

Уважаемые жители!

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу пр.Чулман д.65/70 (12/03-07)**

1	Общая площадь дома, кв.м	18 529,70
1.1	в т.ч. жилые помещения	18 529,70
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	Э-0907(141)Т
4	Количество квартир	334
5	Количество подъездов	23
6	Численность проживающих	869

**Движение денежных средств за 2021 год, в рублях**

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техническое обслуживание газовых сетей, тех обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	17 481 897,98	3 395 888,98	2 089 520,76	10 599 007,74	1 397 480,50
Оплачено населением за 2021г	17 406 527,19	3 373 787,11	2 064 946,43	10 590 927,93	1 376 865,72
Задолженность населения на 01.01.2022 года	336 938,49	53 637,56	42 717,11	193 518,25	47 065,57
Затрачено за 2021г	17 360 741,06	3 328 000,98	2 064 946,43	10 590 927,93	1 376 865,72

**Доходы  
 Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	434 515,75	431 772,27	6 383,98
Уборка придомовой территории	601 601,66	595 461,39	8 751,32
Обслуживание мусоропроводов	323 119,15	322 641,03	4 805,53
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	757 616,94	751 497,86	14 086,53
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	639 518,78	636 313,18	9 809,03
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	639 516,70	636 101,38	9 801,17
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>3 395 888,98</b>	<b>3 373 787,11</b>	<b>53 637,56</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				-191 656,67
<b>Санитарное содержание</b>				<b>1 359 236,56</b>
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	434 515,75
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	601 601,66
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	323 119,15
<b>Текущий ремонт зданий</b>				<b>611 754,92</b>
ППР кровли	31.10.2021	пог.м	15,00	6 523,31
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	366,00	3 616,74
Очистка козырьков от мусора, листвы	31.10.2021	м2	115,00	390,09
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	8 106,09
Ремонт балконных примыканий кровли и вентиляционных шахт	30.11.2021	м2	30,00	49 500,00
Ремонт подъезда	28.02.2021	под.	№ 10	165 284,34
Ремонт подъезда	31.03.2021	под.	№ 8	151 440,26
Ремонт, обшивка тамбура	30.11.2021	под.	№ 8,9,10	52 299,00
Замена (ремонт) мусороклапана	31.05.2021	дом	1,00	1 649,73
Установка, ремонт, покраска ограждений	31.08.2021	м2	0,30	1 565,00
Изготовление, монтаж забора	31.05.2021	дом	1,00	10 099,74

Ремонт перил ПВХ	31.07.2021	пог.м	64,00	7 741,00
Ремонт стен (штукатурка, покраска)	30.09.2021	м2	44,00	20 582,00
Теплоизоляция подвального помещения	30.09.2021	кв	№ 190	2 832,00
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	38 913,71
Изготовление и установка решеток для обуви	31.10.2021	под.	№ 21	1 234,00
Установка информационной таблички	30.06.2021	шт	1,00	388,32
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	3 335,70
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	40 503,27
<b>Система отопления</b>				<b>667 719,71</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	207 151,39
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	106 737,00
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	71 157,96
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	82 549,03
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	71 286,63
Ремонтные работы в ИТП	31.12.2021	дом	1,00	4 716,00
Замена теплообменника	31.12.2021	шт	1,00	124 121,70
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>689 289,79</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2021	дом	1,00	439 191,57
Смена деаэратора	31.12.2021	шт	1,00	83 033,00
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	82 222,20
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	84 843,02
<b>Благоустройство</b>				<b>45 750,62</b>
Окраска Мафов	31.05.2021	м2	23,60	6 532,23
Завоз песка	31.05.2021	тн	5,50	4 427,17
Завоз чернозема	31.05.2021	м3	2,70	3 879,63
Благоустройство клумбы	31.05.2021	дом	1,00	1 088,16
Закраска граффити	30.09.2021	м2	22,70	7 140,00
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.10.2021	час	14,30	16 860,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	106,00	1 253,93
Кронирование деревьев	31.07.2021	м3	1,50	1 789,00
Ремонт элементов детской площадки	31.07.2021	дом	1,00	2 396,91
Ремонт скамеек	31.05.2021	шт	1,00	383,59
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>3 328 000,98</b>
<b>Остаток на 01.01.2022г</b>		<b>руб</b>		<b>-123 768,66</b>

-123 768,66

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	690 734,88	684 462,75	684 462,75	10 076,91
Обращение с твердыми коммунальными отходами	976 834,83	977 325,18	977 325,18	11 937,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	205 008,76	204 705,41	204 705,41	3 048,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	68 402,87	67 620,29	67 620,29	987,39
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация	35 653,96	35 601,15	35 601,15	530,35
Обслуживание домофонов	91 320,00	91 336,75	91 336,75	1 489,77
Пени	21 565,46	3 894,90	3 894,90	14 646,37
<b>Всего по прочим</b>	<b>2 089 520,76</b>	<b>2 064 946,43</b>	<b>2 064 946,43</b>	<b>42 717,11</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				

Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	2 844,75	4 854 418,92	4 888 259,85	57 904,61
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	15 086,24	1 852 724,15	1 853 309,57	50 296,63
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	28 636,76	1 028 521,78	1 021 853,98	22 959,53
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	43 723,00	592 076,86	590 079,67	13 584,60
Электроснабжение, квт.час	3,93	4,11	554 042,93	2 019 025,88	1 984 607,51	42 762,85
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,88		252 240,15	252 817,35	6 010,03
<b>ИТОГО</b>				<b>10 599 007,74</b>	<b>10 590 927,93</b>	<b>193 518,25</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	1 356 569,78	1 336 993,64	1 336 993,64	46 172,67
Наем	39 909,00	39 634,45	39 634,45	260,27
Пени	1 001,72	237,63	237,63	632,63
<b>Всего</b>	<b>1 397 480,50</b>	<b>1 376 865,72</b>	<b>1 376 865,72</b>	<b>47 065,57</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	336 938,49
--------------------------------------	------------

Расходы на капитальный ремонт в 2021г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	0,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	21 080,00
Реклама в подъездах	16 560,00
Размещение оборудования	4 520,00
Расходы, в т.ч.	2 108,00
Расход по уплате налога УСН	2 108,00
Остаток средств на 01.01.2022г	18 972,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направлено исковых заявлений	ед.	-

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "КОМФОРТ"	51-60-71	41/16
ООО "КОМФОРТ"	967-372-13-93	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л.Хаджаев

