

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу ул.Раскольникова д.59 (38/05)

1	Общая площадь дома, кв.м	39 990,10
1.1	в т.ч. жилые помещения	39 990,10
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	602
5	Количество подъездов	17
6	Численность проживающих	1672

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	24 666 199,74	5 254 480,96	4 305 912,78	12 899 912,87	2 205 893,13
Оплачено населением за 2020г	19 699 688,38	4 497 836,58	3 681 798,75	9 679 326,92	1 840 726,13
Задолженность населения на 01.01.2021 года	1 002 252,51	172 785,21	145 747,33	563 633,88	120 086,09
Затрачено за 2020г	20 452 996,44	5 251 144,64	3 681 798,75	9 679 326,92	1 840 726,13

Доходы
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	665 816,01	569 956,69	21 876,22
Уборка придомовой территории	881 751,68	754 803,64	28 970,94
Обслуживание мусоропроводов	521 858,90	446 725,47	17 146,33
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1 187 646,15	1 016 657,74	39 021,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1 000 502,99	856 386,15	32 944,52
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	996 905,23	853 306,89	32 825,79
ИТОГО доходов	5 254 480,96	4 497 836,58	172 785,21

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Санитарное содержание				2 069 426,59
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	665 816,01
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	881 751,68
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	521 858,90
Текущий ремонт зданий				1 144 978,73
Латочный ремонт кровли	30.09.2020	м2	391,07	69 984,80
Герметизация межпанельных швов	31.10.2020		486,00	163 880,00
Ремонт балконных примыканий, кровли и вентиляц	31.10.2020	п.м	7,20	13 240,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1,00	92 306,06
Обшивка тамбура	30.11.2020	под.	№ 1, № 2, № 3	44 301,58
Замена (ремонт) мусороклапана	30.11.2020	дом	44 135,00	668,29
Ремонт (устройство) козырька	31.08.2020	п.м	9,86	66 875,96
Покраска стен после пожара	30.09.2020	м2	10,00	3 654,94
Прочистка вентканалов	31.12.2020	дом	1,00	114 496,92
Промывка и дезинфекция мусоропровода	31.10.2020	шт	173,00	122 836,92
Установка информационной таблички	30.04.2020	шт	18,00	9 704,37

Установка ящиков для ИПУ	30.09.2020	шт	18,00	10 374,89
Установка адресного аншлага	30.09.2020	шт	19,00	19 905,33
Осмотр (весенний и осенний)	31.10.2020	дом	1,00	31 458,88
Содержание ОДС	31.12.2020	дом	1,00	5 398,65
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	1,00	2 935,26
Система отопления				966 495,95
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2020	дом	1,00	440 811,81
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	172 757,25
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	115 171,47
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1,00	133 613,72
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1,00	104 141,69
Система водоснабжения и канализации				1 070 243,38
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2020	дом	1,00	241 478,35
Смена деаэратора	31.12.2020	под. № 8, № 9, № 13, № 17	4,00	215 679,00
Замена трассы ГВС	31.07.2020	под.	№ 8, № 9, № 10, № 15, № 16, № 17	324 931,42
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1,00	155 074,29
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2020	дом	1,00	133 080,31
Благоустройство				372 955,88
Окраска Мафов	31.05.2020	м2	99,66	33 756,70
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	342,40	28 452,11
Завоз песка	30.06.2020	тн	10,00	5 860,89
Расходы на транспорт (уборка снега, вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1,00	15 000,00
Побелка деревьев	30.04.2020	шт	100,00	1 336,21
Обрезка деревьев	31.08.2020	шт	34,00	11 221,04
Обустройство площадки	31.05.2020	дом	1,00	89 960,30
Демонтаж спортивной площадки	30.06.2020	дом	1,00	14 447,29
Демонтаж и обустройство спортивной площадки	30.06.2020	дом	1,00	57 429,21
Посадка елок	30.04.2020	шт	10,00	34 164,14
Благоустройство клумбы	30.06.2020	дом	1,00	37 714,01
Подготовка к празднику двора (рихтовка металлических урн, демонтаж кольев, установка металлической конструкции, демонтаж и монтаж шатра)	31.08.2020	дом	1,00	10 942,84
Изготовление у установка домиков для слей	31.10.2020	шт	10,00	13 774,29
Ремонт элементов детской площадки	30.10.2020	дом	1,00	14 448,26
Ремонт скамеек	31.07.2020	под.	№ 15, № 16, № 17	4 448,58
ИТОГО по жилищным услугам		руб		5 251 144,64
Остаток на 01.01.2021г		руб		3 336,32

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилфондом	1 025 708,79	878 034,75	878 034,75	33 700,94
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 367 447,44	1 167 947,53	1 167 947,53	47 643,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	331 100,27	283 431,08	283 431,08	10 878,51
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	69 130,37	59 620,47	59 620,47	1 828,23
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 223 635,43	1 047 465,43	1 047 465,43	40 204,00
Дератизация	57 583,92	49 293,23	49 293,23	1 892,17
Обслуживание домофонов	125 190,00	107 031,78	107 031,78	4 248,22
Обслуживание ППА	106 116,56	88 974,48	88 974,48	5 351,35

Всего по прочим	4 305 912,78	3 681 798,75	3 681 798,75	145 747,33
-----------------	--------------	--------------	--------------	------------

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1 619,98	1 684,78	4 368,09	4 552 236,59	2 703 761,95	144 872,97
Горячее водоснабжение, куб.м	129,38	134,49	20 185,73	2 795 865,30	2 349 112,82	147 900,64
Холодное водоснабжение, куб.м	23,60	24,47	36 966,16	1 395 363,36	1 167 095,60	75 272,53
Водоотведение, куб.м	15,10	15,44	57 151,89	839 797,75	702 119,71	44 162,79
Электроснабжение, квт.час	3,78	3,93	967 165,12	2 955 318,66	2 444 078,14	142 859,48
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75		361 331,21	313 158,70	8 565,47
ИТОГО				12 899 912,87	9 679 326,92	563 633,88

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Капитальный ремонт	2 156 934,04	1 797 014,26	1 797 014,26	120 067,09
Наем	48 959,09	43 711,87	43 711,87	19,00
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	2 205 893,13	1 840 726,13	1 840 726,13	120 086,09

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г	1 002 252,51
--------------------------------------	---------------------

Расходы на капитальный ремонт в 2020г	0,00
---------------------------------------	-------------

Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	28 350,00
реклама в лифтах	28 350,00
Расходы, в т.ч.	28 350,00
Изготовление и установка ограждений	28 350,00
Остаток средств на 01.01.2021г	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
Направлено исковых заявлений	ед.	5

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	064-320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"  Р.Л.Хаджаев

