

ии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА,

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу ул.Р.Беляева д.54 (13/06)**

1	Общая площадь дома, кв.м	9 465,80
1.1	в т.ч. жилые помещения	9 465,80
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	151
5	Количество подъездов	4
6	Численность проживающих	457

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	8 737 556,48	1 731 200,68	1 420 372,53	4 874 372,74	711 610,53
Оплачено населением за 2021г	8 790 919,61	1 732 509,25	1 399 118,60	4 949 615,58	709 676,18
Задолженность населения на 01.01.2022 года	265 727,76	47 693,72	53 390,44	137 641,80	27 001,80
Затрачено за 2021г	8 769 818,68	1 711 408,32	1 399 118,60	4 949 615,58	709 676,18

**Доходы
 Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	221 513,76	221 648,46	5 895,48
Уборка придомовой территории	306 707,70	305 580,03	7 999,69
Обслуживание мусоропроводов	164 716,18	165 692,57	4 492,59
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	386 224,36	386 353,92	11 369,40
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	326 019,34	326 675,97	8 975,58
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	326 019,34	326 558,30	8 960,98
ИТОГО доходов	1 731 200,68	1 732 509,25	47 693,72

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				414 213,55
Санитарное содержание				692 937,64
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	221 513,76
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	306 707,70
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	164 716,18
Текущий ремонт зданий				540 463,75
ППР кровли	31.10.2021	м2	1 820,00	10 757,82
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	12,00	142,99
Очистка козырьков от мусора, листья	31.10.2021	м2	28,00	94,98
Ремонт лестничных клеток (покраска)	30.04.2021	под.	№ 1	404 572,85
Установка металлической двери	30.04.2021	шт	1,00	17 102,00
Установка пластикового окна	30.04.2021	шт	1,00	11 200,00
Герметизация межпанельных швов	30.09.2021	п.м	53,00	19 345,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	4 819,69
Замена (ремонт) мусороклапана	31.05.2021	шт	2,00	1 429,76
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	19 878,09

Ремонт перил ПВХ	31.07.2021	пог.м	27,00	2 849,00
Ремонт стен (штукатурка, покраска)	30.09.2021	м2	1,80	6 136,00
Установка информационной таблички	31.07.2021	шт	6,00	10 916,00
Ремонт ящика ИПУ	31.03.2021	шт	1,00	1 318,00
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	1 703,94
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	9 318,97
Система отопления				252 411,41
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	71 410,76
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	54 525,48
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	36 348,36
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	42 168,56
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	47 958,25
Система водоснабжения и канализации				225 595,52
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	109 262,86
Замена выпусков канализации	31.01.2021	дом	1,00	22 200,00
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	52 132,26
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	42 000,40
Благоустройство				18 878,66
Закрашивание граффити	31.05.2021	м2	7,00	2 846,17
Завоз песка	31.05.2021	тн	3,00	2 426,49
Закупка мусорных баков	31.03.2021	шт	4,00	3 360,00
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	1,30	1 560,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	17,00	227,58
Ремонт элементов детской площадки	31.07.2021	дом	1,00	8 458,42
ИТОГО по жилищным услугам		руб		1 711 408,32
Остаток на 01.01.2022г		руб		434 005,91

434 005,91

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	352 145,86	351 287,61	351 287,61	9 239,00
Обращение с твердыми коммунальными отходами	505 206,07	508 417,29	508 417,29	7 436,45
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	104 508,91	105 128,43	105 128,43	2 850,39
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	35 151,95	34 888,05	34 888,05	907,07
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	328 619,36	331 728,68	331 728,68	9 145,69
Дератизация	18 175,74	18 283,50	18 283,50	495,75
Обслуживание домофонов	45 000,00	45 262,99	45 262,99	956,51
Пени	31 564,64	4 122,05	4 122,05	22 359,58
Всего по прочим	1 420 372,53	1 399 118,60	1 399 118,60	53 390,44

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	1 275,20	2 180 416,61	2 205 383,69	53 027,84
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	7 631,96	824 014,21	844 483,07	28 501,65
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	10 551,03	448 815,18	460 569,62	12 805,17
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	18 183,00	291 710,10	296 800,21	8 176,00
Электроснабжение, квт. час	3,93	4,11	250 738,59	991 622,02	1 004 531,20	33 429,84
Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,88		137 794,62	137 847,79	1 701,30
ИТОГО				4 874 372,74	4 949 615,58	137 641,80

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	704 502,79	703 351,15	703 351,15	25 995,73
Наем	5 587,80	6 053,45	6 053,45	0,00
Пени	1 519,94	271,58	271,58	1 006,07
Всего	711 610,53	709 676,18	709 676,18	27 001,80

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	265 727,76
--------------------------------------	------------

Расходы на капитальный ремонт в 2021г - всего в том числе:	17 407 194,66
- утепление фасада	6 633 624,36
- замена лифтов	10 773 570,30
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	6 600,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	93 386,00
Реклама в лифтах	7 200,00
Размещение оборудования	4 520,00
Сдача металлолома	79 200,00
Возмещение расходов за использование э/энергии при замене лифтового оборудования	2 466,00
Расходы, в т.ч.	12 923,60
Приобретен поливочный шланг	3 250,00
Расход по уплате налога УСН	9 673,60
Остаток средств на 01.01.2022г	87 062,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	1

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л.Хаджаев

