

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу пр.Хасана Туфана д.49 (13/11)

1	Общая площадь дома, кв.м	3 895,40
1.1	в т.ч. жилые помещения	3 895,40
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	86
4	Количество квартир	73
5	Количество подъездов	2
6	Численность проживающих	176

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	в том числе		
			Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	3 606 881,52	712 761,84	597 122,39	2 004 297,01	292 700,28
Оплачено населением за 2021г	3 641 897,38	707 908,76	594 591,38	2 047 433,54	291 963,70
Задолженность населения на 01.01.2022 года	24 477,54	10 000,90	5 635,48	4 065,60	4 775,56
Затрачено за 2021г	3 552 770,77	618 782,15	594 591,38	2 047 433,54	291 963,70

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	91 201,32	90 459,72	1 320,23
Уборка придомовой территории	126 275,76	124 790,22	1 793,78
Обслуживание мусоропроводов	67 816,92	67 571,47	1 004,47
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	159 013,92	158 298,30	2 053,17
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	134 226,96	133 415,09	1 916,14
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	134 226,96	133 373,96	1 913,11
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>712 761,84</b>	<b>707 908,76</b>	<b>10 000,90</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				-11 739,64
<b>Санитарное содержание</b>				<b>285 294,00</b>
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	91 201,32
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	126 275,76
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	67 816,92
<b>Текущий ремонт зданий</b>				<b>98 654,09</b>
ППР кровли	31.07.2021	м2	2 412,00	15 498,53
Очистка козырьков от мусора, листья	31.05.2021	м2	16,00	54,27
Ремонт балконных примыканий кровли и вентиляц	30.11.2021	м2	9,60	15 840,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	7 601,29
Ремонт мусороклапана	31.05.2021	дом	1,00	538,53
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	9 701,15
Установка, ремонт, покраска ограждений	31.10.2021	м2	0,75	1 054,00
Установка информационной таблички	30.06.2021	шт	1,00	1 104,74
Установка адресного аншлага на фасад здания	31.03.2021	шт	1,00	4 153,51
Установка доски объявления	28.02.2021	шт	2,00	1 081,63
Установка придверных решеток для обуви	31.10.2021	под.	№ 1	1 234,00
Ремонт перил ПВХ	31.10.2021	под.	№ 1,2	19 053,00

Ремонт стен (штукатурка, покраска)	30.09.2021	м2	2,90	4 554,00
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	698,58
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	4 128,25
<b>Система отопления</b>				<b>158 620,88</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	72 126,79
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	22 438,74
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	14 961,18
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	17 352,79
Ремонтные работы в ИТП	31.12.2021	дом	1,00	14 763,24
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	16 978,14
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>76 213,18</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	31 557,95
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	27 367,08
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	17 288,15
<b>Благоустройство</b>				<b>12 358,61</b>
Окраска Мафов	31.05.2021	м2	5,90	1 091,04
Закрашивание граффити	30.09.2021	м2	6,00	2 388,81
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	3,20	3 780,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	10,00	133,99
Завоз песка	31.05.2021	тн	3,00	2 426,49
Ремонт элементов детской площадки	31.05.2021	дом	1,00	858,28
Приобретение мусорных бачков	31.03.2021	шт	2,00	1 680,00
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>618 782,15</b>
<b>Остаток на 01.01.2022г</b>		<b>руб</b>		<b>82 240,05</b>

82 240,05

## Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	144 983,28	143 430,08	143 430,08	2 070,80
Обращение с твердыми коммунальными отходами	203 687,57	204 461,15	204 461,15	45,44
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	43 027,20	42 871,46	42 871,46	637,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 382,48	14 281,78	14 281,78	19,75
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	161 820,48	160 718,10	160 718,10	2 378,34
Дератизация	7 483,44	7 456,30	7 456,30	110,92
Обслуживание домофонов	21 120,00	21 181,91	21 181,91	46,29
Пени	617,94	190,60	190,60	326,63
<b>Всего по прочим</b>	<b>597 122,39</b>	<b>594 591,38</b>	<b>594 591,38</b>	<b>5 635,48</b>

## Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	510,21	869 738,30	901 715,89	-1 941,54
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	2 852,56	314 270,39	320 305,09	2 130,44
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	5 365,44	182 548,32	185 024,60	1 102,73
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	8 218,00	119 170,53	119 889,24	751,32
Электроснабжение, квт. час	3,93	4,11	127 754,77	459 871,71	462 167,14	2 571,69
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,88		58 697,76	58 331,58	-549,04
<b>ИТОГО</b>				<b>2 004 297,01</b>	<b>2 047 433,54</b>	<b>4 065,60</b>
		<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"</b>	<b>Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г</b>	
Капитальный ремонт		288 496,80	287 858,28	287 858,28	4 758,48	
Наем		4 167,12	4 091,32	4 091,32	0,00	

Пени	36,36	14,10	14,10	17,08
Всего	292 700,28	291 963,70	291 963,70	4 775,56

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г				24 477,54
--------------------------------------	--	--	--	-----------

Расходы на капитальный ремонт в 2021г				0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г				27 551,16
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.				8 120,00
Реклама в лифтах				3 600,00
Размещение оборудования				4 520,00
Расходы, в т.ч.				3 567,12
Расход по уплате налога УСН				3 567,12
Остаток средств на 01.01.2022г				32 104,04

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
Направлено исковых заявлений	ед.	-

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л.Хаджаев

