

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу пр.Чулман д.46 (13/01)

1	Общая площадь дома, кв.м	7 049,40
1.1	в т.ч. жилые помещения	7 049,40
1.2	нежилые помещения	0,00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	83-НЧ
4	Количество квартир	144
5	Количество подъездов	4
6	Численность проживающих	344

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техническое обслуживание газопроводов, сетей, техническое обслуживание газопроводов, сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио-антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	6 783 857,05	1 234 592,97	1 072 208,78	3 956 611,18	520 444,12
Оплачено населением за 2020г	5 824 962,86	1 108 024,27	960 496,98	3 292 728,59	463 713,02
Задолженность населения на 01.01.2021 года	190 356,78	23 646,53	23 086,72	130 279,27	13 344,26
Затрачено за 2020г	5 841 740,04	1 124 801,45	960 496,98	3 292 728,59	463 713,02

Доходы
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	156 440,57	140 402,45	2 996,41
Уборка придомовой территории	207 176,81	185 937,33	3 968,13
Обслуживание мусоропроводов	122 616,41	110 045,92	2 348,54
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	279 049,32	250 441,61	5 344,69
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	235 077,29	210 977,55	4 502,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	234 232,57	210 219,41	4 486,30
ИТОГО доходов	1 234 592,97	1 108 024,27	23 646,53

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Санитарное содержание				486 233,79
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	156 440,57
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	207 176,81
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	122 616,41
Текущий ремонт зданий				142 731,60
ППР кровли	31.10.2020	дом	1,00	6 753,43
Очистка снега с крыши, с балконных козырьков, в подъездных козырьках	31.12.2020	м2	8,00	104,31
Установка тамбурных, цветниковых дверей	31.01.2020	шт	2,00	26 200,00
Ремонт балконных примыканий кровли и вентшахт	31.01.2020	м2	19,20	25 827,93
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1,00	16 581,26
Прочистка вентканалов	31.12.2020	дом	1,00	18 254,65
Установка информационной таблички	30.04.2020	шт	3,00	1 701,78
Осмотр (весенний и осенний)	31.10.2020	дом	1,00	9 752,61
Содержание ОДС	31.12.2020	дом	1,00	1 163,14

Прочие работы по т/обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	1.00	80.79
Система отопления				325 779.58
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2020	дом	1.00	65 592.99
ППР квартир системы отопления	31.12.2020	дом	1.00	9 340.27
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1.00	36 189.67
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1.00	29 790.72
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1.00	31 403.90
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1.00	22 694.21
Замена теплообменника	31.12.2020	шт	1.00	130 767.82
Система водоснабжения и канализации				170 056.49
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистки вентилялей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2020	дом	1.00	96 594.05
ППР квартир системы водоснабжения	31.12.2020	дом	1.00	6 666.32
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1.00	35 517.60
Содержание АРС и ОДС (ВНЖ)	31.12.2020	дом	1.00	31 278.52
Благоустройство				36 311.69
Окраска Мафов	31.05.2020	м2	69.96	14 672.47
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	64.00	5 464.46
Завоз песка	30.06.2020	тн	3.00	1 770.45
Расходы на транспорт(уборка снега,вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1.00	13 360.00
Побелка деревьев	30.04.2020	шт	17.00	238.96
Ремонт скамеек, элементов детской площадки	31.05.2020	шт	1.00	805.36
ИТОГО по жилищным услугам		руб		1 124 801.45
Остаток на 01.01.2021г		руб		109 791.52

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилфондом	241 000.97	216 293.84	216 293.84	4 616.02
Обращение с твердыми коммунальными отходами	386 729.83	345 407.79	345 407.79	9 842.81
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	77 796.19	69 820.58	69 820.58	1 490.11
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	22 831.57	20 490.87	20 490.87	437.34
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	287 505.36	258 030.72	258 030.72	5 506.68
Дератизация	13 529.86	12 142.81	12 142.81	259.13
Обслуживание домофонов	42 815.00	38 310.37	38 310.37	934.63
Пени	0.00	0.00	0.00	0.00
Всего по прочим	1 072 208.78	960 496.98	960 496.98	23 086.72

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1 619.98	1 684.78	1 504.50	1 733 801.49	1 352 815.61	31 326.26
Горячее водоснабжение, куб.м	129.38	134.49	5 877.68	700 644.01	601 365.53	41 053.36
Холодное водоснабжение, куб.м	23.60	24.47	12 139.22	378 321.14	327 199.82	18 955.11
Водоотведение, куб.м	15.10	15.44	18 016.90	235 806.22	203 964.75	11 945.68
Электроснабжение, квт.час	3.78	3.93	229 213.90	817 047.29	724 997.22	25 030.92
Электроснабжение ночное, квт.час	2.64	2.75		90 991.03	82 385.66	1 967.94
ИТОГО				3 956 611.18	3 292 728.59	130 279.27

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКН РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Капитальный ремонт	493 795.36	441 814.69	441 814.69	10 814.56
Наем	26 648.76	21 898.33	21 898.33	2 529.70
Пени	0.00	0.00	0.00	0.00


Всего	520 444.12	463 713.02	463 713.02	13 344.26
Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г				190 356.78
Расходы на капитальный ремонт в 2020г				0.00
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.				7 200.00
реклама в лифтах				7 200.00
Расходы, в т.ч.				0.00
Остаток средств на 01.01.2021г				7 200.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направлено исковых заявлений	ед.	3

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"  И.Хаджаев