

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу пр.Хасана Туфана д.49 (13/11)

1	Общая площадь дома, кв.м	3 895.40
1.1	в т.ч. жилые помещения	3 895.40
1.2	нежилые помещения	0.00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	86
4	Количество квартир	73
5	Количество подъездов	2
6	Численность проживающих	176

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывод ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	2 357 264.36	512 123.61	401 163.93	1 229 156.11	214 820.71
Оплачено населением за 2020г	1 951 199.93	447 578.97	347 937.52	969 815.24	185 868.20
Задолженность населения на 01.01.2021 года	26 774.76	7 642.01	5 571.61	8 477.60	5 083.54
Затрачено за 2020г	2 027 484.22	523 863.26	347 937.52	969 815.24	185 868.20

Доходы
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	64 893.31	56 714.57	968.37
Уборка придомовой территории	85 939.27	75 108.05	1 282.41
Обслуживание мусоропроводов	50 862.67	44 452.24	759.02
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	115 752.78	101 164.07	1 727.29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	97 513.02	85 223.17	1 455.07
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	97 162.56	84 916.87	1 449.85
ИТОГО доходов	512 123.61	447 578.97	7 642.01

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Санитарное содержание				201 695.25
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1.00	64 893.31
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1.00	85 939.27
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1.00	50 862.67
Текущий ремонт зданий				110 960.42
ППР кровли, загочный ремонт кровли	31.10.2020	м2	26.20	16 334.42
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1.00	14 217.25
Замена (ремонт) мусороклапана	30.11.2020	дом	1.00	40.92
Прочистка вентканалов	31.12.2020	дом	1.00	14 181.53
Промывка и дезинфекция мусоропровода	31.10.2020	шт	18.00	12 780.72
Установка информационной таблички	30.04.2020	шт	6.00	9 533.24
Установка ящиков для ИПУ	30.04.2020	шт	1.00	493.90
Установка адресного аншлага	30.04.2020	шт	2.00	2 842.37
Осмотр (весенний и осенний)	31.10.2020	дом	1.00	3 762.72
Содержание ОДС	31.12.2020	дом	1.00	525.87
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	1.00	4 276.48
Система отопления				87 039.45

Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2020	дом	1,00	36 834.00
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	16 828.11
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	11 218.77
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1,00	13 015.18
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1,00	9 143.39
Система водоснабжения и канализации				124 168.14
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2020	дом	1,00	92 130.57
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1,00	19 074.34
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2020	дом	1,00	12 963.23
Благоустройство				31 971.01
Окраска Мафтов	31.05.2020	м2	11,20	3 492.73
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	24,00	2 047.70
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1,00	1 440.00
Побелка деревьев	30.04.2020	шт	10,00	142.67
Установка урн	31.05.2020	шт	4,00	5 004.62
Установка скамеек	30.09.2020	шт	2,00	17 043.30
Приобретение мусорных бачков	31.10.2020	шт	4,00	2 800.00
ИТОГО по жилищным услугам		руб		523 863.26
Остаток на 01.01.2021г		руб		-11 739.65

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилфондом	99 969.89	87 370.35	87 370.35	1 491.77
Обращение с твердыми коммунальными отходами	145 795.36	127 689.85	127 689.85	1 822.75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	32 270.40	28 203.23	28 203.23	481.57
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	9 395.01	8 277.42	8 277.42	73.70
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	92 280.69	77 519.69	77 519.69	1 509.84
Дератизация	5 612.58	4 905.18	4 905.18	83.78
Обслуживание домофонов	15 840.00	13 971.80	13 971.80	108.20
Пени	0.00	0.00	0.00	0.00
Всего по прочим	401 163.93	347 937.52	347 937.52	5 571.61

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1 619.98	1 684.78	414.99	417 603.97	258 593.55	3 117.41
Горячее водоснабжение, куб.м	129.38	134.49	1 902.97	243 391.68	212 405.94	2 810.01
Холодное водоснабжение, куб.м	23.60	24.47	3 836.49	132 108.27	115 505.47	1 186.57
Водоотведение, куб.м	15.10	15.44	5 739.46	82 633.09	72 297.11	731.79
Электроснабжение, квт.час	3.78	3.93	91 133.70	318 208.31	279 530.63	748.74
Электроснабжение ночное, квт.час	2.64	2.75		35 210.79	31 482.54	-116.92
ИТОГО				1 229 156.11	969 815.24	8 477.60

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Капитальный ремонт	211 695.37	183 014.32	183 014.32	5 159.34
Наем	3 125.34	2 853.88	2 853.88	-75.80
Пени	0.00	0.00	0.00	0.00
Всего	214 820.71	185 868.20	185 868.20	5 083.54

Долг населения жи ЖКУ на 01.01.2021г	26 774.76
--------------------------------------	-----------

Расходы на капитальный ремонт в 2020г - всего, в том числе:	13 663 787.98
- ремонт фасада	8 571 739.12

- замена лифтов	4 316 580.56
- ремонт системы водоотведения	775 468.30
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	27 551.16
реклама в лифтах	2 700.00
сдача металлолома	24 851.16
Расходы, в т.ч.	0.00
Остаток средств на 01.01.2021г	27 551.16

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	06320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"  Р.Л.Хаджаев