ремонт и обшивка тамбура	30.09.2021	под.	№ 4	21 467,00
Замена (ремонт) мусороклапана	31.05.2021	шт	1,00	690,28
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	12 855,39
Ремонт перил ПВХ	31.07.2021	пог.м	12,00	1 231,00
Ремонт стен (штукатурка, покраска)	30.09.2021	м2	1,20	6 263,00
Установка информационной таблички	30.06.2021	шт	1,00	388,32
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	1 149,48

Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	7 179,40
Система отопления				311 822,38
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	127 500,48
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	36 698,76
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	24 467,88
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	28 382,83
Ремонтные работы в ИТП	31.12.2021	дом	1,00	68 390,23
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	26 382,20
Система водоснабжения и канализации				156 605,90
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	18 364,19
Замена канализации ниже "0"	28.02.2021	дом	1,00	58 297,51
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	51 671,96
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	28 272,24
Благоустройство				20 206,35
Окраска Мафов	31.05.2021	м2	172,80	8 594,98
Закрашивание граффити	31.05.2021	м2	19,00	3 753,45
Завоз песка	31.05.2021	тн	3,67	2 962,67
Расходы на транспорт(уборка снега, вывоз растительных остатков)	31.10.2021	час	0,70	840,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	3,00	40,22
Ремонт элементов детской площадки	31.05.2021	дом	1,00	4 015,03
ИТОГО по жилищным услугам		руб		1 220 615,94
Остаток на 01.01.2022г		руб		-152 170,81

-152 170,81

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	242 657,46	237 115,65	237 115,65	3 396,57
Обращение с твердыми коммунальными отходами	308 936,40	309 395,68	309 395,68	5 974,65
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	72 014,64	70 974,76	70 974,76	1 008,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	22 908,12	22 857,90	22 857,90	339,65
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация	12 524,16	12 343,32	12 343,32	175,29
Обслуживание домофонов	32 100,00	32 459,43	32 459,43	375,54
Пени	2 361,57	1 290,76	1 290,76	976,37
Всего по прочим	693 502,35	686 437,50	686 437,50	12 246,07

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	947,26	1 591 836,69	1 640 568,17	21 674,13
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	5 513,74	624 169,16	625 985,17	12 885,38
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	9 423,26	312 685,66	313 797,63	6 643,14
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	14 937,00	200 765,67	200 105,32	4 485,33
Электроснабжение, квт. час	3,93	4,11	200 135,02	709 655,14	709 471,35	12 134,55
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,88		28 700,60	28 884,47	1 605,55
ИТОГО				3 467 812,92	3 518 812,11	59 428,08

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	489 082,50	474 973,32	474 973,32	15 434,99
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	146,63	1 290,76	1 290,76	65,09
Всего	489 229,13	476 264,08	476 264,08	15 500,08

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	104 288,55
Расходы на капитальный ремонт в 2021г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	4 320,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	10 280,00
Реклама в подъездах	5 760,00
Размещение оборудования	4 520,00
Расходы, в т.ч.	5 048,84
Приобретен шланг поливочный	3 987,60
Расход по уплате налога УСН	1 061,24
Остаток средств на 01.01.2022г	9 551,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" _____ Хаджаев

