

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу пр.Сююмбике д.25 (14/09)

1	Общая площадь дома, кв.м	11 557.30
1.1	в т.ч. жилые помещения	11 557.30
1.2	нежилые помещения	0.00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	195
5	Количество подъездов	5
6	Численность проживающих	497

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техническое обслуживание газовых сетей, техническое обслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт.Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	6 995 378.27	1 518 562.26	1 241 822.71	3 597 457.24	637 536.06
Оплачено населением за 2020г	5 677 606.51	1 300 279.89	1 065 380.32	2 773 211.66	538 734.64
Задолженность населения на 01.01.2021 года	246 182.55	49 553.23	37 906.83	130 758.41	27 964.08
Затрачено за 2020г	6 103 887.41	1 726 560.79	1 065 380.32	2 773 211.66	538 734.64

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	192 422.88	164 764.71	6 277.85
Уборка придомовой территории	254 829.06	218 200.85	8 313.87
Обслуживание мусоропроводов	150 818.76	129 140.65	4 920.47
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	343 233.99	293 898.74	11 198.14
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	289 149.93	247 583.69	9 438.47
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	288 107.64	246 691.25	9 404.43
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>1 518 562.26</b>	<b>1 300 279.89</b>	<b>49 553.23</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ.объем	(руб.)
Санитарное содержание				598 070.70
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1.00	192 422.88
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1.00	254 829.06
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1.00	150 818.76
Текущий ремонт зданий				479 682.20
ППР кровли	31.10.2020	м2	30.00	5 217.48
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1.00	21 753.79
Ремонт подъезда	31.05.2020	под.	№ 9	304 939.59
Обшивка гамбура	30.06.2020	под.	№ 9	30 659.85
Замена (ремонт) мусороклапана	30.11.2020	дом	1.00	627.37
Прочистка вентканалов	31.12.2020	дом	1.00	29 136.92
Замена поручня ПВХ под № 9	31.05.2020	п.м	63.00	14 767.32
Установка дополнительных поручней под № 8	31.08.2020	п.м	64.00	12 309.23
Изготовление и установка придверных решеток для обуви	30.09.2020	шт	3.00	4 870.36
Ремонт перильных ограждений	30.09.2020	под.	№ 8	5 700.89

Установка информационной таблички	30.04.2020	шт	5.00	2 746.16
Установка ящиков для ИПУ	31.07.2020	шт	5.00	2 854.32
Осмотр (весенний и осенний)	31.10.2020	дом	1.00	9 370.77
Содержание ОДС	31.12.2020	дом	1.00	1 560.24
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	2.00	1 635.66
<b>Система отопления</b>				<b>438 117.06</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2020	дом	1.00	285 644.36
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1.00	49 927.36
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1.00	33 284.96
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1.00	38 614.63
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1.00	30 645.76
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>210 690.83</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2020	дом	1.00	112 956.04
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1.00	59 273.77
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2020	дом	1.00	38 461.01
<b>Благоустройство</b>				<b>31 532.24</b>
Окраска Мафол	31.05.2020	м2	22.73	7 715.63
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	50.00	4 270.93
Завоз песка	30.06.2020	тн	3.00	1 770.45
Расходы на транспорт (уборка снега, вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1.00	6 540.00
Побелка деревьев	30.04.2020	шт	51.00	642.76
Обрезка деревьев, валка деревьев	31.08.2020	шт	7.00	3 962.32
Ремонт скамеек, элементов детской площадки	31.05.2020	дом	1.00	6 630.16
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>1 726 560.79</b>
Остаток на 01.01.2021г		<b>руб</b>		<b>-207 998.53</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилищным фондом	296 433.18	253 824.95	253 824.95	9 671.21
Обращение с твердыми коммунальными отходами	408 381.40	351 557.69	351 557.69	10 892.74
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	95 688.18	81 934.28	81 934.28	3 121.88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	27 392.76	23 547.49	23 547.49	801.63
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	353 635.02	302 804.76	302 804.76	11 537.48
Дератизация	16 642.17	14 250.06	14 250.06	542.98
Обслуживание домофонов	43 650.00	37 461.09	37 461.09	1 338.91
Пени	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 241 822.71</b>	<b>1 065 380.32</b>	<b>1 065 380.32</b>	<b>37 906.83</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1 619.98	1 684.78	1 171.31	1 163 724.74	713 718.94	33 512.57
Горячее водоснабжение, куб.м	129.38	134.49	6 201.07	809 388.73	688 056.83	34 625.67
Холодное водоснабжение, куб.м	23.60	24.47	11 670.96	430 024.00	364 533.26	17 201.41
Водоотведение, куб.м	15.10	15.44	17 872.03	248 562.11	210 442.20	9 678.70
Электроснабжение, квт.час	3.78	3.93	238 644.98	839 870.99	704 583.89	33 375.26
Электроснабжение ночное, квт.час	2.64	2.75		105 886.67	91 876.54	2 364.80
<b>ИТОГО</b>				<b>3 597 457.24</b>	<b>2 773 211.66</b>	<b>130 758.41</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ИО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Капитальный ремонт	623 201.40	530 163.56	530 163.56	23 793.24

Наем	14 334.66	8 571.08	8 571.08	4 170.84
Пени	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Всего</b>	<b>637 536.06</b>	<b>538 734.64</b>	<b>538 734.64</b>	<b>27 964.08</b>
Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г		246 182.55		
Расходы на капитальный ремонт в 2020г		0.00		
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.		6 750.00		
реклама в лифтах		6 750.00		
Расходы, в т.ч.		0.00		
Остаток средств на 01.01.2021г		6 750.00		

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направлено исковых заявлений	ед.	2

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"  И.Хаджаев