

Уважаемые жители!

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу пр.Чулман д.48 (13/03)**

1	Общая площадь дома, кв.м	5 849,90
1.1	в т.ч. жилые помещения	5 849,90
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	109
5	Количество подъездов	3
6	Численность проживающих	266

**Движение денежных средств за 2021 год, в рублях**

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	5 516 147,47	1 069 840,76	901 523,70	3 104 527,63	440 255,38
Оплачено населением за 2021г	5 568 761,10	1 067 917,70	900 263,62	3 162 146,14	438 433,64
Задолженность населения на 01.01.2022 года	50 011,21	8 383,72	6 821,30	27 353,04	7 453,15
Затрачено за 2021г	5 407 534,99	906 691,59	900 263,62	3 162 146,14	438 433,64

**Доходы  
Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	136 891,31	136 532,56	1 066,78
Уборка придомовой территории	189 536,76	188 309,96	1 477,03
Обслуживание мусоропроводов	101 791,91	102 012,13	793,26
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	238 675,92	238 230,83	2 166,55
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	201 472,43	201 448,82	1 440,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	201 472,43	201 383,40	1 440,05
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>1 069 840,76</b>	<b>1 067 917,70</b>	<b>8 383,72</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				-476 416,08
<b>Санитарное содержание</b>				<b>428 219,98</b>
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	136 891,31
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	189 536,76
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	101 791,91
<b>Текущий ремонт зданий</b>				<b>124 166,83</b>
ППР ремонт кровли	31.05.2021	м2	900,80	3 839,25
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, в подъездных козырьках	31.12.2021	м2	84,00	346,52
Герметизация межпанельных швов	30.09.2021	п.м	255,00	93 075,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	1 121,58
Замена (ремонт) мусороклапана	30.11.2021	дом	1,00	463,87
Ремонт стен (штукатурка, покраска)	30.09.2021	м2	1,50	4 394,00
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	11 969,40
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	1 054,50
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	4 924,21
<b>Система отопления</b>				<b>228 280,24</b>

Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	118 408,23
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	33 695,70
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	22 463,82
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	26 056,35
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	21 801,16
Ремонтные работы в ИТП	31.12.2021	дом	1,00	5 854,98
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>126 024,54</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	67 353,60
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	25 956,30
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	32 714,64
<b>Благоустройство</b>				<b>2 978,50</b>
Закрашивание граффити	31.05.2021	м2	1,00	96,47
Расходы на транспорт(уборка снега, вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	2,00	2 400,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	36,00	482,03
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>906 691,59</b>
Остаток на 01.01.2022г		<b>руб</b>		<b>-313 266,90</b>

-313 266,90

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	217 616,28	216 450,15	216 450,15	1 695,89
Обращение с твердыми коммунальными отходами	309 886,33	310 394,77	310 394,77	1 609,17
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	64 582,08	64 721,76	64 721,76	503,32
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	21 706,80	21 492,57	21 492,57	169,62
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	242 888,40	243 020,88	243 020,88	1 892,79
Дератизация	11 232,36	11 256,72	11 256,72	87,50
Обслуживание домофонов	32 400,00	32 519,91	32 519,91	220,70
Пени	1 211,45	406,86	406,86	642,31
<b>Всего по прочим</b>	<b>901 523,70</b>	<b>900 263,62</b>	<b>900 263,62</b>	<b>6 821,30</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	834,05	1 425 675,43	1 480 416,33	8 004,37
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	4 549,60	504 315,24	501 951,59	7 653,59
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	7 070,40	267 313,60	268 426,97	4 329,01
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	11 620,00	172 574,63	171 837,79	2 868,07
Электроснабжение, квт.час	3,93	4,11	182 221,61	652 463,64	656 909,30	4 317,26
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,88		82 185,09	82 604,16	180,74
<b>ИТОГО</b>				<b>3 104 527,63</b>	<b>3 162 146,14</b>	<b>27 353,04</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	425 495,21	420 859,42	420 859,42	7 434,55
Наем	14 704,20	17 551,59	17 551,59	0,00
Пени	55,97	22,63	22,63	18,60
<b>Всего</b>	<b>440 255,38</b>	<b>438 433,64</b>	<b>438 433,64</b>	<b>7 453,15</b>

<b>Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г</b>	<b>50 011,21</b>
---	------------------

<b>Расходы на капитальный ремонт в 2021г</b>	<b>0,00</b>
<b>Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г</b>	<b>4 500,00</b>
<b>Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.</b>	<b>9 920,00</b>
Реклама в лифтах	5 400,00
Размещение оборудования	4 520,00

Расходы, в т.ч.	1 442,00
Расход по уплате налога УСН	1 442,00
Остаток средств на 01.01.2022г	12 978,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направлено исковых заявлений	ед.	-

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

