

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу Р.Беляева д.72 (12/01)

1	Общая площадь дома, кв.м	2 665,00
1.1	в т.ч. жилые помещения	2 665,00
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	325/АПМ-03
4	Количество квартир	39
5	Количество подъездов	2
6	Численность проживающих	110

Движение денежных средств за 2021 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, Эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Начислено к оплате населению за 2021г	2 268 635,49	487 926,22	267 725,31	1 313 024,94	199 959,02
Оплачено населением за 2021г	2 270 101,06	483 221,92	264 962,00	1 323 560,32	198 356,82
Задолженность населения на 01.01.2022 года	28 316,59	4 076,47	3 335,72	18 326,29	2 578,11
Затрачено за 2021г	2 192 742,88	405 863,74	264 962,00	1 323 560,32	198 356,82

Доходы
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Уборка мест общего пользования	62 432,27	61 812,22	490,07
Уборка придомовой территории	86 443,20	85 278,91	678,54
Обслуживание мусоропроводов	46 424,27	46 167,10	364,41
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	108 854,40	107 977,13	854,47
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	91 886,04	91 006,96	844,49
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	91 886,04	90 979,60	844,49
ИТОГО доходов	487 926,22	483 221,92	4 076,47

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г				-14 688,32
Санитарное содержание				195 299,74
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	62 432,27
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	86 443,20
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	46 424,27
Текущий ремонт зданий				58 220,40
Очистка снега с крыш, с балконных и подъездных козырьков	31.12.2021	м2	990,00	20 123,69
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2021	дом	1,00	1 063,86
Техническое обслуживание в системе вентиляции	31.12.2021	дом	1,00	5 594,55
Ремонт мусороклапана	31.10.2021	шт	2,00	238,33
Установка, ремонт, покраска ограждений	30.04.2021	м2	0,80	2 850,16
Ремонт отмосток	31.07.2021	м2	10,00	22 804,00
Содержание ОДС	31.12.2021	дом	1,00	479,88
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2021	дом	1,00	2 489,39
Система отопления				106 048,56

Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2021	дом	1,00	51 128,99
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	15 349,20
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2021	дом	1,00	10 234,80
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2021	дом	1,00	11 870,16
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2021	дом	1,00	17 465,41
Система водоснабжения и канализации				46 295,04
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)	31.12.2021	дом	1,00	9 547,70
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2021	дом	1,00	24 918,88
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2021	дом	1,00	11 828,46
Благоустройство				2 576,54
Окраска Мафов	31.05.2021	м2	2,40	654,08
Завоз чернозема	31.05.2021	м3	1,01	1 444,09
Расходы на транспорт (уборка снега, вывоз растительных остатков)	31.12.2021	час	0,30	360,00
Побелка деревьев	30.04.2021	шт	10,00	118,37
ИТОГО по жилищным услугам		руб		405 863,74
Остаток на 01.01.2022г		руб		67 374,16

67 374,16

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Управление жилфондом	99 249,60	98 014,34	98 014,34	779,08
Обращение с твердыми коммунальными отходами	112 011,29	111 050,74	111 050,74	2 018,62
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	29 454,72	29 291,57	29 291,57	231,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	9 924,96	9 760,33	9 760,33	77,92
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация	5 122,56	5 094,20	5 094,20	40,21
Обслуживание домофонов	11 700,00	11 563,93	11 563,93	130,23
Пени	262,18	186,89	186,89	58,47
Всего по прочим	267 725,31	264 962,00	264 962,00	3 335,72

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
Отопление, Гкал	1 684,78	1 758,91	359,95	615 433,86	631 408,08	2 482,23
Горячее водоснабжение, куб.м	134,49	139,50	1 776,69	190 665,13	188 938,04	7 189,46
Холодное водоснабжение, куб.м	24,47	24,47	3 958,31	112 534,60	111 788,88	2 422,77
Водоотведение, куб.м	15,44	16,92	5 735,00	73 183,90	72 108,63	1 561,04
Электроснабжение, квт.час	3,93	4,11	84 283,64	263 149,63	261 126,37	3 486,65
Электроснабжение ночное, квт.час	2,75	2,88		58 057,82	58 190,32	1 184,14
ИТОГО				1 313 024,94	1 323 560,32	18 326,29

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2022г
Капитальный ремонт	199 939,92	198 343,91	198 343,91	2 572,76
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	19,10	12,91	12,91	5,35
Всего	199 959,02	198 356,82	198 356,82	2 578,11

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2022г	28 316,59
---	------------------

Расходы на капитальный ремонт в 2021г	0,00
Остаток денежных средств от рекламы на 01.01.2021г	1 080,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	5 960,00
Реклама в подъездах	1 440,00

