

Согласовано:
 Председатель Совета МКД 13/06
 Никитина А.И.

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Р.Беляева д.54 (13/06)

1	Общая площадь дома, кв.м	9 465,80
1.1	в т.ч. жилые помещения	9 465,80
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	151
5	Количество подъездов	4
6	Численность проживающих	457

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, техобслуживание газовых сетей, техобслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	7 451 294,24	1 520 214,82	1 280 128,96	4 014 027,05	636 923,41
Оплачено населением за 2020г	6 245 058,52	1 326 809,91	1 120 791,16	3 246 343,86	551 113,59
Задолженность населения на 01.01.2021 года	285 221,85	55 203,55	41 804,85	160 305,76	27 907,69
Затрачено за 2020г	6 024 249,90	1 106 001,29	1 120 791,16	3 246 343,86	551 113,59

Доходы
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	192 631,63	168 124,58	6 995,08
Уборка придомовой территории	255 105,91	222 650,84	9 263,62
Обслуживание мусоропроводов	150 982,11	131 773,85	5 482,61
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	343 608,65	299 894,01	12 477,49
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	289 463,13	252 637,05	10 511,25
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	288 423,39	251 729,58	10 473,50
ИТОГО доходов	1 520 214,82	1 326 809,91	55 203,55

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Санитарное содержание				598 719,65
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	192 631,63
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	255 105,91
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	150 982,11
Текущий ремонт зданий				145 842,25
ППР кровли	31.10.2020	м2	37,33	12 432,69
Герметизация межпанельных швов	31.10.2020	п.м	24,00	8 160,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1,00	18 466,41
Замена (ремонт) мусороклапана	30.11.2020	дом		54,55
Прочистка вентканалов	31.12.2020	дом	1,00	24 954,38
Промывка и дезинфекция мусоропровода	31.10.2020	шт	40,00	28 401,60
Установка информационной таблички	30.04.2020	шт	4,00	1 930,33
Установка ящиков для ИПУ	30.04.2020	шт	4,00	1 796,57
Установка решетки в предмашинное отделение	31.10.2020	дом	1,00	15 048,23
Ремонт окон	30.09.2020	шт	3,00	3 005,26
Осмотр (весенний и осенний)	30.10.2020	дом	1,00	10 168,19
Содержание ОДС	31.12.2020	дом	1,00	1 561,89

Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	1,00	1 742,18
Система отопления				250 749,07
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2020	дом	1,00	95 066,57
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	44 321,76
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	32 171,64
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1,00	38 655,01
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1,00	40 534,10
Система водоснабжения и канализации				110 690,31
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2020	дом	1,00	32 003,30
ППР квартир системы водоснабжения и канализации	31.01.2020	кв	24,00	5 275,75
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1,00	34 910,52
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2020	дом	1,00	38 500,75
Благоустройство				18 119,98
Окраска Мафов	31.05.2020	м2	18,61	6 242,94
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	32,00	2 738,02
Завоз песка	30.06.2020	тн	5,00	2 930,45
Закупка мусорных бачков	31.10.2020	шт	4,00	2 800,00
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1,00	1 800,00
Побелка деревьев	30.04.2020	шт	17,00	238,96
Обрезка деревьев	31.10.2020	шт		
Ремонт скамеек, элементов детской площадки	31.05.2020	шт		1 369,62
ИТОГО по жилищным услугам		руб		1 106 001,29
Остаток на 01.01.2021г		руб		414 213,53

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилфондом	296 755,43	259 001,55	259 001,55	10 776,11
Обращение с твердыми коммунальными отходами	447 581,37	393 885,38	393 885,38	11 849,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	95 794,93	83 607,74	83 607,74	3 478,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	28 066,04	24 493,62	24 493,62	1 020,96
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	354 020,92	308 981,68	308 981,68	12 855,52
Дератизация	16 660,27	14 540,69	14 540,69	605,01
Обслуживание домофонов	41 250,00	36 280,50	36 280,50	1 219,50
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по прочим	1 280 128,96	1 120 791,16	1 120 791,16	41 804,85

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1 619,98	1 684,78	1 452,63	1 562 433,25	1 151 464,62	53 021,20
Горячее водоснабжение, куб.м	129,38	134,49	6 662,63	771 919,80	651 149,58	38 054,82
Холодное водоснабжение, куб.м	23,60	24,47	8 944,64	421 437,59	361 431,55	17 960,85
Водоотведение, куб.м	15,10	15,44	15 607,27	262 957,94	225 643,50	11 204,54
Электроснабжение, квт.час	3,78	3,93	231 796,09	885 905,64	758 853,64	38 653,78
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75		109 372,83	97 800,97	1 410,57
ИТОГО				4 014 027,05	3 246 343,86	160 305,76

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ПО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Капитальный ремонт	631 801,26	546 922,74	546 922,74	27 442,04
Наем	5 122,15	4 190,85	4 190,85	465,65

Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	636 923,41	551 113,59	551 113,59	27 907,69
Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г		285 221,85		
Расходы на капитальный ремонт в 2020г		0,00		
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.		6 600,00		
реклама в лифтах		6 600,00		
Расходы, в т.ч.		0,00 -		
Остаток средств на 01.01.2021г		6 600,00		

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направлено исковых заявлений	ед.	2

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"



Р.Л.Хаджаев