

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу ул.Ш.Усманова д.43 (13/07)

1	Общая площадь дома, кв.м	4 664,90
1.1	в т.ч. жилые помещения	4 664,90
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	88
5	Количество подъездов	2
6	Численность проживающих	248

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	3 311 945,50	681 078,00	602 473,61	1 742 704,19	285 689,70
Оплачено населением за 2020г	2 819 340,43	610 034,46	537 874,46	1 420 163,67	251 267,84
Задолженность населения на 01.01.2021 года	17 974,80	2 935,74	4 028,20	5 157,97	5 852,89
Затрачено за 2020г	2 952 748,66	743 442,69	537 874,46	1 420 163,67	251 267,84

Доходы
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	86 301,80	77 333,57	338,05
Уборка придомовой территории	114 291,20	102 414,44	447,64
Обслуживание мусоропроводов	67 642,20	60 613,03	264,95
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	153 941,70	137 944,55	602,98
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	129 684,40	116 073,72	642,24
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	129 216,70	115 655,15	639,88
ИТОГО доходов	681 078,00	610 034,46	2 935,74

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Санитарное содержание				268 235,20
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	86 301,80
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	114 291,20
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	67 642,20
Текущий ремонт зданий				187 867,74
ППР кровли	31.10.2020	м2	5,70	906,61
Герметизация межпанельных швов	31.10.2020	п.м	342,00	116 280,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1,00	7 632,04
Замена (ремонт) мусороклапана	30.11.2020	дом	1,00	109,10
Прочистка вентканалов	31.12.2020	дом	1,00	12 993,59
Промывка и дезинфекция мусоропровода	31.10.2020	шт	20,00	14 200,80
Установка информационной таблички	30.04.2020	шт	2,00	965,16
Установка ящиков для ИПУ	30.04.2020	шт	2,00	278,53
Осмотр (весенний и осенний)	31.10.2020	дом	1,00	4 790,89
Содержание ОДС	31.12.2020	дом	1,00	705,78
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	1,00	195,23

Система отопления				240 514,58
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2020	дом	1,00	175 576,27
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	21 108,42
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	15 016,34
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1,00	17 468,47
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1,00	11 345,07
Система водоснабжения и канализации				46 825,18
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2020	дом	1,00	16 827,79
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1,00	12 598,64
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2020	дом	1,00	17 398,76
Благоустройство				28 810,00
Окраска Мафов	31.05.2020	м2	30,01	7 779,79
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	16,00	1 616,47
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1,00	600,00
Побелка деревьев	30.04.2020	шт	21,00	296,37
Приобретение мусорных баков	31.10.2020	шт	2,00	1 400,00
Изготовление и установка домиков для елей	30.11.2020	шт	7,00	12 337,33
Ремонт скамеек, элементов детской площадки	31.05.2020	дом	1,00	4 780,04
ИТОГО по жилищным услугам		руб		743 442,69
Остаток на 01.01.2021г		руб		-62 364,69

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилфондом	132 950,80	119 134,97	119 134,97	520,75
Обращение с твердыми коммунальными отходами	228 448,11	202 896,48	202 896,48	2 383,23
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	42 916,90	38 457,12	38 457,12	168,09
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	12 537,50	11 167,67	11 167,67	116,08
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	158 606,60	142 124,72	142 124,72	621,22
Дератизация	7 463,70	6 688,05	6 688,05	29,28
Обслуживание домофонов	19 550,00	17 405,45	17 405,45	189,55
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по прочим	602 473,61	537 874,46	537 874,46	4 028,20

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1 619,98	1 684,78	588,94	594 435,97	417 593,87	900,13
Горячее водоснабжение, куб.м	129,38	134,49	2 914,04	358 549,05	310 935,48	1 014,91
Холодное водоснабжение, куб.м	23,60	24,47	6 533,98	199 097,61	173 707,02	746,87
Водоотведение, куб.м	15,10	15,44	9 448,02	124 225,95	108 477,33	404,99
Электроснабжение, квт.час	3,78	3,93	123 178,46	420 319,43	368 399,86	1 986,04
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75		46 076,18	41 050,11	105,03
ИТОГО				1 742 704,19	1 420 163,67	5 157,97

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Капитальный ремонт	281 004,70	247 051,34	247 051,34	5 852,89
Наем	4 685,00	4 216,50	4 216,50	0,00
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	285 689,70	251 267,84	251 267,84	5 852,89

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г	17 974,80
---	------------------

Расходы на капитальный ремонт в 2020г	0,00
--	-------------

Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	3 000,00
реклама в лифтах	3 000,00
Расходы, в т.ч.	3 880,00
Покупка цветочной рассады	3 880,00
Остаток средств на 01.01.2021г	-880,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
Направлено исковых заявлений	ед.	-

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л.Хаджаев

