

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу ул.Ш.Усманова д.17/2 (31/17-2)

1	Общая площадь дома, кв.м	2 865,60
1.1	в т.ч. жилые помещения	2 865,60
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	1-447С-54НЧ(Э-539)
4	Количество квартир	62
5	Количество подъездов	1
6	Численность проживающих	156

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	1 975 466,39	376 373,22	334 820,11	1 104 055,16	160 217,90
Оплачено населением за 2020г	1 495 385,00	307 751,08	272 553,62	788 325,14	126 755,16
Задолженность населения на 01.01.2021 года	159 072,22	26 802,91	25 111,69	91 496,86	15 660,76
Затрачено за 2020г	1 669 314,36	481 680,44	272 553,62	788 325,14	126 755,16

Доходы
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	47 691,80	38 979,93	3 412,79
Уборка придомовой территории	63 159,03	51 621,67	4 519,69
Обслуживание мусоропроводов	37 380,31	30 552,04	2 674,91
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	85 069,71	69 529,81	6 087,71
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	71 664,93	58 639,16	5 063,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	71 407,44	58 428,47	5 044,81
ИТОГО доходов	376 373,22	307 751,08	26 802,91

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Санитарное содержание				148 231,14
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	47 691,80
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	63 159,03
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	37 380,31
Текущий ремонт зданий				178 563,00
ППР кровли	31.05.2020	м2	500,00	1 683,06
Герметизация межпанельных швов	30.09.2020	п.м	253,40	88 042,08
Утепление стены	30.11.2020	кв.№ 17	40 п.м	43 582,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1,00	11 488,32
Прочистка вентканалов	31.12.2020	дом	1,00	7 488,49
Промывка и дезинфекция мусоропровода	31.10.2020	шт	9,00	6 390,36
Установка информационной таблички	30.09.2020	шт	2,00	547,70
Установка ящиков для ИПУ	30.04.2020	шт	1,00	493,90
Установка адресного аншлага	31.12.2020	шт	2,00	1 602,10
Осмотр (весенний и осенний)	31.10.2020	дом	1,00	2 000,20
Содержание ОДС	31.12.2020	дом	1,00	386,82

Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	1,00	1 609,04
Система отопления				78 423,62
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2020	дом	1,00	40 724,31
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	12 379,41
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	8 252,91
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1,00	9 574,46
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1,00	7 492,52
Система водоснабжения и канализации				76 462,69
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2020	дом	1,00	52 947,48
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1,00	13 978,98
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2020	дом	1,00	9 536,23
Благоустройство				13 248,94
Окраска Мафтов	31.05.2020	м2	18,50	6 712,45
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	15,68	1 340,17
Завоз песка	30.06.2020	тн	3,00	1 770,45
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1,00	480,00
Побелка деревьев	30.04.2020	шт	2,00	27,82
Ремонт скамеек, элементов детской площадки	30.06.2020	дом	1,00	2 918,06
ИТОГО по жилищным услугам		руб		481 680,44
Остаток на 01.01.2021г		руб		-105 307,22

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилфондом	73 470,51	60 049,54	60 049,54	5 257,58
Обращение с твердыми коммунальными отходами	131 911,42	106 811,28	106 811,28	10 490,75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	23 716,26	19 383,95	19 383,95	1 697,17
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	87 647,58	71 636,75	71 636,75	6 272,21
Дератизация	4 124,34	3 370,85	3 370,85	295,23
Обслуживание домофонов	13 950,00	11 301,25	11 301,25	1 098,75
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по прочим	334 820,11	272 553,62	272 553,62	25 111,69

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1 619,98	1 684,78	351,17	312 597,61	170 575,04	21 780,07
Горячее водоснабжение, куб.м	129,38	134,49	2 175,69	281 052,87	224 988,02	24 127,44
Холодное водоснабжение, куб.м	23,60	24,47	2 350,91	131 460,21	105 543,29	10 628,04
Водоотведение, куб.м	15,10	15,44	4 526,60	83 322,92	66 989,88	6 686,29
Электроснабжение, квт.час	3,78	3,93	102 667,68	275 375,97	204 753,24	27 198,93
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75		20 245,58	15 475,67	1 076,09
ИТОГО				1 104 055,16	788 325,14	91 496,86

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Капитальный ремонт	141 115,67	112 985,73	112 985,73	12 450,43
Наем	19 102,23	13 769,43	13 769,43	3 210,33
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	160 217,90	126 755,16	126 755,16	15 660,76

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г

159 072,22

Расходы на капитальный ремонт в 2020г	0,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	130 516,70
реклама в лифтах	1 350,00
аренда нежилых помещений	129 166,70
Расходы, в т.ч.	0,00
Остаток средств на 01.01.2021г	130 516,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направлено исковых заявлений	ед.	3

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л.Хаджаев

