

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу пр.Чулман д.26 (31/09-2)

1	Общая площадь дома, кв.м	3 833,08
1.1	в т.ч. жилые помещения	3 833,08
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ 29-099-ПРУ
4	Количество квартир	107
5	Количество подъездов	1
6	Численность проживающих	136

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывод ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пенн)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	2 485 085,69	503 705,27	416 093,38	1 354 492,30	210 794,74
Оплачено населением за 2020г	2 088 940,17	446 092,31	368 217,29	1 091 225,10	183 405,47
Задолженность населения на 01.01.2021 года	19 236,98	1 644,41	1 566,66	12 058,82	3 967,09
Затрачено за 2020г	2 065 177,46	422 329,60	368 217,29	1 091 225,10	183 405,47

**Доходы
Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	63 827,24	56 526,80	208,36
Уборка придомовой территории	84 527,03	74 858,96	275,96
Обслуживание мусоропроводов	50 027,41	44 305,34	163,34
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	113 848,71	100 826,90	371,66
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	95 909,23	84 939,31	313,09
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	95 565,65	84 635,00	312,00
ИТОГО доходов	503 705,27	446 092,31	1 644,41

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Санитарное содержание				198 381,68
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	63 827,24
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	84 527,03
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	50 027,41
Текущий ремонт зданий				70 913,32
ППР кровли	30.09.2020	м2	821,00	2 692,89
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1,00	12 563,14
Установка водосточной системы на козырек	30.11.2020	под.	№ 1	6 200,00
Прочистка вентканалов	31.12.2020	дом	1,00	11 694,44
Ремонт тротуара	31.10.2020	м2	5,63	9 469,37
Закрашивание стен	30.09.2020	м2	50,00	3 439,22
Установка информационной таблички	30.04.2020	шт	1,00	547,70
Установка ящиков для ИПУ	30.04.2020	шт	1,00	493,90
Установка доски для объявлений	30.09.2020	шт	1,00	1 202,62
Осмотр (весенний и осенний)	31.10.2020	дом	1,00	2 470,71
Содержание ОДС	31.12.2020	дом	1,00	517,50

Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	1,00	833,78
Система отопления				107 618,23
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2020	дом	1,00	58 281,08
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	16 558,92
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	11 039,31
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1,00	12 806,98
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1,00	8 931,94
Система водоснабжения и канализации				45 416,37
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2020	дом	1,00	16 889,25
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1,00	15 771,30
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2020	дом	1,00	12 755,81
Благоустройство				18 788,05
Окраска Мафов	31.05.2020	м2	27,97	10 389,81
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	17,28	1 475,89
Расходы на транспорт (уборка снега, вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1,00	1 080,00
Побелка деревьев	30.04.2020	шт	45,00	596,60
Изготовление и установка домиков для туи	30.11.2020	шт	3,00	5 245,75
ИТОГО по жилищным услугам		руб		422 329,60
Остаток на 01.01.2021г		руб		81 375,67

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилфондом	98 326,86	87 080,42	87 080,42	320,98
Обращение с твердыми коммунальными отходами	139 132,95	122 891,98	122 891,98	705,57
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	31 739,40	28 109,13	28 109,13	103,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	117 298,69	103 882,24	103 882,24	382,96
Дератизация	5 520,48	4 889,05	4 889,05	18,03
Обслуживание домофонов	24 075,00	21 364,47	21 364,47	35,53
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по прочим	416 093,38	368 217,29	368 217,29	1 566,66

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1 619,98	1 684,78	431,50	385 384,60	243 694,52	-2 443,01
Горячее водоснабжение, куб.м	129,38	134,49	2 554,89	337 701,64	296 053,40	6 292,33
Холодное водоснабжение, куб.м	23,60	24,47	4 226,70	164 995,68	144 772,86	2 732,83
Водоотведение, куб.м	15,10	15,44	6 781,59	100 089,56	88 668,50	1 719,16
Электроснабжение, квт.час	3,78	3,93	132 617,36	349 944,00	303 882,04	3 547,79
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75		16 376,82	14 153,78	209,72
ИТОГО				1 354 492,30	1 091 225,10	12 058,82

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Капитальный ремонт	210 794,74	183 405,47	183 405,47	3 967,09
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	210 794,74	183 405,47	183 405,47	3 967,09

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г **19 236,98**

Расходы на капитальный ремонт в 2020г **0,00**

Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	1 350,00
реклама в лифтах	1 350,00
Расходы, в т.ч.	0,00
Остаток средств на 01.01.2021г	1 350,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л.Хаджаев

