

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу пр.Чулман д.48 (13/03)

1	Общая площадь дома, кв.м	5 849,90
1.1	в т.ч. жилые помещения	5 849,90
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	109
5	Количество подъездов	3
6	Численность проживающих	266

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, топочные жилища газовых сетей, техобслуживание газовых сетей, техобслуживание внутрименовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	4 142 683,63	854 096,77	719 335,17	2 210 083,79	359 167,90
Оплачено населением за 2020г	3 473 874,38	758 482,72	637 504,31	1 761 815,38	316 071,97
Задолженность населения на 01.01.2021 года	57 298,34	10 204,38	10 061,24	29 853,58	7 179,14
Затрачено за 2020г	4 045 904,54	1 330 512,88	637 504,31	1 761 815,38	316 071,97

Доходы

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	108 226,19	96 110,55	1 293,02
Уборка придомовой территории	143 325,58	127 280,62	1 712,40
Обслуживание мусоропроводов	84 826,59	75 330,45	1 013,48
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	193 046,70	171 435,58	2 306,45
Т/обслуживание и текущий ремонт внутрименовых сетей отопления	162 627,90	144 422,10	1 943,02
Т/обслуживание и текущий ремонт внутрименовых сетей водоснабжения и водоотведения	162 043,81	143 903,42	1 936,01
ИТОГО доходов	854 096,77	758 482,72	10 204,38

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Санитарное содержание				336 378,36
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	108 226,19
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	143 325,58
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	84 826,59
Текущий ремонт зданий				509 826,42
ППР ремонт кровли	31.10.2020	дом	1,00	5 561,73
Герметизация межпанельных швов	31.10.2020	п.м	52,00	17 680,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1,00	20 032,06
Ремонт подъезда	30.11.2020	под.	№ 1	393 270,98
Замена (ремонт) мусороклапана	30.11.2020	дом	1,00	46,01
Промывка и дезинфекция мусоропровода	31.10.2020	шт	27,00	19 171,08
Прочистка вентканалов	31.12.2020	дом	1,00	15 109,84
Установка информационной таблички	30.04.2020	шт	3,00	1 447,75
Установка ящиков для ИПУ	30.04.2020	шт	3,00	1 645,59
Установка адресного аншлага	30.04.2020	шт	1,00	2 594,53
Осмотр (весенний и осенний)	30.10.2020	дом	1,00	6 761,20
Содержание ОДС	31.12.2020	дом	1,00	877,50

Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	1,00	153,16
Система отопления				340 018,30
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2020	дом	1,00	146 860,20
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	27 183,64
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1,00	20 176,41
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1,00	21 717,20
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1,00	13 615,23
Замена теплообменника	31.12.2020	шт	1,00	100 324,25
Прочие работы по т/обслуживанию системы отопления				10 141,37
Система водоснабжения и канализации				144 289,81
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2020	дом	1,00	51 359,55
Смена деаэратора	31.12.2020	шт	1,00	51 693,50
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1,00	19 606,25
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2020	дом	1,00	21 630,51
Благоустройство				25 474,98
Окраска Мафов	31.05.2020	м2	33,06	7 937,01
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	38,40	3 280,99
Установка урн	31.05.2020	шт	3,00	7 493,47
Закупка мусорных бачков	31.10.2020	шт	6,00	4 200,00
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1,00	1 440,00
Побелка деревьев	30.04.2020	шт	36,00	500,61
Обрезка деревьев	31.10.2020	шт	1,00	622,90
ИТОГО по жилищным услугам		руб		1 330 512,88
Остаток на 01.01.2021г		руб		-476 416,11

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилфондом	166 725,18	148 060,73	148 060,73	1 991,93
Обращение с твердыми коммунальными отходами	247 778,90	218 756,09	218 756,09	4 408,82
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	53 818,40	47 793,56	47 793,56	643,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 755,79	13 991,50	13 991,50	188,71
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	198 896,60	176 630,63	176 630,63	2 376,31
Дератизация	9 360,30	8 312,41	8 312,41	111,86
Обслуживание домофонов	27 000,00	23 959,39	23 959,39	340,61
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по прочим	719 335,17	637 504,31	637 504,31	10 061,24

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1 619,98	1 684,78	774,18	824 031,78	538 477,48	9 031,03
Горячее водоснабжение, куб.м	129,38	134,49	3 256,13	427 170,40	379 722,10	6 562,41
Холодное водоснабжение, куб.м	23,60	24,47	6 298,77	223 764,47	197 156,86	3 583,51
Водоотведение, куб.м	15,10	15,44	9 554,90	138 746,30	122 337,61	2 216,87
Электроснабжение, квт. час	3,78	3,93	152 619,31	529 577,20	464 558,35	8 413,41
Электроснабжение ночное, квт. час	2,64	2,75		66 793,64	59 562,98	46,35
ИТОГО				2 210 083,79	1 761 815,38	29 853,58
	Начислено		Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г	
Капитальный ремонт	346 914,40		307 891,21	307 891,21	4 331,75	

Наем	12 253,50	8 180,76	8 180,76	2 847,39
Пени	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	359 167,90	316 071,97	316 071,97	7 179,14

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г	57 298,34
--------------------------------------	-----------

Расходы на капитальный ремонт в 2020г	0,00
---------------------------------------	------

Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	4 500,00
реклама в лифтах	4 500,00
Расходы, в т.ч.	0,00
Остаток средств на 01.01.2021г	4 500,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направлено исковых заявлений	ед.	1

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"



Р.Л.Хаджаев