

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу ул.Ш.Усманова д.43 (13/07)

1	Общая площадь дома, кв.м	4 664,90
1.1	в т.ч. жилые помещения	4 664,90
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	88
5	Количество подъездов	2
6	Численность проживающих	248

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	в том числе		
			Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	4 377 997,95	853 117,06	703 753,84	2 470 813,59	350 313,46
Оплачено населением за 2021г	4 054 794,50	853 391,23	704 523,38	2 496 848,37	31,52
Задолженность населения на 01.01.2022 года	14 032,21	- 323,71	1 047,60	12 192,91	1 115,41
Затрачено за 2021г	3 873 300,15	671 896,88	704 523,38	2 496 848,37	31,52

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	109 160,03	109 043,79	- 12,20
Уборка придомовой территории	151 142,76	150 420,46	3,83
Обслуживание мусоропроводов	81 170,63	81 458,47	- 22,89
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	190 327,92	190 808,88	- 344,47
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	160 657,86	160 855,30	25,09
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	160 657,86	160 804,33	26,93
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>853 117,06</b>	<b>853 391,23</b>	<b>- 323,71</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				-62 364,68
<b>Санитарное содержание</b>				<b>341 473,42</b>
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	109 160,03
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	151 142,76
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	81 170,63
<b>Текущий ремонт зданий</b>				<b>50 159,41</b>
ППР кровли	30.06.2021	м2	910,00	5 465,09
Очистка козырьков от мусора, листвы	31.05.2021	м2	14,00	47,50
Герметизация межпанельных швов	30.09.2021	п.м	32,00	11 680,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	1 921,20
Замена (ремонт) мусороклапана	31.05.2021	шт	1,00	927,75
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	9 796,15
Ремонт перил ПВХ	31.07.2021	пог.м	24,00	2 514,00
Ремонт стен (штукатурка, покраска)	30.09.2021	м2	1,20	3 568,00
Установка информационной таблички	31.12.2021	шт	2,00	886,32
Ремонт ящика ИПУ	31.01.2021	шт	4,00	2 613,93
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	839,82

Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	3 154,02
<b>Система отопления</b>				<b>191 485,90</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	87 860,60
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	26 868,90
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	17 914,62
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	20 776,81
Ремонтные работы в ИТП	31.12.2021	дом	1,00	12 993,00
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	25 071,97
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>88 778,15</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	49 255,98
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	18 822,84
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	20 699,33
<b>Благоустройство</b>				<b>6 745,63</b>
Закрашивание граффити	31.05.2021	м2	3,20	319,39
Расходы на транспорт(уборка снега, вывоз растительных остатков)	31.10.2021	час	1,40	1 680,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	21,00	281,13
Приобретение мусорных баков	31.03.2021	шт	2,00	1 680,00
Ремонт элементов детской площадки	31.05.2021	дом	1,00	2 785,11
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>671 896,88</b>
<b>Остаток на 01.01.2022г</b>		<b>руб</b>		<b>118 855,50</b>

118 855,50

## Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	173 533,60	172 890,75	172 890,75	-2,51
Обращение с твердыми коммунальными отходами	276 275,28	277 020,26	277 020,26	1 069,32
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	51 500,22	51 682,88	51 682,88	-14,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	17 274,96	17 131,45	17 131,45	73,76
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	152 233,47	152 784,42	152 784,42	-209,61
Дератизация	8 956,44	8 988,21	8 988,21	-2,49
Обслуживание домофонов	23 460,00	23 552,63	23 552,63	96,92
Пени	519,87	472,78	472,78	36,77
<b>Всего по прочим</b>	<b>703 753,84</b>	<b>704 523,38</b>	<b>704 523,38</b>	<b>1 047,60</b>

## Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	626,79	1 070 795,99	1 078 365,04	5 887,67
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	3 996,79	408 571,95	415 611,10	2 123,53
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	5 752,61	236 117,69	240 605,53	957,87
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	9 749,41	153 782,68	155 294,82	666,33
Электроснабжение, квт. час	3,93	4,11	150 548,08	543 097,84	549 351,29	1 913,89
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,88		58 447,44	57 620,59	643,62
<b>ИТОГО</b>				<b>2 470 813,59</b>	<b>2 496 848,37</b>	<b>12 192,91</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	344 656,56	348 153,79	348 153,79	1 113,84
Наем	5 622,00	5 622,05	5 622,05	-0,05
Пени	34,90	31,52	0,00	1,62
<b>Всего</b>	<b>350 313,46</b>	<b>31,52</b>	<b>31,52</b>	<b>1 115,41</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г

14 032,21

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2021г - всего, в том числе:</b>	<b>5 562 420,03</b>
- замена лифтов	5 562 420,03
<b>Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г</b>	<b>-880,00</b>
<b>Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.</b>	<b>48 953,00</b>
Реклама в лифтах	3 600,00
Размещение оборудования	4 520,00
Сдача металлолома	39 600,00
Возмещение расходов за использование энергии при замене лифтового оборудования	1 233,00
<b>Расходы, в т.ч.</b>	<b>4 807,30</b>
Расход по уплате налога УСН	4 807,30
<b>Остаток средств на 01.01.2022г</b>	<b>43 265,70</b>

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
Направлено исковых заявлений	ед.	-

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Д.Хаджаев

