

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО УК "ЖилЭнергоСервис"

Р.Л.Хаджаев



План доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества по ж.д.14/03 на 2020 год

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	тариф на 2020 год 01.01.2020 г./с 01.07.2020 г.	Период выполнения работ	Объем	Сумма за 2020г, руб.	
						план	факт
	Общая площадь	м²			4383.40		
	Количество квартир	кварт.			73		
	Количество жильцов	чел.					
1	Холодная вода	руб/м.з	23,6/24,47			113 272.00	
2	Горячее водоснабжение	руб/м.з	36,91/38,39			396 703.00	
3	Канализация	руб/м.з	15,1/15,44			108 626.00	
4	Отопление	руб/гкал	1619,98/1684,78			926 899.00	
5	Электроснабжение	руб/квт.ч.	3,78/3,93			496 510.00	
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	руб/кол.прожив.	71,95/74,84			163 119.00	
	Итого по коммунальным услугам:					2 205 129.00	
I	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования ООО "ЖилЭнергоСервис -Комфорт 2"					263 387.55	
1	Уборка в/д МОП	м2	1.85			84 742.08	
2	Уборка п/д территории	м2	2.45			112 226.00	
3	Обслуживание мусоропровода	м2	1.45			66 419.47	
II	Услуги по техобслуж.и текущ.рем.зданий и благоустройству в/д территории ООО "ЖилСтройСервис"		3.3			151 161.55	
1	Проверка вентканалов	шт		30.05.09.2020	1	4 000.00	
2	Промывка и дезинфекция ствлов мусоропроводов	эт		31.05.2020	18	12 780.72	
3	Приобретение песка	тн		31.05.2020	3	1 800.00	
4	Покраска элементов благоустройства	шт		31.05.2020	1	1 000.00	
5	Побелка деревьев	шт		30.04.2020	6	300.00	
6	ППР кровли	под		30.06.2020	2	1 000.00	
7	Герметизация подъездов	под		30.09.2020	2	1 000.00	
8	Замена лицевых панелей з/ш	шт		31.07.2020	18	72 000.00	
9	Замена информационных досок	шт		31.10.2020	2	2 000.00	
10	Приобретение мусорных бачков	шт		30.04.2020	2	1 400.00	
11	Очистка козырьков от снега	под		31.12.2020	2	200.00	
12	Кронирование деревьев (по мере необходимости)	руб				300.00	
13	Вывоз веток (транспорт+талон) (по мере необходимости)	руб			6	2 640.00	
14	Содержание ОДС	руб		ежемесячно		723.26	
15	Установка информационной таблички	руб		29.02.2020	2	909.22	
16	Непредвиденные работы	руб		ежемесячно		15 178.20	
17	Долгосрочные работы	руб				33 930.15	
18	<i>В т.ч. рентабельность 5%</i>	<i>руб</i>				<i>7 558.08</i>	
III	Услуги по техобслуж.и текущ.ремонту инженерных в/д сетей водоснабжения, водоотвед., теплоснабж. ООО "ЖилТеплоСервис"					254 226.24	
1	ТО и ремонт в/д ВКС	м2	2,77			72 846.54	
1	Ревизия системы водоснабжения и канализации	дом		31.03.04.2020	1	26 257.09	
2	ППР квартир системы водоснабжения и канализации	кв		31.01.02.2020 30.11.12.2020	73	4 870.93	
3	Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб		ежемесячно		17 828.82	
4	Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации)	руб		ежемесячно	12	12 193.79	
5	Непредвиденные работы	руб		ежемесячно		11 695.92	
6	<i>В т.ч. рентабельность 5%</i>	<i>руб</i>				<i>3 642.33</i>	

2	ТО и ремонт в/д систем центр.отопления	м2	2.78			181 379.70
1	Ревизия системы отопления	дом		31.08.2020	1	38 048.51
2	Промывка системы отопления	п.м		31.05.2020	744	1 005.03
3	Опрессовка системы отопления	п.м.		31.08.2020	744	2 733.66
4	Промывка теплообменника	шт		31.08.2020	2	16 300.00
5	ППР квартир системы отопления	кв		31.01.02.2020 30.11.12.2020	73	4 870.93
6	ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	шт		ежемесячно	1	22 745.98
7	ТО узлов учета тепловой энергии	шт		ежемесячно	1	54 722.55
8	Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб		ежемесячно		17 900.28
9	Работы по техническому обслуживанию системы отопления, загазованность подвалов	руб		31.01.02.03.04.10 11.12.2020	7	10 640.65
10	Непредвиденные работы	руб		ежемесячно		12 412.11
11	В т.ч. рентабельность 5%	руб				9 068.98
IV	Текущий ремонт эл./сетей ООО "Жил ЭнергоСервис-Центральный"	м2	0.92			42 142.01
V	Управление жилым фондом	м2	2.85			130 548.61
VI	Домофон	кв.	25			19 071.25
VII	Текущий ремонт и тех.обслуж.лифтов	м2	3.4			155 742.20
VIII	Текущее обслуж.домовых газовых сетей	м2	0.27			12 367.76
IX	СОИ ХВС					3 000.00
X	СОИ ГВС					17 700.00
XI	СОИ эл.энергии					
	Итого на содержание помещения:					1 049 347.17
	Внос на капитальный ремонт	м2	6.11			279 877.90
	Найм	м2				
	Всего на содержание помещения					3 534 354.07
	Всего с учетом остатка на 01.01.2020 г.					3 534 354.07
	Капитальный ремонт:					
	остаток средств на 01.01.2020 г.					1 366 815.00
	начислено на 2020 г.				279 877.90	
	остаток средств на 01.01.2021 г.					
	Доходы от использов.общего имущества:					
	реклама в лифтах		4 320.00			
	реклама в подъездах		120.00			
	размещение оборудования (МТС, Дом ру)		700.00			

Исполнительный директор
ООО "ЖилТеплоСервис"

Слесарь

Долбилкина Н.М.

Директор ООО "ЖилСтройСервис"

[Подпись]

Мельникова А.В.

Директор ООО "Жил ЭнергоСервис-Комфорт 2"

[Подпись]

Михайлова И.В.

"Согласовано"

Ст.по МКД

Мельникова А.В. [Подпись]

" 01 "

02

2020г