

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу ул.Р.Беляева д.66 (13/13)

1	Общая площадь дома, кв.м	6 371,80
1.1	в т.ч. жилые помещения	6 371,80
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	5(141)
4	Количество квартир	108
5	Количество подъездов	8
6	Численность проживающих	274

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, техобслуживание газовых сетей, техобслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ГПА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	3 812 367,79	837 262,43	492 340,04	2 132 379,75	350 385,57
Оплачено населением за 2020г	3 078 306,38	717 940,91	421 930,88	1 641 606,60	296 827,99
Задолженность населения на 01.01.2021 года	138 556,40	26 292,37	16 265,73	81 372,45	14 625,85
Затрачено за 2020г	3 322 125,41	961 759,94	421 930,88	1 641 606,60	296 827,99

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	106 093,07	91 011,35	3 293,61
Уборка придомовой территории	140 500,80	120 527,81	4 361,79
Обслуживание мусоропроводов	83 154,60	71 333,74	2 581,46
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	189 242,46	162 340,49	5 875,03
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	159 422,31	136 609,28	5 099,44
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	158 849,19	136 118,24	5 081,04
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>837 262,43</b>	<b>717 940,91</b>	<b>26 292,37</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				<b>329 748,47</b>
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	106 093,07
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	140 500,80
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	83 154,60
<b>Текущий ремонт зданий</b>				<b>278 478,04</b>
ППР кровли	31.10.2020	м2	22,90	7 155,63
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1,00	9 618,82
Ремонт подъезда	31.08.2020	под.	№ 3	138 638,68
Обшивка тамбура	31.08.2020	под.	№ 3	16 647,83
Замена (ремонт) мусороклапана	30.11.2020	дом	1,00	13,64
Прочистка вентканалов	31.12.2020	дом	1,00	16 092,56
Ремонт козырька	31.12.2020	под.	№ 4, № 6	31 905,66
Установка придверных решеток для обуви	31.12.2020	под.	№ 5	1 913,64
Ремонт отмосток	31.12.2020	под.	№ 1	4 914,76
Установка информационной таблички	30.04.2020	шт	8,00	4 393,87
Установка ящиков для ИПУ	30.04.2020	шт	8,00	4 464,30
Осмотр (весенний и осенний)	31.10.2020	дом	1,00	5 638,62

Содержание ОДС	31.12.2020	дом	1,00	860,22
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	1,00	251,16
<b>Система отопления</b>				<b>107 880,88</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2020	дом	1,00	27 660,60
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	27 526,14
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	18 350,82
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1,00	21 289,31
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1,00	13 054,02
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>245 652,55</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2020	дом	1,00	188 163,96
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1,00	36 284,30
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2020	дом	1,00	21 204,28
<b>Благоустройство</b>				<b>35 968,66</b>
Окраска Мафов	31.05.2020	м2	71,79	24 734,30
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	60,00	5 125,12
Завоз песка	30.06.2020	тн	3,00	1 770,45
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1,00	1 080,00
Побелка деревьев	30.04.2020	шт	3,00	43,03
Обрезка веток	30.11.2020	шт	4,00	855,46
Ремонт скамеек, элементов детской площадки	31.05.2020	дом	1,00	2 360,31
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		<b>руб</b>		<b>961 759,94</b>
<b>Остаток на 01.01.2021г</b>		<b>руб</b>		<b>-124 497,51</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилфондом	163 439,03	140 205,19	140 205,19	5 074,16
Обращение с твердыми коммунальными отходами	227 927,94	195 165,35	195 165,35	7 998,07
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	52 758,63	45 258,64	45 258,64	1 637,92
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	14 964,12	12 765,68	12 765,68	535,76
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация	9 175,32	7 870,99	7 870,99	284,85
Обслуживание домофонов	24 075,00	20 665,03	20 665,03	734,97
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по прочим</b>	<b>492 340,04</b>	<b>421 930,88</b>	<b>421 930,88</b>	<b>16 265,73</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1 619,98	1 684,78	760,40	703 723,10	423 575,87	25 357,59
Горячее водоснабжение, куб.м	129,38	134,49	4 154,80	484 618,79	410 606,67	20 332,09
Холодное водоснабжение, куб.м	23,60	24,47	6 832,80	254 362,04	218 059,49	9 371,33
Водоотведение, куб.м	15,10	15,44	10 987,60	157 991,19	135 552,63	5 807,50
Электроснабжение, квт. час	3,78	3,93	150 454,34	514 132,43	439 743,20	19 009,55
Электроснабжение ночное, квт. час	2,64	2,75		17 552,20	14 068,74	1 494,39
<b>ИТОГО</b>				<b>2 132 379,75</b>	<b>1 641 606,60</b>	<b>81 372,45</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Капитальный ремонт	350 385,57	296 827,99	296 827,99	14 625,85
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего</b>	<b>350 385,57</b>	<b>296 827,99</b>	<b>296 827,99</b>	<b>14 625,85</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г	138 556,40
Расходы на капитальный ремонт в 2020г	0,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	4 320,00
реклама в подъездах	4 320,00
Расходы, в т.ч.	0,00
Остаток средств на 01.01.2021г	4 320,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы</b>	
Направлено претензий потребителям-должникам	ед. -
Направлено исковых заявлений	ед. -

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев

