

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО Народная УК "ЖилЭнергоСервис"



Р.Л.Хаджаев

План по текущему ремонту ООО "ЖилЭнергоСервис-Комфорт 2" по ж.д.13/13 на 2021 год

Остаток на 01.01.2021г, руб.	-89 235,59			
Тариф		Доход	Расход	Отклонение
Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории	3,40	246 970,97	234 237,52	
Уборка внутридомовых мест общего пользования	1,95	149 100,12	149 100,12	
Уборка придомовой территории	2,70	206 446,32	206 446,32	
Обслуживание мусоропроводов	1,45	110 869,32	110 869,32	
Итого:	9,50	713 386,73	700 653,28	-76 502,14

Виды работ	Ед.изм.	План на 2021г		
		Период выполнения работ	Физ.объем	Итого сумма за 2021г, руб.
Количество домов	дом		1	
Общая площадь	м ²		6 371,8	
Количество квартир	кварт.		108	
<i>Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории</i>				
ППР кровли	руб	июль	1	3 552,56
Ремонт лестничных клеток (покраска)	руб	апрель	1	153 415,35
Ремонт (устройство) подъездного козырька	руб	июнь	1	7 000,00
Ремонт тамбура, обшивка профнастилом	руб	сентябрь	1	16 000,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	руб	май; сентябрь	2	13 399,14
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	под	ежемесячно	8	3 909,68
Заготовка песка	руб	май	3 тн	1 800,00
Окраска МАФов	руб	май	1	400,00
Кронирование деревьев	руб	апрель-ноябрь		100,00
Вывоз веток	руб	апрель-ноябрь		1 935,46
Побелка деревьев	руб	апрель	3	42,04
Содержание ОДС	руб	ежемесячно	12	1 146,92
Осмотр (весенний и осенний)	руб	апрель; октябрь	2	5 539,42
Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	12	25 996,94
Итого Т/о и ремонт зданий и благоустройство территории	руб			234 237,52
Итого уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	ежемесячно		149 100,12
Итого уборка придомовой территории	руб	ежемесячно		206 446,32
Итого обслуживание мусоропроводов	руб	ежемесячно		110 869,32

Директор
ООО "ЖилЭнергоСервис-Комфорт 2"

Михайлова И.В.

"Согласовано"



Загруднинова З.А.

Ст.по МКД 13/13