

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу ул.Ш.Усманова д.49 (13/04)

1	Общая площадь дома, кв.м	13 970,40
1.1	в т.ч. жилые помещения	13 970,40
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	229
5	Количество подъездов	6
6	Численность проживающих	625

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вызов ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ГПА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	13 153 352,48	2 554 961,50	2 090 589,96	7 459 529,27	1 048 271,75
Оплачено населением за 2021г	13 222 671,65	2 550 422,34	2 089 509,64	7 538 806,47	1 043 933,20
Задолженность населения на 01.01.2022 года	77 452,13	12 451,27	10 213,63	40 009,11	14 778,12
Затрачено за 2021г	12 941 912,08	2 269 662,77	2 089 509,64	7 538 806,47	1 043 933,20

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	326 919,67	326 227,61	1 413,54
Уборка придомовой территории	452 648,18	450 007,44	1 954,21
Обслуживание мусоропроводов	243 095,99	243 702,84	1 053,64
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	570 001,26	569 025,66	3 357,43
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	481 148,15	480 804,90	2 336,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	481 148,25	480 653,89	2 336,04
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>2 554 961,50</b>	<b>2 550 422,34</b>	<b>12 451,27</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				137 114,33
<b>Санитарное содержание</b>				<b>1 022 663,84</b>
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	326 919,67
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	452 648,18
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	243 095,99
<b>Текущий ремонт зданий</b>				<b>291 817,27</b>
ППР кровли	31.05.2021	м2	2,00	373,01
Кровельные работы	30.06.2021	пог.м	10,00	26 346,84
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, в подъездных козырьках	31.12.2021	м2	30,00	357,52
Покраска и ремонт входных групп	30.06.2021	под.	№1,2,3,4,5,6	55 850,17
Герметизация межпанельных швов	30.09.2021	п.м	90,00	32 850,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	5 763,53
Установка дополнительных металлических поручней	31.10.2021	под.	№ 1,2	20 829,00
Ремонт перил ПВХ	31.07.2021	пог.м	12,00	1 231,00
Ремонт стен (штукатурка, покраска)	30.09.2021	м2	3,00	5 575,00
Установка зонта на вентканал	31.05.2021	шт	4,00	6 710,75

Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	30 916,92
Установка информационной таблички	31.10.2021	шт	2,00	2 008,32
Демонтаж ящиков для ИПУ	30.06.2021	шт	6,00	2 741,66
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	2 517,36
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	5 625,27
<b>Система отопления</b>				<b>561 972,72</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	81 351,00
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	80 470,74
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	53 649,18
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	62 234,32
Ремонтные работы в ИТП	31.12.2021	дом	1,00	6 407,08
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	65 915,05
Ремонт подъезда	31.10.2021	под.	№ 3	211 945,35
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>393 208,94</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	43 435,70
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	75 837,79
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	61 990,10
Ремонт подъезда	31.10.2021	под.	№ 3	211 945,35
<b>Благоустройство</b>				<b>92 120,92</b>
Закрашивание граффити	30.09.2021	м2	6,60	756,38
Приобретение мусорных баков	31.03.2021	шт	6,00	5 040,00
Завоз песка	31.05.2021	тн	5,00	4 027,03
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.10.2021	час	4,90	5 880,00
Обрезка веток	30.09.2021	шт	5,00	173,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	107,00	1 432,73
Установка скамеек	30.09.2021	шт	6,00	70 176,86
Ремонт элементов детской площадки	31.05.2021	дом	1,00	4 634,92
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>2 269 662,77</b>
<b>Остаток на 01.01.2022г</b>		<b>руб</b>		<b>422 413,06</b>

422 413,06

## Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	519 676,72	517 203,49	517 203,49	2 244,69
Обращение с твердыми коммунальными отходами	688 703,29	689 979,60	689 979,60	3 591,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	154 235,14	154 620,17	154 620,17	668,49
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	51 653,71	51 178,80	51 178,80	224,13
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	580 061,12	580 604,20	580 604,20	2 512,02
Дератизация	26 824,70	26 891,75	26 891,75	116,28
Обслуживание домофонов	67 860,00	68 086,21	68 086,21	301,41
Пени	1 575,28	945,42	945,42	554,94
<b>Всего по прочим</b>	<b>2 090 589,96</b>	<b>2 089 509,64</b>	<b>2 089 509,64</b>	<b>10 213,63</b>

## Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	2 023,77	3 454 551,13	3 518 766,41	13 851,55
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	10 839,70	1 235 053,80	1 249 320,33	6 409,03
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	18 246,30	653 898,87	660 598,55	2 912,42
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	29 086,00	424 272,56	424 930,11	1 868,88
Электроснабжение, квт.час	3,93	4,11	393 663,47	1 507 361,95	1 501 967,18	10 493,39
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,88		184 390,96	183 223,89	4 473,84

<b>ИТОГО</b>				7 459 529,27	7 538 806,47	40 009,11
	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"</b>	<b>Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г</b>		
Капитальный ремонт	1 038 228,76	1 033 928,93	1 033 928,93	14 188,54		
Наем	9 953,76	9 952,00	9 952,00	561,53		
Пени	89,23	52,27	52,27	28,05		
<b>Всего</b>	<b>1 048 271,75</b>	<b>1 043 933,20</b>	<b>1 043 933,20</b>	<b>14 778,12</b>		
<b>Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г</b>			<b>77 452,13</b>			
			<b>77 452,13</b>			
<b>Расходы на капитальный ремонт в 2021г</b>			<b>0,00</b>			
<b>Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г</b>			<b>9 000,00</b>			
<b>Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.</b>			<b>15 320,00</b>			
Реклама в лифтах			10 800,00			
Размещение оборудования			4 520,00			
<b>Расходы, в т.ч.</b>			<b>2 432,00</b>			
Расход по уплате налога УСН			2 432,00			
<b>Остаток средств на 01.01.2022г</b>			<b>21 888,00</b>			

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направлено исковых заявлений	ед.	-

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л.Хаджаев

