

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу ул.Р.Беляева д.74 (12/08-09)

| | | |
|-----|--------------------------|--------------|
| 1 | Общая площадь дома, кв.м | 15 629,00 |
| 1.1 | в т.ч. жилые помещения | 15 629,00 |
| 1.2 | нежилые помещения | 0,00 |
| 2 | Уровень благоустройства | 100% |
| 3 | Серия и тип постройки | 84/12;141/СВ |
| 4 | Количество квартир | 277 |
| 5 | Количество подъездов | 7 |
| 6 | Численность проживающих | 712 |

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | в том числе | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|--|--------------------------|
| | | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства) | Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия) | Капитальный ремонт, Наем |
| Начислено к оплате населению за 2021г | 15 101 701,78 | 2 853 972,48 | 2 405 215,37 | 8 668 946,74 | 1 173 567,19 |
| Оплачено населением за 2021г | 14 985 457,58 | 2 830 582,92 | 2 350 907,48 | 8 644 251,89 | 1 159 715,29 |
| Задолженность населения на 01.01.2022 года | 523 960,23 | 94 319,51 | 101 137,07 | 274 947,68 | 53 555,97 |
| Затрачено за 2021г | 14 693 164,41 | 2 538 289,75 | 2 350 907,48 | 8 644 251,89 | 1 159 715,29 |

Доходы
Жилищные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г |
|---|---------------------|---------------------|---|
| Уборка мест общего пользования | 365 180,31 | 362 044,33 | 11 828,74 |
| Уборка придомовой территории | 505 621,44 | 499 135,38 | 16 164,05 |
| Обслуживание мусоропроводов | 271 546,71 | 270 644,83 | 8 938,34 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 636 708,48 | 631 376,24 | 22 060,87 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 537 457,77 | 533 787,26 | 17 673,33 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 537 457,77 | 533 594,88 | 17 654,18 |
| ИТОГО доходов | 2 853 972,48 | 2 830 582,92 | 94 319,51 |

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

| Показатели | сроки выполнения работ | Ед.изм. | ФАКТ | |
|---|------------------------|---------|-----------|--------------|
| | | | физ объем | (руб.) |
| Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г | | | | 70 863,09 |
| Санитарное содержание | | | | 1 142 348,46 |
| Уборка мест общего пользования | 5 раз в неделю | дом | 1,00 | 365 180,31 |
| Уборка территории | 5 раз в неделю | дом | 1,00 | 505 621,44 |
| Обслуживание мусоропроводов | 5 раз в неделю | дом | 1,00 | 271 546,71 |
| Текущий ремонт зданий | | | | 607 337,39 |
| Латочный ремонт кровли кровли | 30.09.2021 | м2 | 17,40 | 5 584,62 |
| Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков | 31.12.2021 | м2 | 86,00 | 1 024,87 |
| Очистка козырьков от мусора, листья | 31.10.2021 | м2 | 147,00 | 498,66 |
| ППР подъезда | 30.06.2021 | под. | № 6 | 131 481,33 |
| Установка металлических дверей | 30.11.2021 | шт | 1,00 | 18 358,00 |
| Герметизация межпанельных швов | 31.10.2021 | п.м | 778,00 | 291 692,00 |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов) | 31.12.2021 | дом | 1,00 | 22 499,17 |
| Замена (ремонт) мусороклапана | 30.12.2021 | дом | 1,00 | 3 722,77 |
| Установка, ремонт, покраска ограждений | 31.08.2021 | под. | №1,2,3 | 4 993,49 |
| Техническое обслуживание в системе вентиляции | 31.12.2021 | дом | 1,00 | 32 735,48 |

| | | | | |
|---|------------|------------|-------|---------------------|
| Установка придверных решеток для обуви | 31.10.2021 | шт | 1,00 | 1 234,00 |
| Ремонт тротуара | 30.06.2021 | м2 | 5,00 | 6 379,37 |
| Ремонт стен (штукатурка, покраска) | 30.09.2021 | м2 | 1,85 | 8 529,00 |
| Ремонт перил ПВХ | 31.07.2021 | пог.м | 48,00 | 4 917,00 |
| Установка информационной таблички | 30.06.2021 | шт | 2,00 | 787,36 |
| Содержание ОДС | 31.12.2021 | дом | 1,00 | 2 810,70 |
| Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов | 31.12.2021 | дом | 1,00 | 19 594,70 |
| Система отопления | | | | 425 741,55 |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | 31.12.2021 | дом | 1,00 | 113 045,38 |
| Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии | 31.12.2021 | дом | 1,00 | 90 025,80 |
| Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии | 31.12.2021 | дом | 1,00 | 60 021,24 |
| Содержание АРС и ОДС (отопление) | 31.12.2021 | дом | 1,00 | 69 626,53 |
| Ремонтные работы в ИТП | 31.05.2021 | дои | 1,00 | 11 218,11 |
| Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления | 31.12.2021 | дом | 1,00 | 47 154,49 |
| Герметизация межпанельных швов | 30.11.2021 | м2 | 21,00 | 34 650,00 |
| Система водоснабжения и канализации | | | | 362 862,35 |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | 31.12.2021 | дом | 1,00 | 213 655,11 |
| Содержание АРС и ОДС (ВИК) | 31.12.2021 | дом | 1,00 | 69 355,62 |
| Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации | 31.12.2021 | дом | 1,00 | 45 201,62 |
| Герметизация межпанельных швов | 30.11.2021 | м2 | 21,00 | 34 650,00 |
| Благоустройство | | | | 50 494,87 |
| Закраска граффити | 30.09.2021 | м2 | 37,50 | 11 591,97 |
| Приобретение мусорных баков | 31.03.2021 | шт | 14,00 | 11 760,00 |
| Завоз песка | 31.05.2021 | тн | 5,50 | 4 427,17 |
| Завоз чернозема | 31.05.2021 | м3 | 6,295 | 7 546,25 |
| Расходы на транспорт (уборка снега, вывоз растительных остатков) | 31.12.2021 | час | 7,50 | 6 720,00 |
| Побелка деревьев | 01.04.2021 | шт | 82,00 | 1 098,04 |
| Кронирование деревьев | 31.05.2021 | м3 | 4,00 | 4 525,01 |
| Ремонт элементов детской площадки | 31.05.2021 | дом | 1,00 | 2 826,43 |
| ИТОГО по жилищным услугам | | руб | | 2 538 289,75 |
| Остаток на 01.01.2022г | | руб | | 386 545,82 |

