

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу ул.Ш.Усманова д.13 (31/02)

1	Общая площадь дома, кв.м	15 630,66
1.1	в т.ч. жилые помещения	15 630,66
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	86-014/1.2
4	Количество квартир	261
5	Количество подъездов	8
6	Численность проживающих	695

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	9 551 038,62	2 054 020,04	1 706 568,45	4 929 128,13	861 322,00
Оплачено населением за 2020г	7 841 481,59	1 797 465,90	1 493 887,63	3 820 757,04	729 371,02
Задолженность населения на 01.01.2021 года	170 357,48	28 329,68	23 034,57	82 719,79	36 273,44
Затрачено за 2020г	8 297 839,36	2 253 823,67	1 493 887,63	3 820 757,04	729 371,02

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	260 273,40	227 764,46	3 589,67
Уборка придомовой территории	344 684,40	301 632,29	4 753,84
Обслуживание мусоропроводов	203 999,46	178 519,27	2 813,58
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	464 260,32	406 272,40	6 403,44
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	391 104,00	342 253,77	5 394,23
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	389 698,46	341 023,71	5 374,92
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>2 054 020,04</b>	<b>1 797 465,90</b>	<b>28 329,68</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				<b>808 957,26</b>
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	260 273,40
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	344 684,40
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	203 999,46
<b>Текущий ремонт зданий</b>				<b>712 020,68</b>
ППР кровли	31.10.2020	м2	2 400,00	8 078,48
Герметизация межпанельных швов	31.10.2020	п.м	1 727,69	466 477,10
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1,00	36 853,14
Ремонт мусороклапана	30.09.2020	м2	1,74	8 156,05
Прочистка вентканалов	31.12.2020	дом	1,00	40 386,46
Промывка и дезинфекция мусоропровода	31.10.2020	шт	72,00	51 122,88
Ремонт ограждений	30.09.2020	м2	3,00	2 106,42
Ремонт отмосток	30.09.2020	м3	0,06	2 104,06
Ремонт продухов подвала	31.07.2020	м2	4,00	6 074,80
Установка информационной таблички	30.04.2020	шт	8,00	4 393,87
Установка ящиков для ИПУ	31.05.2020	шт	8,00	3 951,42
Установка доски объявлений, номерных указателей	30.09.2020	шт	16,00	15 411,81

Осмотр (весенний и осенний)	31.12.2020	дом	1,00	14 998,63
Содержание ОДС	31.10.2020	дом	1,00	2 110,14
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	1,00	872,39
<b>Система отопления</b>				<b>414 691,40</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2020	дом	1,00	214 294,15
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	67 524,48
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	45 016,29
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1,00	52 224,67
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1,00	35 631,81
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>318 154,33</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2020	дом	1,00	75 970,63
Смена деаэратора	31.12.2020	штг	1,00	108 767,96
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1,00	81 399,53
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2020	дом	1,00	52 016,21
<b>Благоустройство</b>				<b>48 923,02</b>
Окраска Мафтов	31.05.2020	м2	52,72	21 667,01
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	131,52	11 235,82
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1,00	3 660,00
Побелка деревьев	30.04.2020	штг	8,00	106,89
Обрезка деревьев, валка деревьев	31.08.2020	штг	7,00	6 277,77
Приобретение мусорных баков	31.10.2020	штг	8,00	5 600,00
Ремонт скамеек, элементов детской площадки	31.05.2020	дом	1,00	375,55
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>			<b>руб</b>	<b>2 253 823,67</b>
<b>Остаток на 01.01.2021г</b>			<b>руб</b>	<b>-199 803,63</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилфондом	400 958,34	350 877,06	350 877,06	5 530,35
Обращение с твердыми коммунальными отходами	583 246,54	510 059,29	510 059,29	8 354,55
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	129 178,53	113 263,82	113 263,82	1 561,54
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	34 730,18	30 264,81	30 264,81	606,46
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	477 398,52	418 583,69	418 583,69	5 770,55
Дератизация	22 466,34	19 698,52	19 698,52	271,56
Обслуживание домофонов	58 590,00	51 140,44	51 140,44	939,56
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 706 568,45</b>	<b>1 493 887,63</b>	<b>1 493 887,63</b>	<b>23 034,57</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1 619,98	1 684,78	1 717,62	1 819 505,74	1 131 833,63	28 771,74
Горячее водоснабжение, куб.м	129,38	134,49	7 105,33	1 025 192,00	899 565,45	19 465,11
Холодное водоснабжение, куб.м	23,60	24,47	14 131,60	510 495,51	436 827,10	8 237,87
Водоотведение, куб.м	15,10	15,44	21 236,93	305 446,73	263 268,84	4 852,93
Электроснабжение, квт. час	3,78	3,93	324 945,18	1 136 727,99	973 838,70	19 365,47
Электроснабжение ночное, квт. час	2,64	2,75		131 760,16	115 423,32	2 026,67
<b>ИТОГО</b>				<b>4 929 128,13</b>	<b>3 820 757,04</b>	<b>82 719,79</b>

  

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Капитальный ремонт	850 525,13	721 728,09	721 728,09	34 164,17
Наем	10 796,87	7 642,93	7 642,93	2 109,27

Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего</b>	<b>861 322,00</b>	<b>729 371,02</b>	<b>729 371,02</b>	<b>36 273,44</b>
Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г			170 357,48	
Расходы на капитальный ремонт в 2020г			0,00	
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.			176 724,00	
реклама в лифтах			10 800,00	
аренда нежилых помещений			165 924,00	
Расходы, в т.ч.			0,00	
Остаток средств на 01.01.2021г			176 724,00	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
Направлено исковых заявлений	ед.	-

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"  Р.Л.Хаджаев

