

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу пр. Дружбы Народов д.17 (31/15)

| | | |
|-----|--------------------------|------------|
| 1 | Общая площадь дома, кв.м | 7 822,84 |
| 1.1 | в т.ч. жилые помещения | 7 822,84 |
| 1.2 | нежилые помещения | 0,00 |
| 2 | Уровень благоустройства | 100% |
| 3 | Серия и тип постройки | 86-014/1.2 |
| 4 | Количество квартир | 142 |
| 5 | Количество подъездов | 4 |
| 6 | Численность проживающих | 392 |

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | в том числе | | | |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| | | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства) | Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, пепи) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия) | Капитальный ремонт, Наем |
| Задолженность населения на 1 января 2020г | - | - | - | - | - |
| Начислено к оплате населению за 2020г | 5 511 089,84 | 1 142 147,71 | 989 093,42 | 2 900 296,35 | 479 552,36 |
| Оплачено населением за 2020г | 4 553 326,99 | 987 837,85 | 853 830,04 | 2 308 324,48 | 403 334,62 |
| Задолженность населения на 01.01.2021 года | 203 227,77 | 40 095,11 | 36 593,25 | 98 276,90 | 28 262,51 |
| Затрачено за 2020г | 4 540 870,04 | 975 380,90 | 853 830,04 | 2 308 324,48 | 403 334,62 |

Доходы
Жилищные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
| Уборка мест общего пользования | 144 726,65 | 125 173,33 | 5 080,66 |
| Уборка придомовой территории | 191 663,65 | 165 768,93 | 6 728,36 |
| Обслуживание мусоропроводов | 113 435,25 | 98 109,58 | 3 982,15 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 258 153,70 | 223 275,89 | 9 062,44 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 217 474,80 | 188 092,80 | 7 634,52 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 216 693,66 | 187 417,32 | 7 606,98 |
| ИТОГО доходов | 1 142 147,71 | 987 837,85 | 40 095,11 |

