

Уважаемые жители!

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу ул.Ш.Усманова д.49 (13/04)**

1	Общая площадь дома, кв.м	13 970,40
1.1	в т.ч. жилые помещения	13 970,40
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	229
5	Количество подъездов	6
6	Численность проживающих	625

**Движение денежных средств за 2020 год, в рублях**

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	9 820 575,75	2 039 723,75	1 676 707,15	5 249 364,88	854 779,97
Оплачено населением за 2020г	8 211 453,93	1 818 890,85	1 492 048,68	4 145 404,78	755 109,62
Задолженность населения на 01.01.2021 года	100 123,19	16 860,26	16 127,62	52 943,08	14 192,23
Затрачено за 2020г	8 295 172,46	1 902 609,38	1 492 048,68	4 145 404,78	755 109,62

**Доходы  
Жилищные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	258 461,82	230 496,09	2 119,52
Уборка придомовой территории	342 285,40	305 249,96	2 806,86
Обслуживание мусоропроводов	202 579,60	180 660,40	1 661,22
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	461 029,14	411 145,57	3 780,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	388 382,64	346 292,42	3 251,90
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	386 985,15	345 046,41	3 240,17
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>2 039 723,75</b>	<b>1 818 890,85</b>	<b>16 860,26</b>

**Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту**

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				<b>803 326,82</b>
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	258 461,82
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	342 285,40
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	202 579,60
Текущий ремонт зданий				<b>614 314,80</b>
ППР кровли	31.10.2020	дом	1,00	12 172,97
Герметизация межпанельных швов	31.10.2020	п.м	112,00	41 769,69
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1,00	29 230,71
Ремонт подъезда	31.10.2020	под.	№ 4	402 816,90
Восстановление короба	31.10.2020	под.	№ 4	2 097,22
Ремонт мусороклапана (замена), установка дефлектора	31.12.2020	шт	6,00	12 080,06
Прочистка вентканалов	31.12.2020	дом	1,00	35 885,54
Установка информационной таблички	30.04.2020	шт	7,00	3 378,07
Установка ящиков для ИПУ	30.04.2020	шт	7,00	4 017,60
Укрепление столбов (ограждений)	30.09.2020	шт	32,00	1 136,81
Установка окна	31.10.2020	шт	1,00	7 820,00



Осмотр (весенний и осенний)	30.10.2020	дом	1,00	15 270,17
Содержание ОДС	31.12.2020	дом	1,00	2 095,59
Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	1,00	1 287,47
<b>Система отопления</b>				<b>323 304,42</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2020	дом	1,00	124 449,19
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	62 264,20
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	43 563,45
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1,00	51 863,89
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1,00	41 163,69
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>161 663,34</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2020	дом	1,00	49 048,95
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1,00	60 957,58
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2020	дом	1,00	51 656,81
<b>Благоустройство</b>				<b>43 255,99</b>
Окраска Мафтов	31.05.2020	м2	63,42	19 221,86
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	122,00	10 425,71
Завоз песка	30.06.2020	тн	5,00	2 930,45
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1,00	2 760,00
Побелка деревьев	30.04.2020	штг	107,00	1 507,86
Ремонт элементов детской площадки	31.05.2020	дом	1,00	6 410,12
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>		руб		<b>1 902 609,38</b>
Остаток на 01.01.2021г		руб		<b>137 114,37</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилфондом	398 167,61	355 085,74	355 085,74	3 265,06
Обращение с твердыми коммунальными отходами	558 617,48	494 998,21	494 998,21	6 897,53
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	128 528,92	114 622,03	114 622,03	1 053,98
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	37 489,65	33 435,81	33 435,81	304,87
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	474 999,72	423 604,53	423 604,53	3 895,15
Дератизация	22 353,77	19 934,98	19 934,98	183,41
Обслуживание домофонов	56 550,00	50 367,38	50 367,38	527,62
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 676 707,15</b>	<b>1 492 048,68</b>	<b>1 492 048,68</b>	<b>16 127,62</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1 619,98	1 684,78	1 785,54	1 856 326,90	1 253 554,80	17 496,07
Горячее водоснабжение, куб.м	129,38	134,49	8 554,52	1 151 728,12	913 344,27	9 266,40
Холодное водоснабжение, куб.м	23,60	24,47	14 831,40	546 538,80	480 974,49	7 067,31
Водоотведение, куб.м	15,10	15,44	23 385,92	340 530,12	300 011,41	4 225,54
Электроснабжение, квт.час	3,78	3,93	321 949,72	1 212 940,98	1 072 135,99	12 811,27
Электроснабжение ночное, квт.час	2,64	2,75		141 299,96	125 383,82	2 076,49
<b>ИТОГО</b>				<b>5 249 364,88</b>	<b>4 145 404,78</b>	<b>52 943,08</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Капитальный ремонт	846 485,17	748 204,07	748 204,07	13 632,46
Наем	8 294,80	6 905,55	6 905,55	559,77
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего</b>	<b>854 779,97</b>	<b>755 109,62</b>	<b>755 109,62</b>	<b>14 192,23</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г	100 123,19
Расходы на капитальный ремонт в 2020г	0,00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	9 000,00
реклама в лифтах	9 000,00
Расходы, в т.ч.	0,00
Остаток средств на 01.01.2021г	9 000,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направлено исковых заявлений	ед.	1

**Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций**

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л.Хаджаев

