

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу пр.Чулман д.65/70 (12/03-07)

1	Общая площадь дома, кв.м	18 529.70
1.1	в т.ч. жилые помещения	18 529.70
1.2	нежилые помещения	0.00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	Э-0907(141)Г
4	Количество квартир	334
5	Количество подъездов	23
6	Численность проживающих	869

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, тех. обслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	11 477 179.07	2 434 797.46	1 487 882.14	6 530 839.30	1 023 660.17
Оплачено населением за 2020г	9 370 267.38	2 113 646.49	1 291 506.24	5 089 586.99	875 527.66
Задолженность населения на 01.01.2021 года	2 78 961.02	50 617.92	32 028.00	161 869.73	34 445.37
Затрачено за 2020г	9 883 075.03	2 626 454.14	1 291 506.24	5 089 586.99	875 527.66

Доходы  
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	308 522.94	267 828.61	6 414.00
Уборка придомовой территории	408 582.25	354 690.01	8 494.21
Обслуживание мусоропроводов	241 816.75	209 920.91	5 027.31
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	550 326.15	477 737.92	11 440.88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	463 607.37	402 457.38	9 638.06
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	461 942.00	401 011.66	9 603.46
<b>ИТОГО доходов</b>	<b>2 434 797.46</b>	<b>2 113 646.49</b>	<b>50 617.92</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ объем	(руб.)
Санитарное содержание				958 921.94
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1,00	308 522.94
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1,00	408 582.25
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1,00	241 816.75
Текущий ремонт зданий				646 584.25
Латочный ремонт кровли	31.10.2020	м2	55.00	57 197.17
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1.00	41 448.71
Ремонт подъезда	30.11.2020	под.	№ 9	158 923.15
Ремонт подъезда	30.11.2020	под.	№ 11	196 381.09
Оббивка тамбура	30.11.2020	под.	№ 11	7 253.75
Замена (ремонт) мусороклапанц	30.11.2020	дом	1,00	381.89
Проветки ветканалов	31.12.2020	дом	1,00	51 970.25
Изготовление и установка решеток для обуви	31.12.2020	шт	3,00	3 852.43
Установка информационной таблички	30.04.2020	шт	28,00	14 161.20
Установка ящиков для ИПУ	30.04.2020	шт	25,00	17 688.50
Установка адресного вымплава	30.05.2020	шт	2,00	2 727.90
Семотр (весенний и осенний)	31.10.2020	дом	1,00	16 294.87

ержание ОДС	31.12.2020	дом	1.00	2 501.55
Прочие работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	1.00	3 663.79
<b>Система отопления</b>				<b>641 986.70</b>
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2020	дом	1.00	306 634.98
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1.00	80 048.34
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1.00	53 365.50
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1.00	61 910.89
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1.00	37 364.89
Замена теплообменника	31.12.2020	шт	1.00	102 662.10
<b>Система водоснабжения и канализации</b>				<b>378 961.25</b>
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилялей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	31.12.2020	дом	1.00	210 200.27
Смена деаэратора	31.12.2020	шт	1.00	52 232.28
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1.00	54 865.01
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2020	дом	1.00	61 663.70
<b>Благоустройство</b>				<b>72 138.00</b>
Окраска Мафол	31.05.2020	м2	89.27	33 851.06
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	264.96	22 631.21
Завоз песка	30.06.2020	тн	5.00	2 925.68
Расходы на транспорт (уборка снега, вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1.00	9 060.00
Побелка деревьев	30.04.2020	шт	106.00	1 498.59
Обрезка деревьев	31.10.2020	шт	6.00	1 730.28
Ремонт скамеек, элементов детской площадки	31.05.2020	шт	1.00	441.19
ИТОГО по жилищным услугам		руб		2 626 454.14
Остаток на 01.01.2021г		руб		-191 656.68

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилфондом	475 288.45	412 597.60	412 597.60	9 881.02
Обращение с твердыми коммунальными отходами	719 312.23	624 405.11	624 405.11	15 955.88
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	153 424.98	133 188.12	133 188.12	3 189.64
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	44 683.73	38 778.71	38 778.71	940.16
Техобслуживание и текущий ремонт лифтов	0.00	0.00	0.00	0.00
Дератизация	26 682.75	23 163.22	23 163.22	554.78
Обслуживание домофонов	68 490.00	59 373.48	59 373.48	1 506.52
Пени	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 487 882.14</b>	<b>1 291 506.24</b>	<b>1 291 506.24</b>	<b>32 028.00</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1 619.98	1 684.78	2 247.13	2 213 868.30	1 386 897.41	42 115.80
Горячее водоснабжение, куб.м	129.38	134.49	10 128.95	1 567 724.61	1 360 562.08	47 314.88
Холодное водоснабжение, куб.м	23.60	24.47	19 370.68	716 863.90	613 465.31	19 687.16
Водоотведение, куб.м	15.10	15.44	29 499.63	429 813.92	365 915.07	11 634.65
Электроснабжение, квт.час	3.78	3.93	404 996.88	1 431 242.84	1 215 401.54	37 380.42
Электроснабжение ночное, квт.час	2.64	2.75		171 325.73	147 345.58	3 736.82
<b>ИТОГО</b>				<b>6 530 839.30</b>	<b>5 089 586.99</b>	<b>161 869.73</b>
		<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"</b>	<b>Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г</b>	
Капитальный ремонт		990 373.46	845 552.42	845 552.42	34 459.65	
Наем		33 286.71	29 975.24	29 975.24	-14.28	

Цени	0.00	0.00	0.00	0.00
Всего	1 023 660.17	875 527.66	875 527.66	34 445.37
Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г		278 961.02		
Расходы на капитальный ремонт в 2020г		0.00		
Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.		12 420.00		
реклама в подъездах		12 420.00		
Расходы, в т.ч.		12 420.00		
изготовление и установка ограждений		12 420.00		
Остаток средств на 01.01.2021г		0.00		

Информация о ведении претензионно-исковой работы		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направлено исковых заявлений	ед.	4

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	020-4330	ул.Хали Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Хаджаев