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

| Показатели | сроки выполнения работ | Ед.изм. | ФАКТ | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-----------|-------------------|
| | | | физ объем | (руб.) |
| Санитарное содержание | | | | 449 825,55 |
| Уборка мест общего пользования | 5 раз в неделю | дом | 1,00 | 144 726,65 |
| Уборка территории | 5 раз в неделю | дом | 1,00 | 191 663,65 |
| Обслуживание мусоропроводов | 5 раз в неделю | дом | 1,00 | 113 435,25 |
| Текущий ремонт зданий | | | | 214 984,31 |
| ППР кровли | 31.05.2020 | м2 | 1 200,00 | 4 039,33 |
| Герметизация межпанельных швов | 31.10.2020 | п.м | 213,50 | 113 829,92 |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов) | 31.12.2020 | дом | 1,00 | 19 614,83 |
| Замена (ремонт) мусороклапана | 30.11.2020 | дом | 1,00 | 1 433,70 |
| Прочистка вентканалов | 31.12.2020 | дом | 1,00 | 22 828,86 |
| Установка информационной таблички | 30.09.2020 | шт | 12,00 | 1 930,33 |
| Установка ящиков для ИПУ | 31.03.2020 | шт | 4,00 | 1 944,05 |
| Установка адресного аншлага | 30.09.2020 | шт | 4,00 | 7 705,91 |
| Осмотр (весенний и осенний) | 31.10.2020 | дом | 1,00 | 9 549,19 |
| Содержание ОДС | 31.12.2020 | дом | 1,00 | 1 173,78 |
| Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов | 31.12.2020 | дом | 1,00 | 213,27 |
| Система отопления | | | | 232 941,55 |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------|-------------------|
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | 31.12.2020 | дом | 1,00 | 120 680,18 |
| Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии | 31.12.2020 | дом | 1,00 | 35 706,73 |
| Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии | 31.12.2020 | дом | 1,00 | 25 858,47 |
| Содержание АРС и ОДС (отопление) | 31.12.2020 | дом | 1,00 | 29 050,87 |
| Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления | 31.12.2020 | дом | 1,00 | 21 645,30 |
| Система водоснабжения и канализации | | | | 77 629,50 |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | 31.12.2020 | дом | 1,00 | 6 640,99 |
| Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации | 31.12.2020 | дом | 1,00 | 42 053,64 |
| Содержание АРС и ОДС (ВИК) | 31.12.2020 | дом | 1,00 | 28 934,86 |
| Благоустройство | | | | 30 721,12 |
| Окраска Мафов | 31.05.2020 | м2 | 52,80 | 17 789,82 |
| Покраска бордюров | 30.04.2020 | м2 | 66,24 | 5 659,44 |
| Завоз песка | 30.06.2020 | тн | 3,00 | 1 770,45 |
| Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков) | 31.12.2020 | дом | 1,00 | 1 080,00 |
| Побелка деревьев | 30.04.2020 | шт | 13,00 | 172,41 |
| Обрезка деревьев | 30.09.2020 | шт | 5,00 | 1 449,01 |
| Приобретение мусорных баков | 31.10.2020 | шт | 4,00 | 2 800,00 |
| ИТОГО по жилищным услугам | | руб | | 975 380,90 |
| Остаток на 01.01.2021г | | руб | | 166 766,81 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Управление жилфондом | 222 955,05 | 192 832,72 | 192 832,72 | 7 826,83 |
| Обращение с твердыми коммунальными отходами | 359 245,61 | 308 881,91 | 308 881,91 | 14 678,34 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 71 970,30 | 62 246,85 | 62 246,85 | 2 526,42 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения | 20 829,66 | 18 057,30 | 18 057,30 | 689,40 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 265 976,60 | 230 041,85 | 230 041,85 | 9 337,09 |
| Дератизация | 12 516,20 | 10 825,22 | 10 825,22 | 439,36 |
| Обслуживание домофонов | 35 600,00 | 30 944,19 | 30 944,19 | 1 095,81 |
| Пени | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по прочим | 989 093,42 | 853 830,04 | 853 830,04 | 36 593,25 |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Тариф | | Объем потребления услуг по дому | Начислено | Оплачено | Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г |
|----------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| | с 01.01.2020 | с 01.07.2020 | | | | |
| Отопление, Гкал | 1 619,98 | 1 684,78 | 953,47 | 895 049,22 | 602 156,77 | 25 736,74 |
| Горячее водоснабжение, куб.м | 129,38 | 134,49 | 5 465,01 | 636 628,24 | 534 901,47 | 23 088,25 |
| Холодное водоснабжение, куб.м | 23,60 | 24,47 | 10 007,55 | 348 065,82 | 298 159,42 | 12 372,16 |
| Водоотведение, куб.м | 15,10 | 15,44 | 15 472,56 | 218 436,92 | 187 244,21 | 7 723,73 |
| Электроснабжение, квт.час | 3,78 | 3,93 | 197 793,41 | 724 769,64 | 616 992,32 | 28 656,86 |
| Электроснабжение ночное, квт.час | 2,64 | 2,75 | | 77 346,51 | 68 870,29 | 699,16 |
| ИТОГО | | | | 2 900 296,35 | 2 308 324,48 | 98 276,90 |

| | Начислено | Оплачено | Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ" | Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г |
|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Капитальный ремонт | 469 746,26 | 395 107,63 | 395 107,63 | 27 664,01 |
| Наем | 9 806,10 | 8 226,99 | 8 226,99 | 598,50 |
| Пени | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего | 479 552,36 | 403 334,62 | 403 334,62 | 28 262,51 |

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г | 203 227,77 |
|--------------------------------------|------------|

| | |
|---------------------------------------|------|
| Расходы на капитальный ремонт в 2020г | 0,00 |
|---------------------------------------|------|

| | |
|--------------------------------------------------------|----------|
| Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч. | 6 000,00 |
| реклама в лифтах | 6 000,00 |
| Расходы, в т.ч. | 0,00 |
| Остаток средств на 01.01.2021г | 6 000,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы

| | | |
|---------------------------------------------|-----|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 3 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

| | | |
|-----------------------------------------------|---------------|------------------------|
| Отдел по работе с населением | 47-73-85 | 5/02А |
| Производственный отдел | 47-73-85 | 5/02А |
| ООО "ЖилТеплоСервис" | 51-60-71 | 41/16 |
| ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2» | 51-60-71 | 41/16 |
| ООО "ЖилСтройСервис" | 965-585-87-07 | 31/09-2 |
| Единая Диспетчерская Служба | 320-330 | ул.Хади Такташа, д.34А |
| Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" | | uk.zhes.ru |

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л.Хаджаев