386 545,82

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г |
|--|---------------------|---------------------|-------------------------------|---|
| Управление жилфондом | 580 528,32 | 573 793,44 | 573 793,44 | 18 629,72 |
| Обращение с твердыми коммунальными отходами | 788 723,20 | 785 961,92 | 785 961,92 | 19 885,73 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 172 284,00 | 171 711,82 | 171 711,82 | 5 671,01 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения | 57 985,41 | 57 029,74 | 57 029,74 | 1 828,49 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 647 948,04 | 644 641,84 | 644 641,84 | 21 212,99 |
| Дератизация | 29 966,28 | 29 866,80 | 29 866,80 | 986,31 |
| Обслуживание домофонов | 82 320,00 | 82 217,77 | 82 217,77 | 2 618,28 |
| Пени | 45 460,12 | 5 684,15 | 5 684,15 | 30 304,54 |
| Всего по прочим | 2 405 215,37 | 2 350 907,48 | 2 350 907,48 | 101 137,07 |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Тариф | | Объем потребления услуг по дому | Начислено | Оплачено | Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------|--------------|--------------|---|
| | с 01.01.2021 | с 01.07.2021 | | | | |
| Отопление, Гкал | 1 684,78 | 1 758,91 | 2 355,13 | 4 028 827,60 | 4 049 075,03 | 100 952,43 |
| Горячее водоснабжение, куб.м | 134,49 | 139,50 | 12 545,27 | 1 467 968,03 | 1 446 621,00 | 59 874,55 |
| Холодное водоснабжение, куб.м | 24,47 | 24,47 | 19 617,73 | 777 384,74 | 779 260,26 | 28 533,91 |

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------|-------|------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Водоотведение, куб.м | 15,44 | 16,92 | 32 163,00 | 492 285,47 | 487 374,98 | 18 108,81 |
| Электроснабжение, квт.час | 3,93 | 4,11 | 466 478,81 | 1 714 628,94 | 1 692 555,60 | 65 379,84 |
| Электроснабжение ночное, квт.час | 2,75 | 2,88 | | 187 851,96 | 189 365,02 | 2 098,14 |
| ИТОГО | | | | 8 668 946,74 | 8 644 251,89 | 274 947,68 |

| | Начислено | Оплачено | Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ" | Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г |
|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|--|
| Капитальный ремонт | 1 153 767,51 | 1 144 373,08 | 1 144 373,08 | 47 034,12 |
| Наем | 17 931,03 | 15 052,33 | 15 052,33 | 5 309,26 |
| Пени | 1 868,65 | 289,88 | 289,88 | 1 212,59 |
| Всего | 1 173 567,19 | 1 159 715,29 | 1 159 715,29 | 53 555,97 |

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г | 523 960,23 |
|--------------------------------------|------------|

| | |
|--|-----------|
| Расходы на капитальный ремонт в 2021г | 0,00 |
| Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г | 8 400,00 |
| Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч. | 17 120,00 |
| Реклама в лифтах | 12 600,00 |
| Размещение оборудования | 4 520,00 |
| Расходы, в т.ч. | 4 813,70 |
| Приобретение сувениров для новогодней елки | 2 513,00 |
| Расход по уплате налога УСН | 2 300,70 |
| Остаток средств на 01.01.2022г | 20 706,30 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы

| | | |
|---|-----|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 9 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

| | | |
|--|---------------|------------------------|
| Отдел по работе с населением | 47-73-85 | 5/02А |
| Производственный отдел | 47-73-85 | 5/02А |
| ООО "КОМФОРТ" | 51-60-71 | 41/16 |
| ООО "КОМФОРТ" | 967-372-13-93 | 31/09-2 |
| Единая Диспетчерская Служба | 320-330 | ул.Хади Такташа, д.34А |
| Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" | | uk.zhes.ru |

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"  И.Хаджаев