

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу пр.Чулман д.22 (31/12)

1	Общая площадь дома, кв.м	37 177,90
1.1	в т.ч. жилые помещения	37 177,90
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-016НЧ/2
4	Количество квартир	623
5	Количество подъездов	18
6	Численность проживающих	1637

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	26 268 507,39	5 426 969,70	4 460 490,72	14 100 392,84	2 280 654,13
Оплачено населением за 2020г	21 608 627,40	4 725 227,74	3 869 641,58	11 061 679,84	1 952 078,24
Задолженность населения на 01.01.2021 года	1 025 145,96	159 045,88	146 650,01	618 939,21	100 510,86
Затрачено за 2020г	21 905 783,05	5 022 383,39	3 869 641,58	11 061 679,84	1 952 078,24

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	687 807,34	598 914,31	20 112,41
Уборка придомовой территории	910 874,40	793 151,85	26 635,26
Обслуживание мусоропроводов	539 095,80	469 422,39	15 763,92
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1 226 298,48	1 067 762,62	35 906,21
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	1 033 063,48	899 380,21	30 377,09
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1 029 830,20	896 596,36	30 250,99
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>5 426 969,70</b>	<b>4 725 227,74</b>	<b>159 045,88</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				<b>2 137 777,54</b>
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	687 807,34
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	910 874,40
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	539 095,80
<b>Текущий ремонт зданий</b>				<b>1 040 979,85</b>
ППР кровли	31.10.2020	м2	5 881,64	46 837,82
Герметизация межпанельных швов	31.10.2020	п.м	357,30	121 481,97
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1,00	71 742,61
Утепление торцевой стены фасада	31.10.2020	м2	57,60	145 979,97
Ремонт тамбура (обшивка)	31.12.2020	под.	№ 16, № 17, № 2	27 486,24
Замена (ремонт) мусороклапана	30.04.2020	дом	1,00	845,59
Прочистка вентканалов	31.12.2020	дом	1,00	110 303,16
Промывка и дезинфекция мусоропровода	31.10.2020	шт	162,00	115 026,48
Установка дополнительных поручней ПВХ	31.10.2020	шт	3,00	16 591,73
Изготовление и монтаж столбов (ограждений), ремонт металлических ограждений	31.10.2020	под.	№ 6, № 7, № 12	20 749,45

Установка информационной таблички	31.03.2020	шт	37,00	30 863,76
Установка ящиков для ИПУ	30.09.2020	шт	21,00	11 234,24
Осмотр (весенний и осенний)	31.10.2020	дом	1,00	39 686,78
Содержание ОДС	31.12.2020	дом	1,00	5 576,70
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	1,00	4 707,12
<b>Система отопления</b>				<b>1 278 877,22</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры	31.12.2020	дом	1,00	580 274,60
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	164 432,68
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	113 859,26
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1,00	138 024,80
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1,00	92 176,58
Замена теплообменника	31.08.2020	под.	№ 18	190 109,30
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>564 748,78</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2020	дом	1,00	119 021,01
Смена деаэратора	31.10.2020	под.	№ 3, № 18	107 946,97
Замена узла ХВС	30.09.2020	под.	№ 18	76 735,42
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1,00	123 571,58
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2020	дом	1,00	137 473,80
<b>Благоустройство</b>				<b>271 866,22</b>
Окраска Мафов	31.05.2020	м2	182,29	61 990,53
Установка МАФ (изображение огня, для клумбы "Звезда")	31.05.2020	шт	1,00	12 500,00
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	274,24	23 426,87
Завоз песка	30.06.2020	тн	8,00	4 700,89
Завоз чернозема	30.06.2020	тн	5,50	11 780,00
Благоустройство клумбы "Звезда"	30.06.2020	дом	1,00	95 670,94
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1,00	8 100,00
Побелка деревьев	30.04.2020	шт	200,00	2 519,21
Обрезка деревьев	31.08.2020	шт	24,00	4 489,14
Закрашивание граффити	30.06.2020	м2	184,20	13 045,93
Закрепление илломинации на кровле	30.09.2020	м2	20,00	5 713,84
Приобретение мусорных баков	31.10.2020	шт	20,00	14 000,00
Ремонт скамеек, элементов детской площадки	31.05.2020	дом	1,00	13 928,86
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>5 022 383,39</b>
Остаток на 01.01.2021г		<b>руб</b>		<b>404 586,31</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилфондом	1 059 585,91	922 634,30	922 634,30	30 993,19
Обращение с твердыми коммунальными отходами	1 489 494,48	1 282 926,57	1 282 926,57	59 467,94
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	342 036,54	297 828,38	297 828,38	10 004,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	99 582,00	86 727,11	86 727,11	2 896,71
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 263 459,04	1 100 119,05	1 100 119,05	36 994,29
Дератизация	59 482,85	51 794,51	51 794,51	1 740,07
Обслуживание домофонов	146 849,90	127 611,66	127 611,66	4 553,25
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по прочим</b>	<b>4 460 490,72</b>	<b>3 869 641,58</b>	<b>3 869 641,58</b>	<b>146 650,01</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				

Отопление, Гкал	1 619,98	1 684,78	4 839,48	5 081 470,45	3 455 170,44	137 916,24
Горячее водоснабжение, куб.м	129,38	134,49	22 731,12	3 011 389,73	2 531 370,31	188 482,86
Холодное водоснабжение, куб.м	23,60	24,47	41 538,78	1 554 146,19	1 307 410,64	93 283,70
Водоотведение, куб.м	15,10	15,44	64 269,90	918 935,09	768 385,01	55 638,78
Электроснабжение, квт.час	3,78	3,93	897 125,59	3 176 635,96	2 684 438,08	136 622,19
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75		357 815,42	314 905,36	6 995,44
<b>ИТОГО</b>				<b>14 100 392,84</b>	<b>11 061 679,84</b>	<b>618 939,21</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Капитальный ремонт	2 216 616,93	1 900 161,92	1 900 161,92	94 793,70
Наем	64 037,20	51 916,32	51 916,32	5 717,16
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего</b>	<b>2 280 654,13</b>	<b>1 952 078,24</b>	<b>1 952 078,24</b>	<b>100 510,86</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г	1 025 145,96
--------------------------------------	--------------

Расходы на капитальный ремонт в 2020г	0,00
---------------------------------------	------

Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	27 000,00
--	-----------

реклама в лифтах	27 000,00
------------------	-----------

Расходы, в т.ч.	0,00
-----------------	------

Остаток средств на 01.01.2021г	27 000,00
--------------------------------	-----------

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
---	-----	----

Направлено исковых заявлений	ед.	18
------------------------------	-----	----

#### Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

