

Уважаемые жители!

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу пр.Чулман д.46 (13/01)**

1	Общая площадь дома, кв.м	7 049,40
1.1	в т.ч. жилые помещения	7 049,40
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	144
5	Количество подъездов	4
6	Численность проживающих	344

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	7 201 821,79	1 289 202,36	1 048 438,80	4 332 479,50	531 701,13
Оплачено населением за 2021г	7 203 845,40	1 290 845,20	1 029 155,28	4 355 362,59	528 482,33
Задолженность населения на 01.01.2022 года	180 348,34	17 492,32	38 285,61	109 838,66	14 731,75
Затрачено за 2021г	7 083 469,52	1 170 469,32	1 029 155,28	4 355 362,59	528 482,33

**Доходы
Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	164 959,74	165 179,58	2 071,63
Уборка придомовой территории	228 400,56	227 776,19	2 830,47
Обслуживание мусоропроводов	122 663,34	123 446,20	1 565,68
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	287 615,52	287 654,19	4 601,08
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	242 781,60	243 436,13	3 213,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	242 781,60	243 352,91	3 210,05
ИТОГО доходов	1 289 202,36	1 290 845,20	17 492,32

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				109 791,49
Санитарное содержание				516 023,64
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	164 959,74
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	228 400,56
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	122 663,34
Текущий ремонт зданий				321 107,09
ППР кровли	31.05.2021	м2	1 201,10	5 136,38
Покраска и ремонт входных групп	31.08.2021	под.	№1,2,3,4	54 547,56
Латочный ремонт кровли	31.01.2021	м2	8,60	2 418,44
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков, в подъездных козырьках	31.12.2021	м2	53,00	631,62
Ремонт (устройство) подъездного козырька	31.08.2021	м2	36,00	14 040,51
Установка тамбурных, пластиковых дверей	31.08.2021	шт	2,00	60 040,00
Установка металлической двери	31.08.2021	шт	1,00	17 102,00
Герметизация и ремонт межпанельных швов	31.10.2021	пог.м	165,00	81 525,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	6 490,14
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	14 803,87

Ремонт перил ПВХ	31.07.2021	пог.м	9,00	929,00
Ремонт мусороклапана	31.12.2021	дом	1,00	533,45
Ремонт стен (штукатурка, покраска)	30.09.2021	м2	1,60	5 329,00
Установка доски объявлений, адресный аншлаг, указатель подъезда	30.04.2021	шт	9,00	15 812,97
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	1 270,44
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	7 544,84
Система отопления				229 958,02
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	88 364,64
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	40 606,26
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	27 070,86
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	31 404,17
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	36 342,28
Ремонтные работы в ИТП	31.05.2021	дом	1,00	6 169,81
Система водоснабжения и канализации				103 380,57
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	27 187,67
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	31 281,49
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	44 911,41
Благоустройство				32 951,87
Окраска Мафов	31.05.2021	м2	2,10	837,67
Обрезка веток	30.09.2021	шт	28,00	4 438,74
Завоз песка	30.05.2021	тн	3,00	2 426,49
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	30.09.2021	час	6,10	4 380,00
Приобретение мусорных баков	31.03.2021	шт	4,00	3 360,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	17,00	227,58
Благоустройство клумбы	31.05.2021	дом	1,00	11 062,39
Ремонт элементов детской площадки	31.05.2021	шт	1,00	6 219,00
ИТОГО по жилищным услугам		руб		1 170 469,32
Остаток на 01.01.2022г		руб		228 524,53

228 524,53

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	262 237,68	261 829,35	261 829,35	3 262,32
Обращение с твердыми коммунальными отходами	375 691,12	377 038,38	377 038,38	10 303,82
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	77 826,11	78 322,85	78 322,85	993,36
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	26 223,60	26 057,86	26 057,86	321,14
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	226 092,82	228 236,53	228 236,53	2 939,99
Дератизация	13 535,03	13 621,36	13 621,36	172,81
Обслуживание домофонов	42 840,00	43 070,29	43 070,29	704,34
Пени	23 992,44	978,66	978,66	19 587,83
Всего по прочим	1 048 438,80	1 029 155,28	1 029 155,28	38 285,61

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	1 211,83	2 073 564,95	2 103 301,28	25 235,28
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	5 720,21	661 027,96	659 591,93	36 982,75
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	11 843,79	365 379,03	367 166,04	17 664,11
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	17 564,00	236 732,31	235 841,66	11 248,64
Электроснабжение, квт.час	3,93	4,11	228 462,31	845 688,81	845 688,66	15 954,99

Электроснабжение ночное, квт. час	2,75	2,88	420 702,54	150 086,44	143 773,02	2 752,89
ИТОГО				4 332 479,50	4 355 362,59	109 838,66

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	504 907,80	502 486,25	502 486,25	11 417,03
Наем	26 648,76	25 954,24	25 954,24	3 224,22
Пени	144,57	41,84	41,84	90,50
Всего	531 701,13	528 482,33	528 482,33	14 731,75

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	180 348,34
--------------------------------------	------------

Расходы на капитальный ремонт в 2021г - всего, в том числе:	10 967 749,25
- замена лифтов	10 967 749,25
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	7 200,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	93 386,00
Реклама в лифтах	7 200,00
Размещение оборудования	4 520,00
Сдача металлолома	79 200,00
Возмещение расходов за использование э/энергии при замене лифтового оборудования	2 466,00
Расходы, в т.ч.	10 058,60
Расход по уплате налога УСН	10 058,60
Остаток средств на 01.01.2022г	90 527,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л.Хаджаев

