

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу пр. Дружбы Народов д.15/21 (31/16)

1	Общая площадь дома, кв.м	9 863.10
1.1	в т.ч. жилые помещения	9 863.10
1.2	нежилые помещения	0.00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	Э-0907(14)УГ
4	Количество квартир	215
5	Количество подъездов	15
6	Численность проживающих	542

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	В том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техническое обслуживание газовых сетей, техническое обслуживание газовых сетей, техническое обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пенн)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	7 409 532.50	1 440 025.30	958 408.28	4 404 693.82	606 405.10
Оплачено населением за 2020г	6 040 824.57	1 240 080.80	822 546.30	3 468 500.54	509 696.93
Задолженность населения на 01.01.2021 года	344 242.83	55 941.97	39 777.00	212 456.20	36 067.66
Затрачено за 2020г	6 288 834.25	1 488 090.48	822 546.30	3 468 500.54	509 696.93

Доходы
 Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	182 471.30	157 135.56	7 088.61
Уборка придомовой территории	241 649.80	208 097.26	9 387.56
Обслуживание мусоропроводов	143 018.80	123 160.99	5 555.93
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	325 482.40	280 289.84	12 644.32
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	274 194.10	236 122.92	10 651.77
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	273 208.90	235 274.23	10 613.78
ИТОГО доходов	1 440 025.30	1 240 080.80	55 941.97

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Санитарное содержание				567 139.90
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1.00	182 471.30
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1.00	241 649.80
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1.00	143 018.80
Текущий ремонт зданий				473 821.30
Латочный ремонт кровли, ППР кровли	30.11.2020	м2	3 441.23	62 622.58
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1.00	39 883.96
Ремонт подъезда	30.09.2020	под.	№ 6	138 295.84
ППР подъезда после затопления с крыши	30.06.2020	под.	1.00	21 284.48
Замена (ремонт) мусороклапана	31.10.2020	дом	1.00	2 123.29
Прочистка вентканалов	31.12.2020	дом	1.00	25 668.42
Ремонт ограждений	30.06.2020	под.	№ 1, № 3, № 16	5 975.63
Установка дополнительных поручней ПВХ	30.09.2020	под.	№ 6	11 126.83
Перестановка лифта с 4-го на 5-й подъезд	30.11.2020	под.	№ 5	1 805.59
Установка и монтаж поручня	31.12.2020	под.	№ 2	4 422.82

Утепление пола в квартире с подвала	31.12.2020	кв.	№ 1	38 563.52
Установка информационной таблички	31.10.2020	шт	19.00	8 957.27
Установка ящиков для ИПУ	31.10.2020	шт	18.00	12 414.20
Установка правил на детскую площадку	30.04.2020	шт	1.00	5 842.97
Осмотр (весенний и осенний)	31.10.2020	дом	1.00	11 098.65
Содержание ОДС	31.12.2020	дом	1.00	1 479.50
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	1.00	10 506.22
Система отопления				351 252.86
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры	31.12.2020	дом	1.00	205 409.62
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1.00	45 387.56
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1.00	31 734.39
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1.00	36 615.89
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1.00	32 105.40
Система водоснабжения и канализации				95 876.41
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2020	дом	1.00	20 093.14
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1.00	39 313.56
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2020	дом	1.00	36 469.71
Благоустройство				71 749.53
Окраска Мафтов	31.05.2020	м2	59.69	23 011.65
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	183.68	15 690.86
Завоз песка	30.06.2020	тн	3.00	1 770.45
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1.00	3 900.00
Побелка деревьев	30.04.2020	шт	67.00	894.86
Обрезка деревьев	30.09.2020	шт	18.00	4 582.13
Приобретение мусорных бачков	31.10.2020	шт	13.00	9 100.00
Ремонт скамеек, элементов детской площадки	31.05.2020	дом	1.00	12 799.58
ИТОГО по жилищным услугам		руб		1 488 090.48
Остаток на 01.01.2021г		руб		-48 065.18

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилфондом	281 102.30	242 071.82	242 071.82	10 920.25
Обращение с твердыми коммунальными отходами	494 152.48	422 673.20	422 673.20	21 819.88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	90 740.50	78 141.23	78 141.23	3 525.22
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	26 631.50	22 933.59	22 933.59	1 034.76
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0.00	0.00	0.00	0.00
Дератизация	15 781.50	13 590.14	13 590.14	613.21
Обслуживание домофонов	50 000.00	43 136.32	43 136.32	1 863.68
Пени	0.00	0.00	0.00	0.00
Всего по прочим	958 408.28	822 546.30	822 546.30	39 777.00

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1 619.98	1 684.78	1 573.98	1 621 813.56	1 109 143.82	52 960.61
Горячее водоснабжение, куб.м	129.38	134.49	6 795.03	988 216.87	847 433.69	64 577.62
Холодное водоснабжение, куб.м	23.60	24.47	13 723.23	489 565.91	411 517.99	27 677.26
Водоотведение, куб.м	15.10	15.44	20 518.26	284 418.02	239 082.94	16 227.36
Электроснабжение, квт.час	3.78	3.93	259 576.71	932 222.86	786 069.86	47 367.37
Электроснабжение ночное, квт.час	2.64	2.75		88 456.60	75 252.24	3 645.98
ИТОГО				4 404 693.82	3 468 500.54	212 456.20

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Капитальный ремонт	579 826.20	485 614.01	485 614.01	36 229.57
Наем	26 578.90	24 082.92	24 082.92	-161.91
Пени	0.00	0.00	0.00	0.00
Всего	606 405.10	509 696.93	509 696.93	36 067.66

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г	344 242.83
--------------------------------------	-------------------

Расходы на капитальный ремонт в 2020г	0.00
---------------------------------------	-------------

Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	9 000.00
реклама в лифтах	0.00
реклама в подъездах	9 000.00
размещение оборудования	0.00
сдача металлолома	0.00
аренда нежилых помещений	0.00
Остаток средств на 2020г	0.00
Расходы, в т.ч.	0.00
	0.00
	0.00
Остаток средств на 01.01.2021г	9 000.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направлено исковых заявлений	ед.	6

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"



Р.Л.Хаджаев

