

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу пр.Хасана Туфана д.37 (14/03)

1	Общая площадь дома, кв.м	4 383,00
1.1	в т.ч. жилые помещения	4 383,00
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	73
5	Количество подъездов	2
6	Численность проживающих	183

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	3 332 723,56	703 916,62	561 791,62	1 772 334,45	294 680,87
Оплачено населением за 2020г	2 845 093,94	626 001,24	501 280,77	1 459 534,66	258 277,27
Задолженность населения на 01.01.2021 года	66 121,72	13 922,96	9 322,51	33 261,82	9 614,43
Затрачено за 2020г	2 928 162,52	709 069,82	501 280,77	1 459 534,66	258 277,27

Доходы

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	89 196,36	79 323,35	1 764,25
Уборка придомовой территории	118 124,16	105 049,18	2 336,42
Обслуживание мусоропроводов	69 911,16	62 172,80	1 382,80
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	159 102,90	141 492,10	3 146,90
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	134 031,37	119 195,67	2 651,03
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	133 550,67	118 768,14	2 641,56
ИТОГО доходов	703 916,62	626 001,24	13 922,96

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Санитарное содержание				277 231,68
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	89 196,36
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	118 124,16
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	69 911,16
Текущий ремонт зданий				184 274,87
ППР кровли	31.07.2020	м2	20,89	13 690,37
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1,00	10 896,52
Ремонт мусороклапана	30.11.2020	шт	4,00	54,55
Прочистка вентканалов	31.12.2020	дом	1,00	11 328,91
Промывка и дезинфекция мусоропровода	31.10.2020	шт	18,00	12 780,72
Замена лицевой панели мэ /щита	30.06.2020	шт	17,00	65 930,72
Покраска ограждений	31.08.2020	м2	64,00	12 561,64
Ремонт тротуара	30.09.2020	м2	7,29	10 423,40
Установка столбиков	31.10.2020	шт	2,00	1 751,45
Изготовление и установка решеток для обуви (2 шт.)	31.10.2020	под.	№1	4 528,69

Установка информационной таблички	30.04.2020	шт	2,00	965,16
Установка ящиков для ИПУ	31.05.2020	шт	2,00	987,80
Установка адресного аншлага	31.10.2020	шт	4,00	3 813,12
Осмотр (весенний и осенний)	31.10.2020	дом	1,00	4 962,12
Содержание ОДС	31.12.2020	дом	1,00	657,50
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	1,00	482,23
Система отопления				116 558,68
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2020	дом	1,00	40 862,69
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	22 758,74
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	19 280,40
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1,00	17 898,94
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1,00	15 757,90
Система водоснабжения и канализации				131 004,60
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2020	дом	1,00	18 349,99
Замена ливневой канализации (под.№ 1, №2)	31.08.2020	п.м	62,00	69 978,46
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1,00	24 848,69
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2020	дом	1,00	17 827,46
Благоустройство				28 459,98
Окраска Мафов	31.05.2020	м2	29,85	8 936,69
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	48,40	4 135,18
Завоз песка	30.06.2020	тн	3,00	1 770,45
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1,00	7 080,00
Побелка деревьев	30.04.2020	шт	9,00	118,94
Обрезка деревьев и кустарников	31.08.2020	шт	7,00	451,71
Приобретение мусорных баков	31.10.2020	шт	2,00	1 400,00
Ремонт скамеек	30.09.2020	шт	2,00	4 567,01
ИТОГО по жилищным услугам		руб		709 069,82
Остаток на 01.01.2021г		руб		-5 153,20

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилфондом	137 409,35	122 199,74	122 199,74	2 717,85
Обращение с твердыми коммунальными отходами	181 399,20	162 899,59	162 899,59	1 892,40
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	44 356,73	39 446,99	39 446,99	877,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13 018,17	11 577,17	11 577,17	257,53
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	163 924,20	145 779,78	145 779,78	3 242,22
Дератизация	7 713,97	6 860,09	6 860,09	152,61
Обслуживание домофонов	13 970,00	12 517,41	12 517,41	182,59
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по прочим	561 791,62	501 280,77	501 280,77	9 322,51

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1 619,98	1 684,78	662,26	734 338,98	536 523,79	16 616,79
Горячее водоснабжение, куб.м	129,38	134,49	2 779,40	325 958,79	289 976,92	4 885,99
Холодное водоснабжение, куб.м	23,60	24,47	4 523,73	173 059,30	152 727,65	3 210,06
Водоотведение, куб.м	15,10	15,44	7 303,13	107 745,29	95 141,22	1 994,37
Электроснабжение, квт.час	3,78	3,93	110 304,53	389 677,94	347 965,56	5 995,34
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75		41 554,15	37 199,52	559,27
ИТОГО				1 772 334,45	1 459 534,66	33 261,82

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Капитальный ремонт	293 975,99	257 636,46	257 636,46	9 614,44
Наем	704,88	640,81	640,81	-0,01
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	294 680,87	258 277,27	258 277,27	9 614,43

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г	66 121,72
--------------------------------------	-----------

Расходы на капитальный ремонт в 2020г	5 977 220,18
- ремонт фасада	5 977 220,18
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	3 300,00
реклама в лифтах	3 300,00
Расходы, в т.ч.	0,00
Остаток средств на 01.01.2021г	3 300,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направлено исковых заявлений	ед.	1

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

