

Уважаемые жители!

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу Р.Белева д.72 (12/01)

1	Общая площадь дома, кв.м	2 665.00
1.1	в т.ч. жилые помещения	2 665.00
1.2	нежилые помещения	0.00
2	Уровень благоустройства	100%
3	Серия и тип постройки	325/АПМ-03
4	Количество квартир	39
5	Количество подъездов	2
6	Численность проживающих	110

Движение денежных средств за 2020 год, в рублях

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства)	Прочие при наличии услуги (управление, техобслуживание газовых сетей, техобслуживание газовых сетей, техобслуживание внутридомовых электросетей, вывоз ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, пени)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, Наем
Задолженность населения на 1 января 2020г	-	-	-	-	-
Начислено к оплате населению за 2020г	1 483 663.38	350 577.72	199 634.02	786 738.32	146 713.32
Оплачено населением за 2020г	1 228 411.20	310 545.03	176 701.55	612 449.89	128 714.73
Задолженность населения на 01.01.2021 года	16 225.09	1 079.61	694.17	12 754.20	1 697.11
Затрачено за 2020г	1 283 132.21	365 266.04	176 701.55	612 449.89	128 714.73

Доходы

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Уборка мест общего пользования	44 423.01	39 350.30	136.82
Уборка придомовой территории	58 830.21	52 112.36	181.16
Обслуживание мусоропроводов	34 818.21	30 842.28	107.24
Обслуживание и текущий ремонт зданий	79 239.60	70 191.20	244.00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	66 753.36	59 130.78	205.54
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	66 513.33	58 918.11	204.85
Итого доходов	350 577.72	310 545.03	1 079.61

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения работ	Ед.изм.	ФАКТ	
			физ.объем	(руб.)
Санитарное содержание				138 071.43
Уборка мест общего пользования	5 раз в неделю	дом	1.00	44 423.01
Уборка территории	5 раз в неделю	дом	1.00	58 830.21
Обслуживание мусоропроводов	5 раз в неделю	дом	1.00	34 818.21
Текущий ремонт зданий				40 858.84
ППР кровли	31.12.2020	м2	20.00	67.31
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установки пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)	31.12.2020	дом	1.00	2 648.49
Прочистка вентиляцлов	31.12.2020	дом	1.00	7 590.35
Ремонт отмосток	31.12.2020	м2	3.00	11 800.76
Изготовление и установка решеток для обуви	31.12.2020	шт	1.00	1 307.59
Установка информационной таблички	30.04.2020	шт	2.00	1 098.47
Установка ящиков для ИПУ	30.04.2020	шт	2.00	1 116.06
Осмотр (весенний и осенний)	31.10.2020	дом	1.00	1 065.18
Содержание ОДС	31.12.2020	дом	1.00	359.82
Прочие работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов	31.12.2020	дом	1.00	486.91
Система отопления				109 411.37

Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	31.12.2020	дом	1.00	73 802.61
Техническое обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	31.12.2020	дом	1.00	11 512,80
Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	31.12.2020	дом	1.00	7 675.20
Содержание АРС и ОДС (отопление)	31.12.2020	дом	1.00	8 904.24
Прочие работы по техническому обслуживанию системы отопления	31.12.2020	дом	1.00	7 516.52
Система водоснабжения и канализации				76 924.40
Ревизия систем горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)	31.12.2020	дом	1.00	52 127.07
Прочие работы по техобслуживанию систем водопровода и канализации	31.12.2020	дом	1.00	15 928.64
Содержание АРС и ОДС (ВИК)	31.12.2020	дом	1.00	8 868.69
Благоустройство				13 317.90
Окраска Мафол	31.05.2020	м2	27.46	6 193.97
Покраска бордюров	30.04.2020	м2	16.17	1 378.18
Расходы на транспорт (уборка снега, вывоз растительных остатков)	31.12.2020	дом	1.00	600.00
Установка урн	31.08.2020	шт	2.00	5 004.62
Побелка деревьев	30.04.2020	шт	10.00	141.13
ИТОГО по жилищным услугам		руб		365 266.04
Остаток на 01.01.2021г		руб		-14 688.32

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Управление жилфондом	68 435.00	60 620.38	60 620.38	210.73
Обращение с твердыми коммунальными отходами	90 007.73	79 560.74	79 560.74	389.39
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	22 091.04	19 568.44	19 568.44	68.04
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	6 483.33	5 742.96	5 742.96	20.00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0.00	0.00	0.00	0.00
Дератизация	3 841.92	3 403.19	3 403.19	11.85
Обслуживание домофонов	8 775.00	7 805.84	7 805.84	-5.84
Пени	0.00	0.00	0.00	0.00
Всего по прочим	199 634.02	176 701.55	176 701.55	694.17

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
	с 01.01.2020	с 01.07.2020				
Отопление, Гкал	1 619,98	1 684,78	271.63	272 978.28	167 491.16	6 708.34
Горячее водоснабжение, куб.м	129,38	134,49	1 255.60	154 081.34	135 107.97	1 534.40
Холодное водоснабжение, куб.м	23,60	24,47	2 558.35	85 610.02	74 250.32	1 063.45
Водоотведение, куб.м	15,10	15,44	3 813.95	53 351.02	46 286.56	668.76
Электроснабжение, квт.час	3,78	3,93	60 949.14	180 697.37	155 676.67	2 034.92
Электроснабжение почное, квт.час	2,64	2,75		40 020.29	33 637.21	744.33
ИТОГО				786 738.32	612 449.89	12 754.20

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Просроченная задолженность населения на 01.01.2021г
Капитальный ремонт	146 713.32	128 714.73	128 714.73	1 697.11
Наем	0.00	0.00	0.00	0.00
Пени	0.00	0.00	0.00	0.00
Всего	146 713.32	128 714.73	128 714.73	1 697.11

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2021г	16 225.09
--------------------------------------	------------------

Расходы на капитальный ремонт в 2020г	0.00
---------------------------------------	-------------

Доходы от использования общего имущества, руб., в т.ч.	1 080.00
--	-----------------

реклама в подъездах	1 080.00
Расходы, в т.ч.	0.00
Остаток средств на 01.01.2021г	1 080.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы	
Направлено претензий потребителям-должникам	ед. -
Направлено исковых заявлений	ед. -

Телефоны служб ООО Народная Управляющая компания "ЖилЭнергоСервис" и подрядных организаций

Отдел по работе с населением	47-73-85	5/02А
Производственный отдел	47-73-85	5/02А
ООО "ЖилТеплоСервис"	51-60-71	41/16
ООО «ЖилЭнергосервис-Комфорт2»	51-60-71	41/16
ООО "ЖилСтройСервис"	965-585-87-07	31/09-2
Единая Диспетчерская Служба	320-330	ул.Хади Такташа, д.34А
Адрес сайта ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"		uk.zhes.ru

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис" Р.Л.Халджаев

