

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО УК "ЖилЭнергоСервис"



Р.Л.Хаджаев

План доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества по ж.д.14/02 на 2020 год

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	тариф на 2020 год с 01.01.2020 г./с 01.07.2020 г.	Период выполнения работ	Объем	Сумма за 2020г, руб.	
						план	факт
	Общая площадь	м²			9207.90		
	Количество квартир	кварт.			150		
	Количество жильцов	чел.					
1	Холодная вода	руб/м3	23,6/24,47				
2	Горячее водоснабжение	руб/м3	36,91/38,39				
3	Канализация	руб/м3	15,1/15,44				
4	Отопление	руб/гкал	1619,98/1684,78				
5	Электроснабжение	руб/квт.ч	3,78/3,93				
6	Обращение с тв коммунальными отходами	руб/кол. прожив.	71,95/74,84				
	Итого по коммунальным услугам:						
	Доходы						
	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования ООО "ЖилЭнергоСервис -Комфорт 2"	руб.				553279.69	
	Услуги по техобслуж.и текущ.рем.зданий и благоустройству п/д территории ООО "ЖилСтройСервис"	руб.				317 534.43	
	Услуги по техобслуж.и текущ.ремонту инженерных в/д сетей водоснабжения, водоотвед., теплоснабж. ООО "ЖилТеплоСервис"	руб.				534 035.18	
	итого					1 404 849.31	
I	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования ООО "ЖилЭнергоСервис -Комфорт 2"					553279.69	
1	Уборка в/д МОП	м2	1.85			178011.73	
2	Уборка п/д территории	м2	2.45			235745.26	
3	Обслуживание мусоропровода	м2	1.45			139522.70	
II	Услуги по техобслуж.и текущ.рем.зданий и благоустройству п/д территории ООО "ЖилСтройСервис"		3.3			317 534.43	
	Проверка вентканалов	шт		31.05.2020 30.09.2020	2	8 000.00	
	Промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов	шт		31.05.2020	40	28 401.60	
	Приобретение песка	тн		31.05.2020	3	1 800.00	
	Покраска элементов благоустройства	шт		31.05.2020	1	1 000.00	
	Побелка деревьев	шт		30.04.2020	14	700.00	
	ШПР кровли	под		30.06.2020	4	2 000.00	
	Герметизация подъездов	под		30.09.2020	4	2 000.00	
	Очистка козырьков от снега	под		31.12.2020	4	400.00	
	Ремонт межпанельных швов	п.м		31.08.2020	40	14 600.00	
	Ремонт фасада в арке	п.м		31.07.2020		5 000.00	
	Приобретение мусорных банок	шт		30.04.2020	4	2 800.00	
	Кронирование деревьев	руб		по мере необходимости		400.00	
	Вывоз веток (транспорт +талон)	руб		по мере необходимости	6	2 640.00	
	Содержание ОДС	руб		ежемесячно		1 519.30	
	Установка информационной таблички	руб		29.02.2020	4	1 818.44	
	Непредвиденные работы	руб		ежемесячно		31 753.40	
	Долгосрочные работы	руб				212 701.69	
	<i>В т.ч. рентабельность 5%</i>	руб				<i>15 876.72</i>	
III	Услуги по техобслуж.и текущ.ремонту инженерных в/д сетей водоснабжения, водоотвед., теплоснабж. ООО "ЖилТеплоСервис"					534 035.18	
1	ТО и ремонт в/д ВКС	м2	2.77			185 956.31	

	Ревизия системы водоснабжения и канализации	дом		31.03.2020 30.04.2020	1	88 073.14	
	ППР квартир системы водоснабжения и канализации	кв		31.01.2020 29.02.2020 30.11.2020 31.12.2020	150	10 008.76	
	Содержание ОДС и АРС (системы водоснабжения и канализации)	руб		ежемесячно		37 451.74	
	Работы по техническому обслуживанию системы водоснабжения и канализации)	руб		ежемесячно	12	26 293.47	
	Непредвиденные работы	руб		ежемесячно		24 129.20	
	В т.ч. рентабельность 5%	руб				9 297.82	
2	ТО и ремонт в/д систем центр.отопления	м2	2.78			348 078.87	
	Ревизия системы отопления	дом		31.08.2020	1	109 233.47	
	Промывка системы отопления	п.м.		31.05.2020	912	2 111.19	
	Опрессовка системы отопления	п.м.		31.08.2020	912	3 350.94	
	Промывка теплообменника	шт		31.08.2020	2	16 300.00	
	ППР квартир системы отопления	кв		31.01.2020 29.02.2020 30.11.2020 31.12.2020	150	10 008.76	
	ТО и ремонт узлов регулирования тепловой энергии	шт		ежемесячно	1	45 491.95	
	ТО узлов учета тепловой энергии	шт		ежемесячно	1	75 208.13	
	Содержание ОДС и АРС (системы отопления)	руб		ежемесячно		37 601.85	
	Работы по техническому обслуживанию системы отопления	руб		31.01.2020 29.02.2020 31.03.2020 30.04.2020 31.10.2020 30.11.2020 31.12.2020	7	23 208.32	
	Непредвиденные работы	руб		ежемесячно		25 564.25	
	В т.ч. рентабельность 5%	руб				17 403.94	
IV	Текущий ремонт эл./сетей ООО "Жил.ЭнергоСервис-Центральный"	м2	0.92			8 047.70	
V	Управление жилым фондом	м2	2.85			24 930.39	
VI	Домофон	кв.	25			3 562.50	
VII	Текущий ремонт и тех.обслуж.лифтов	м2	3.4			29 741.52	
VIII	Текущее обслуж.домовых газовых сетей	м2	0.27			2 361.83	
IX	СОИ ХВС						
X	СОИ ГВС						
XI	СОИ эл.энергии						
	Итого на содержание помещения:						
	Взносы на капитальный ремонт	м2	6.11			53 447.26	
	Найм	м2					
	Всего						
	Капитальный ремонт:						
	остаток средств на 01.01.2020 г.						
	начислено на 2020 г.						
	остаток средств на 01.01.2021 г.						
	Доходы от использов.общего имущества:						
	реклама в лифтах						
	реклама в подъездах						
	остаток средств						
	Итого					1 404 849.31	

Исполнительный директор
ООО "Жил.ТеплоСервис"

Директор ООО "Жил.СтройСервис"

Директор "Жил.ЭнергоСервис Комфорт 2"

Долбилкина Н.М.

Мельникова А.В.

Михайлова И.В.

"Согласовано"

Ст.по МКД

" 9 " 02

2020г